



Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

1601973 A

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 14. 9. 2016 od 10:00 hod.**

**v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA areálu „Prostřední Žleb“ v Děčíně

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

#### Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550

jednající Ing. Jiřím Novákem, předsedou představenstva, a Mgr. Radkem Scherferem, místopředsedou představenstva

#### Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 263 o výměře 895 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: č.p. 35, část obce Děčín XI-Horní Žleb, jiná stavba, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 263,
- pozemek st. parc. č. 277 o výměře 296 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 277,
- pozemek st. parc. č. 278 o výměře 164 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 278,
- pozemek st. parc. č. 511 o výměře 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku st. parc. č. 511,
- pozemek parc. č. 641 o výměře 438 m<sup>2</sup>, zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1325 o výměře 1086 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

vše se nachází v kat. území Prostřední Žleb, obec Děčín, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 14.

Na parcele st. 263, st. 511, 641, 1325 vázne věcné břemeno vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními

úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 758-011/2012. Z věcného břemene je oprávněna společnost RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a to na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 11. 2013. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 6. 12. 2013.

Předmětem dražby jsou výše uvedené pozemky, včetně staveb na nich se nacházejících, které společně tvoří „Areál Prostřední Žleb“ v těsné blízkosti železničního tělesa ČD.

### **Stručný popis staveb:**

**Archiv nemocnice.** Jedná se o samostatně stojící zděný objekt. V hlavní části má 1. NP a 2. NP. Topení je ÚT s napojením na vlastní plynovou kotelnu. Vodovod je ze řadu, kanalizace je do řadu. Objekt je delší dobu neužívaný. K objektu je přistavěn zděný přízemní objekt skladů.

**Sklad hořlavin.** Jedná se o zděný přízemní objekt. Je situován při vjezdu do areálu při pravé straně. Obvodové zdivo je cihelné o tl. 50 cm.

**Kotelna a sklady.** Jedná se o samostatně stojící zděný přízemní objekt situovaný za objektem skladu hořlavých kapalin po pravé straně areálu. V kotelně je malá část objektu podsklepená. Na jednom konci je situován otevřený přístřešek s plechovou střechou. K objektu je přistavěna garáž s plochou střechou. Kotelna je osazena dvěma plynovými kotli. Do kotelny je zaveden hlavní přívod plynu do areálu.

**Objekt skladů.** Jedná se o objekt skladů, který je přistavěn k zadnímu traktu objektu archivu. Není podsklepený a má 1. NP. Obvodové zdivo je cihelné. S hlavním objektem je stavebně propojen, nikoliv provozně.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.200.000,- Kč**

### **Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 036/2016, který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 23. 6. 2016.

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách [www.topcredit.cz](http://www.topcredit.cz).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.200.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>360.000,- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 18. 8. 2016 od 11:00 hod. do 11:10 hod.  
dne 7. 9. 2016 od 11:00 hod. do 11:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem  
Souřadnice GPS: 50°47'10.240"N, 14°12'46.548"E  
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 14092016, specifický symbol: IČO, popř.

rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

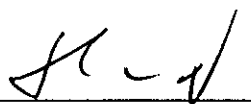
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 14092016, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.  
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
  - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

02 -08- 2016

V Ústí nad Labem dne .....



navrhovatel  
Krajská zdravotní, a. s.  
Ing. Jiří Novák  
předseda představenstva

04 -08- 2016

V Lounech dne .....

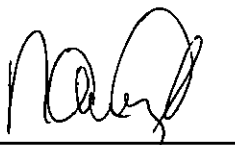


dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
předseda představenstva

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

29 -07- 2016

V Ústí nad Labem dne .....



navrhovatel  
Krajská zdravotní, a. s.  
Mgr. Radek Scherfer  
místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Most 1

Poř.č.: 43401-0258-0231

Vlastnoručně podepsal: RADEK SCHERFER  
Datum a místo narození: 26.12.1974, CHDMUTOV, CZ  
Adresa pobytu: KADANĚ  
BUDOVA TELŮ 1137, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202513149  
Občanský průkaz

Most 1 dne 29.07.2016  
Chmelová Olga

