



dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 20. 6. 2019 od 11:00 hod.

na Městském úřadě v Litvínově, náměstí Míru 11, 2. patro, zasedací místnost

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**nemovitosti ve Smetanově ulici č.p. 40 v Litvínově
(bývala restaurace a galerie „Sklípek“)**

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

Město Litvínov
se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 00266027
zastoupené Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 59 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, součástí je stavba: Horní Litvínov, č. p. 40, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc. č. 59,

vše se nachází v obci Litvínov, kat. území Horní Litvínov, okres Most a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1.

Vlastnické právo je zapsáno pro Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, IČO: 00266027,

- jednotka č. 39/102, o výměře 182,70 m², dílna nebo provozovna, obč. z., podíl na společných částech nemovitosti je 18270/190830, vymezeno v parc. č. 57, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1639m²,

kteřá je součástí stavby: Horní Litvínov, č.p. 39, obč. vyb., LV 7914,

kteřá se nachází v obci Litvínov, kat. území Horní Litvínov, okres Most a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 7915.

Vlastnické právo je zapsáno pro Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, IČO: 00266027.

Předmětem dražby je stavba č.p. 40 s příslušenstvím, pozemkem a trvalými porosty. Stáří budovy je více jak 100 let, v roce 1998 proběhla celková generální oprava. Jedná se o částečně podsklepenou, zděnou stavbu se ZNP s úplným využitím podkroví, které je přístupné ze dvou schodišť a bylo využíváno jako galerie (výstavní plocha).

Sklepní část je volně průchozí do části objektu sklepních prostor objektu Smetanova č.p. 39, které tvoří jednotku č. 39/102. Jednotka č. 39/102 o výměře 182,70 m² je vymezena v budově č.p. 39, kteřá je součástí pozemku parc. č. 57 v k. ú. Horní Litvínov. Tato jednotka je součástí předmětu dražby.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 6.280.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 4125/02/2019, který vypracoval Václav Nesládek. Oceněno ke dni 31. 1. 2019.

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách www.topcredit.cz.

Nejnižší podání:	6.280.000,- Kč
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Dražební jistota:	1.000.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 28.5.2019 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 11.6.2019 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí
souřadnice GPS: 50°35'57.072"N, 13°36'53.174"E
informace k prohlídkám na tel. č.: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 20062019, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,

- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 20062019, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 60 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
 - Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
 - Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Litvínově dne 15 -05- 2019

V Lounech dne 9. 5. 2019



navrhovatel
Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostka



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top Credit, a. s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209