

**Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 23. 6. 2015 ve 12:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 375 o výměře 307 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
součástí je stavba: Žatec, č.p. 281, bydlení, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 375,
- pozemek st. parc. č. 935 o výměře 572 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
součástí je stavba: Žatec, č.p. 754, bydlení, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 935,
vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 3825.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je dům č.p. 281 na st. parc. č. 375 a č.p. 754 na st. parc. č. st. 935, Tyršova ulice, k.ú. Žatec. Nemovitost je při sjezdu ulicí Tyršova po pravé straně místní zpevněné komunikace, cca 100 m od kruhového objezdu před náměstím. Domy jsou v řadové zástavbě, stavebně propojené. Ve dvoře je přistavěn objekt, kde v přízemí jsou tři garáže a v horním patře je jedna místnost částečně rozbouraná a nad ní nepřístupná další místnost. Schodiště z půdy bylo zrušeno. Dvůr je částečně vyasfaltován a oplocen cca 3 m zděným plotem, částečně se jedná o hliněný pozemek, plot cca 180 cm.

Dům č.p. 754 má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, sedlová střecha s 2 půdními prostory. Vstup z chodníku do průjezdu, po pravé straně je zvýšení přízemí, kde jsou učebny a WC. Vytápění je 3 plynovými kotly WOLF E+, které jsou osazeny ve sklepě. Sklep – přístup ze dvora po kamenném schodišti, není provedená izolace, omítka vlhká, částečně opadaná. Přístavba ve dvoře, v přízemí tři garáže, v NP je jedna místnost ve špatném stavu, nad ní je další, která není přístupná.

Dům č.p. 281 – přístup v přízemí z průjezdu po levé straně do zvýšeného přízemí. Také je vstup do domu z ulice, ale je zde jen chodba, průchod je zadržován. Dále se jde do patra a na půdu. Tento objekt je menší a sloužil stejnému účelu jako dům č.p. 281.

Venkovní úpravy – dům je napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Ve dvoře jsou zděné ploty.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 4.000.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1690-37/14 ke dni 6. 8. 2014 a č. 1728-16/15 ke dni 8. 4. 2015, které vypracoval Václav Hladík.


Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

V Lounech dne 23. 6. 2015


.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci