

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 9. 4. 2015 od 10:00 hod., min. do 10:30 hod.,
na portálu www.realdrazby.cz

OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ ELEKTRONICKÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Holkovice

Navrhovatel:

Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci
se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64
IČO: 00076791
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl AXXIX, vložka 6
jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 288/5 o výměře 422 m², ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemek parc. č. 298/5 o výměře 21 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

vše se nachází v obci Chanovice, kat. území Holkovice, okres Klatovy a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 217.
Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64, IČO: 00076791.

Pozemky se nacházejí vedle sebe cca 2,5 km jižním směrem za vesnicí Holkovice (část obce Chanovice). Pozemek parc. č. 298/5 je nepravidelného tvaru a jeho hranice není ohraničena. Pozemek parc. č. 288/5 je veden jako dobývací prostor. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Plzni na tomto pozemku neleží žádný dobývací prostor a tedy jeho užívání z titulu zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) není nijak omezeno. Jedná se o pravděpodobně chybný zápis v katastru nemovitostí.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 13.290,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2128 – 59/14, který vypracovala Anna Schejbalová. Oceněno ke dni 16. 10. 2014.

K dispozici k nahlédnutí v době konání prohlídky a na webových stránkách dražebníka www.topcredit.cz.

Nejnižší podání:	14.000,- Kč
Minimální příhoz:	500,- Kč
Dražební jistota:	4.200,- Kč

Prohlídky: dne 31. 3. 2015 od 11:30 hod. do 11:40 hod.
dne 2. 4. 2015 od 11:30 hod. do 11:40 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před budovou č.p. 61 v obci Holkovice – Chanovice,
PŠC: 341 01
souřadnice GPS: 49°22'56.797"N 13°42'19.390"E
informace k prohlídkám na tel. č.: 777 748 447

- **Dražební jistota** musí být složena před zahájením dražby po prokázání totožnosti účastníka:
 - na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 9042015, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 16:00 hod v pracovní den, který předchází dni konání dražby,
 - v hotovosti k rukám zástupce dražebníka na adrese Poděbradova 751, 440 01 Louny v termínu dle dohody, nejpozději však do 16:00 hod v pracovní den, který předchází dni konání dražby,
 - bankovní zárukou, záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby. Originál bankovní záruky musí účastník předložit do 16:00 hod v pracovní den, který předchází dni konání dražby.
 - Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složena dražební jistota poukázána bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při úhradě v hotovosti.
-
- **Elektronická dražba** bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. "Podmínkami,, systému www.realdrazby.cz. V sekci *Pomoc / Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti, a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému www.realdrazby.cz. V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazeném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* a tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k jeho dražbě.
 - Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.
 - Účastník dražby je povinen pro účast v dražbě prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost*, předložit své čestné prohlášení, že není osobou

vyločenou z dražby, a dále složit dražební jistotu způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu*.

- Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále realdrazby.cz, prokázání totožnosti, předložení čestného prohlášení a poté složení dražební jistoty, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejím průběhu.
- Pro prokázání totožnosti nejsou přípustné konvertované doklady z portálu exdrazby.cz.
- Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.
- Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.
- Elektronická dražba v systému www.realdrazby.cz vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.
- Účastník dražby, který chce uplatnit předkupní právo k předmětu dražby, je povinen prokázat dražebníkovi toto předkupní právo doložením originálů nebo úředně ověřených kopií listin do 5 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zda je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel e-mailem nejpozději 2 dny před zahájením dražby.

-
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 9042015, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. **Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Lounech dne 20. 3. 2015



navrhovatel
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci
JUDr. Jan Růžek
likvidátor

V Lounech dne 20. 3. 2015



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle L, číslo 1269