

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 9. 12. 2014 ve 15:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4321 o výměře 751 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1807, bydlení, stavba stojí na pozemku
parc. č. 4321,

vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem a je zapsané
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3373.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je
zapsáno pro Střední průmyslovou školu, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace,
Resslova 210/5, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00082201.

Na předmětu dražby váznou tyto nájemní smlouvy:

Smlouvou ze dne 1. března 2007 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 60 m²,
výše nájmu činí 825,- Kč měsíčně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvou ze dne 17. května 2010 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 5,95
m², výše nájmu činí 982,- Kč ročně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvou ze dne 14. června 2012 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 38,25
m², výše nájmu činí 628,- Kč měsíčně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
smlouva je vypovězena, nájemce výpověď nepřevzal.

Smlouvou ze dne 1. června 2014 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 152 m²,
výše nájmu činí 5472,- Kč měsíčně, zálohy na vodné, stočné a elektřinu činí 600,- Kč měsíčně,
smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Nemovitost čp.1807 je samostatně stojící hala umístěná na stavební parcele č.4321 k.ú. Ústí
nad Labem. Stavba s uvedeným pozemkem je situována v areálu Západního nádraží, v bezprostřední
blízkosti širokého kolejíště a lokomotivního depa. Lokalita je veřejnosti v podstatě nepřístupná, příjezd
vede podél kolejíště a drážních objektů, celý areál je uzavřen a strážěn.

Přístupové komunikace jsou umístěny na pozemkové parcele č.4306/160 k.ú. Ústí nad Labem,
pozemek je ve vlastnictví obchodní společnosti ČD Cargo, a.s. se sídlem Jankovcova 1569/2c, 17000
Praha (IČO 28196678).

Nemovitost čp.1807 je zapsána v katastru nemovitostí jako objekt bydlení. Stavba má jedno
nadzemní podlaží, podle skutečného způsobu užívání se jedná o halu občanské vybavenosti užívanou
převážně pro řemeslnou výrobu, opravy a údržbu.

Vytápění centrální teplovodní, tři plynové kotle – nefunkční, radiátory ocelové a litinové,
příprava teplé užitkové vody elektrickými bojler. V objektu je proveden rozvod motorového a
světelného proudu, studené a teplé vody, kanalizace je přes výtlačnou jímku zaústěna do veřejného
řádu.

V dispozici budovy jsou dílny, šatny, umývárny, záchody, příruční sklady, kotelna ÚT. V malém
přístavku u jižní stěny je sklad, užívaný též jako garáž a autodílna.

Podle dostupných podkladů byla hala postavena kolem roku 1910, stáří ke dni ocenění je tedy
uvažováno cca 105 let. Stavebně-technický stav je s ohledem na stáří haly uspokojivý.

Pozemek má pravidelný obdélníkový půdorys s vyznačením přístavků u jižní hranice, je zcela
zastavěn halou čp.1807.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 900.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5078/326/14 ke dni 7. 10. 2014, který vypracovala Ing. Petra Jechová.


Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 9. 12. 2014

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci