

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 23. 6. 2015 ve 11:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 263/1 o výměře 271 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Údlice, č.p. 239, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 263/1
 - pozemek st. parc. č. 263/2 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 263/2
 - pozemek parc. č. 1182/4 o výměře 167 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- vše se nachází v obci Údlice, kat. území Údlice, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 103.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu technickou, gastronomickou a automobilní, Chomutov, příspěvkovou organizaci, Pražská 702/10, 43001 Chomutov, IČO: 18383696.

Na st. parcele 263/1 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy – kabelu NN v zemi a pojistkové skříňě na budově č.p. 239 v rozsahu GP 663-317/2006. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 8. 2009 a 7. 10. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 11. 2009.

Předmětem dražby jsou pozemky, garáž a rodinný dům č.p. 239, který je v malé části zastavěné plochy podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu s nevýrazným středovým hřebenem. Vytápění centrální teplovodní, kotlem na plyn a ocelovými radiátory, příprava teplé užitkové vody plynovým bojlerem. Kuchyň v přízemí bez vybavení. V domě je proveden rozvod světelné a motorové elektřiny, studené a teplé vody, zemního plynu, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu. V dispozici budovy je v suterénu sklad, v přízemí zádveří a vstupní chodba, v chodbě je umístěn kotel ÚT a plynový bojler. Ze zádveří vede vstup do černé kuchyně. Dále v přízemí je umístěna kuchyň s jídelnou, spížirna, koupelna, dva pokoje, záchod a šatna v zádveří. V I. patře jsou tři pokoje, chodba a koupelna společná s WC.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.350.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5081/329/14 a dodatku č.1, které vypracovala Ing. Petra Jechová. Oceněno ke dni 12. 4. 2015.

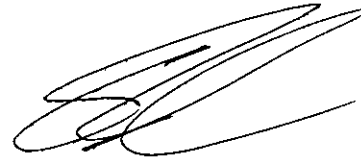
Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210

jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 1.410.000,- Kč

V Lounech dne 24. 6. 2015



.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, číslo 1203