

Údaje  
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě  
uveřejňované na centrální adrese na základě  
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 23. 6. 2015 ve 12:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 2225/1 o výměře 333 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 3400, jiná stavba
  - pozemek parc. č. 2226/1 o výměře 805 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
  - pozemek parc. č. 2226/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
  - budova č.p. 3400, část obce Chomutov, jiná stavba, na parc. č. 2225/1 a 2225/2 LV 1396,
- vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 13029. Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu energetickou a stavební, Obchodní akademii a Střední zdravotnickou školu Chomutov, příspěvkovou organizaci, se sídlem Na Průhoně 4800, 43001 Chomutov, Na Průhoně 4800, 430 11 Chomutov IČO: 41324641.

Podle dostupných informací se budova č. p. 3400 nachází pouze na parcele č. 2225/1. Část budovy, která zasahovala na pozemek cizího vlastníka, byla odstraněna. Toto nebylo zaneseno do katastru nemovitostí.

Budova č.p. 3400 je částečně pronajata celkem třemi nájemními smlouvami. Ve všech případech se jedná o nebytové prostory.

- Jedna místnost v přízemí (1) o celkové výměře 44,02 m<sup>2</sup>, je pronajata nájemní smlouvou ze dne 22. 10. 2014 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné činí 6.603,- Kč.
- Tři místnosti v přízemí (10, 2, 6) a sociální zařízení o celkové výměře 82,01 m<sup>2</sup>, jsou pronajaty nájemní smlouvou ze dne 26. 9. 2014 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné činí 16.402,- Kč, dále pak nájemce hradí paušální náhradu režijních nákladů ve výši 2.245,- Kč bez DPH měsíčně.
- 3.NP o celkové výměře 249,05 m<sup>2</sup> a část venkovních prostor, jsou pronajaty nájemní smlouvou ze dne 24. 9. 2012 na dobu neurčitou, s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné činí 53.030,- Kč. Náklady na elektřinu, teplo, plyn, vodné a telefon budou pronajímatelem přeúčtovány na základě odečtů měřidel.

Předmětem dražby je dům č. p. 3400 vč. pozemků. Jedná se o čtyřpodlažní, samostatně stojící objekt obdélníkového tvaru. Je plně podsklepen, přízemí, 2 patra a půda. Je v dobrém technickém stavu. Původně sloužil k internátnímu ubytování učňů, v roce 1965 byl rekonstruován a využíván jako škola. V současné době je objekt využíván k pronájmu.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 3.100.000,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3843-038/15, který vypracoval Mgr. Ota Zeman.  
Oceněno ke dni 17. 2. 2015.

**Dražebník:**

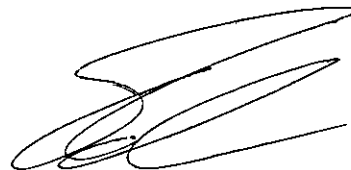
společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:**

Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 3.100.000,- Kč**

V Lounech dne 24. 6. 2015



.....  
dražebník  
Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209