

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777 748 447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 19. 12. 2022 od 13:00 hod. do 13:30 hod,
na portálu www.prodej-drazbou.cz*

DOBROVOLNÁ ELEKTRONICKÁ DRAŽBA bytu v domě č.p. 3863 v Chomutově

Navrhovatel:

Lukáš Kopecký, bytem Mostecká 3863, 430 01 Chomutov, datum narození 22. 8. 1979

Označení a popis předmětu dražby:

- jednotka č. 3863/6, byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Chomutov, č.p. 3863, bytový dům, na parcele 1981, jednotka se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov, a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 4072,
- podíl 691/4214 na společných částech domu a pozemku: pozemku parc. č. 1981 o celkové výměře 171 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 3863, byt. dům, vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov, a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 3671.

Předmětem dražby je bytová jednotka v obytné budově č.p. 3863 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 3863 v rozsahu 691/4214 a spoluvlastnický podíl na pozemku parcely č. 1981 v rozsahu 691/4214, na kterém stojí budova č.p. 3863 vše v k.ú. Chomutov I. Nemovitost je v severovýchodní části města Chomutov. Jedná se o lukrativní část obce, kde je velmi dobrý přístup ke sportovní hale, zimnímu stadionu a supermarketu vše cca 100 m. Dále je poblíž restaurace a prodejna, parkoviště pro 45 automobilů, hřiště na fotbal a škola (gymnázium). Vlastní budova je osazena mezi porosty na rovinatém terénu. Příjezd po zpevněné komunikaci. Budova byla postavena v letech 1960-1970, má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Obvodové zdivo z cihel o tl. 45 cm. V roce 2000 bylo provedeno zateplení polystyrenem o tl. 10 cm, vč. silikátové omítky a plastových oken vč. vchodových dveří. Dražená bytová jednotka se nachází v 3NP, jedná se o byt o velikosti 3+1 o velikosti 61 m², sklep 1 o velikosti 5,7 m² a sklep 2 o velikosti 2,4m². Ve sklepech se nacházejí společné prostory: kočárkárna, prádelna a sušárna. Byt byl v roce 2008 celý rekonstruován, nová elektroinstalace, rozvod vody v plastu, kanalizace, rozvod plynu vč. stoupaček ve sklepech, rozvod ústředního topení vč. radiátorů. Nové štukové omítky, podlahy, zárubně a dveře. Zrekonstruovaná koupelna a WC vč. podlahového topení. Z pokoje je přístup na balkón. Dům je velmi dobrém stavu a v klidném prostředí.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.
Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 2.550.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2168 – 66/22, který vypracoval Václav Hladík.
Oceněno ke dni 1. 9. 2022.

Nejnižší podání:	2.400.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	300.000,- Kč

Prohlídky: dne 24. 11. 2022 od 11:30 hod. do 11:40 hod.
dne 6. 12. 2022 od 11:30 hod. do 11:40 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí na adrese Mostecká 3863,
430 01 Chomutov
souřadnice GPS: 50°27'58.012"N, 13°25'25.781"E
informace k prohlídkám na tel. č.: 777 748 447

- **Dražební jistota** musí být složena před zahájením dražby po prokázání totožnosti účastníka:
 - na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 19122022, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 16:00 hod v pracovní den, který předchází dni konání dražby,
 - složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje,
 - bankovní zárukou, záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby. Originál bankovní záruky musí účastník předložit do 16:00 hod v pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

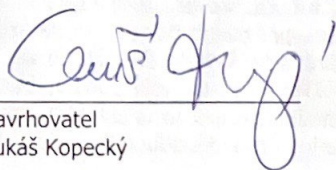
- **Elektronická dražba** bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. Dražebním řádem, který naleznete v sekci Jak dražit na www.prodej-drazbou.cz. V Dražebním řádu je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti, a provedení dražby.
- Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému www.prodej-drazbou.cz. V sekci Registrace vyplní požadované údaje a zaregistruje se jako **dražitel**. Po dokončení registrace obdrží účastník emailem registrační formulář. Registrační formulář slouží k prokázání totožnosti dražitele. Registrační formulář musí být žadatelem:
 - v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem a zaslán poštou na adresu provozovatele dražebního portálu www.prodej-drazbou.cz BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10,nebo
 - v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem a na Czech POINT provést autorizovanou konverzi úředně ověřeného registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument odeslat emailem na info@prodej-drazbou.cz, nebo zaslat do datové schránky provozovatele dražebního portálu www.prodej-drazbou.cz: zdmc5cxnebo

- podepsán a naskenován do pdf a podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním v tomto dokumentu. Takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na info@prodej-drazbou.cz.
 - Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby stihl prokázat svou totožnost a dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.
 - Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále www.prodej-drazbou.cz, prokázání totožnosti, výběru příslušné dražby a složení dražební jistoty), bude účastníkovi zaslán informační email, že byl zapsán jako dražitel k příslušné dražbě.
 - V čase zahájení dražby se statut dražby Vyhlášená změna na statut Probíhající. Dražitelům je zaslán email o zahájení dražby s výzvou o učinění podání v dražbě. Pro přihlášené dražitele se v čase zahájení dražby objeví dialog pro licitaci na dražbě s nabídkou vždy nejbližšího možného dalšího platného podání. Po kontrole této částky v Kč lze pouze odkliknout systémem nabízenou částku Vašeho podání na dražbě nebo vepsat Vámi nabízenou částku. V případě dražitele s předkupním právem, systém nabídne možnost dorovnat platné podání, pokud již toto podání neučinil jiný dražitel s předkupním právem jako první.
 - Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena.
 - Učinilo-li více dražitelů současně podání ve stejné výši a nebylo-li učiněno vyšší podání, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům, kteří učinili shodné podání, dražební systém přidělí los, náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.
 - Účastník dražby, který chce uplatnit předkupní právo k předmětu dražby, je povinen prokázat dražebníkovi toto předkupní právo doložením originálů nebo úředně ověřených kopií listin do 5 pracovních dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zda je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel e-mailem nejpozději 2 dny před zahájením dražby.
-
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 90 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 19122022, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. **Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o nabytí vlastnictví.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 2000,- Kč kolku.

V Lounech dne 31. 10. 2022

V Lounech dne 31. 10. 2022


navrhovatel
Lukáš Kopecký


dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
předseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209