

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 10. 11. 2015 od 14:00 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Nedaničky

(zápis do dražby od 13:30 hod.)

Navrhovatel:

Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci

se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64

IČO: 00076791

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl AXXIX, vložka 6
jednatel JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 377/5 o výměře 10847 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 378 o výměře 6420 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 385/2 o výměře 3771 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 385/4 o výměře 1394 m², ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemek parc. č. 404/13 o výměře 2713 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše se nachází v obci Měčín, kat. území Nedaničky, okres Klatovy a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 139.

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, Klatovská 410/73, Litice, 320 64 Plzeň, IČO: 00076791.

Jedná se o pět pozemků, které leží blízko sebe (netvoří jeden celek) a nachází se cca 500 m jižně od vsi Nedaničky v oblasti bývalého lomu a následné řízené skládky. Dva pozemky parc.č. 385/4 a 385/2 leží u sebe a tvoří dlouhý protáhlý nepravidelný pás na okraji pole a lesa (před oploceným areálem bývalé skládky). Pozemek parc.č. 404/13 tvoří prostranství před vjezdem do oploceného areálu bývalé skládky. Dva pozemky parc.č. 377/5, 378 leží u sebe a zasahují do míst, kde se nachází uzavřená, rekultivovaná a asanovaná skládka kontaminované zeminy, jedná se o horní etáž bývalého lomu. Dnes jsou pozemky zarostlé náletovými křovinami a lesním porostem.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 304.710,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2175-39/15, který vypracovala Anna Schejbalová. Oceněno ke dni 20. 8. 2015

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách www.topcredit.cz.

Nejnižší podání:	335.000,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Dražební jistota:	100.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 16. 10. 2015 od 11:20 hod. do 11:30 hod.
dne 23. 10. 2015 od 11:20 hod. do 11:30 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před kaplí Panny Marie v Nedaničkách,
souřadnice gps: 49°27'52.960"N, 13°22'40.352"E
info k prohlídkám na tel: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 10112015, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

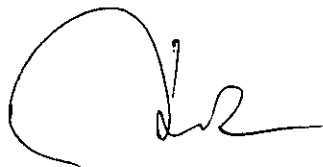
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

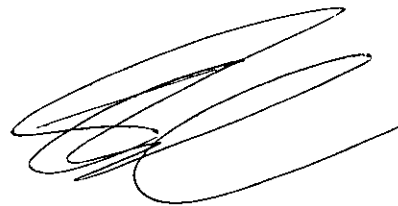
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 10112015, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Lounech dne 2. 10. 2015



navrhovatel
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci
JUDr. Jan Růžek
likvidátor

V Lounech dne 2. 10. 2015



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209