

Kraj: Ústí nad Labem
Okres: Louny
Obec: Žatec

Počet vyhotovení: 3
Vyhotovení č.: 1.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1728 - 16/15

o ceně nemovitosti - domu čp. 281 na pozemku st.p.č.375
a domu čp. 754 na pozemku st.p. č.935, oba domy v k.ú.
Žatec, Tyršova ulice.



1. Objednatel: TOP CREDIT a.s. Na Valích 641, 440 01 Louny.
2. Účel posudku: prodej veřejnou dražbou dle tržní ceny v daném místě a čase.
3. Fyzická prohlídka provedena na místě samém za přítomnosti p.

Bůženy Hynkové, která podávala informace dne 8.4.2015.

Doklady: seznam nemovitostí na LV č.3825, informace o pozemku
parcelní číslo st.935 a st.375, kopie katastrální mapy.

Posudek obsahuje 2 listů.

Vypracoval: Václav H l a d í k
J. Roháče z Dubé 2334
440 01 Louny
Koncesní listina č.ev.350700 - 20673
Tel. 605 786 532

Dispozice

Na základě objednávky je předmětem ocenění nemovitost - čp. 281 na parcele č. st. 375 a čp. 754 na parcele č. st. 935, Tyršová ulice, k.ú. Žatec. Dle požadavku objednatele je zjištění stavu ke dni 8.4.2015. Na základě prohlídky dané nemovitosti bylo zjištěno že stav nemovitosti je stejný, tak jak je popsáno v posudku č.1 690 - 37/14, který je nedílnou součástí posudku.

Tržní cena = obecná cena v daném místě a čase čp. 754 je: 2 500 000,-Kč

Tržní cena = obecná cena v daném místě a čase čp. 281 je: 1 500 000,-Kč

Cena dané nemovitosti celkem: 4 000 000,-Kč.

Cena celkem slovy:

ČTYŘMILIONY KORUN ČESKÝCH.

Znalecká doložka č.1728 - 16/15

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem, ze dne 24.4.1978, pod Spr. 1728 - 16/15 pro obor základní

EKONOMIKA - odvětví, CENY A ODHADY se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.1728 - 16/15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Louny, dne 9.4.2015



Hladík V