

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 9. 12. 2014 ve 13:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 240/1 o výměře 4976 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 241 o výměře 1985 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 249 o výměře 1478 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: Varnsdorf, č.p. 2526, výroba, stavba stojí na pozemku p.č.: 249
- pozemek parc. č. 250/1 o výměře 1790 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 250/5 o výměře 115 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 250/5

vše se nachází v obci Varnsdorf, kat. území Varnsdorf, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 3193.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Vyšší odbornou školu a Střední školu, Varnsdorf, příspěvkovou organizaci, Bratislavská 2166, 40747 Varnsdorf, IČO: 18383874.

Na parcele 250/1 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě, jakož i vstup a vjezd za účelem oprav, údržby a revizí uloženého vedení veřejné telekomunikační sítě a právo projíždět podél trasy vedení a příjezd k ní v rozsahu přiloženého geometrického plánu č. 3415-71/2004 ze dne 12. 5. 2004. Oprávnění pro O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 03. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 04. 2005.

Dražená nemovitost je tvořena provozním objektem č.p. 2526 s pozemkem p. č. 249, objektem skladu bez č.p. s pozemkem p.č. 250/5, dalšími pozemky p.č 240/1, 241, 250/1 a příslušenstvím.

Hala č.p. 2526. Jedná se o převážně jednopodlažní nepodsklepený volně stojící původně výrobní objekt bez jeřábové dráhy vybudovaný na pozemku p.č.249 v oploceném areálu dílen odborné výchovy místní vyšší odborné a střední školy. Objekt má obdélníkový půdorys, je jednopodlažní třítaktový. Na části jižní strany objektu je provedena dvoupodlažní nepodsklepená přístavba se sedlovou střechou velmi mírného spádu. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné cihelné. Vytápění objektu je etážové teplovodní plynovými kotli zapojenými do série (celkem 7 plynových kotlů v 1.P pro 1.P a jeden plynový kotel ve 2.P pro byt ve 2.P). Ohřev TUV je zajištěn el.boilery. Větrání objektu je zajištěno většinou přímé okny. V objektu není výtah.

Objekt byl vybudován dle odborného odhadu cca v letech 1954 až 1955. Cca v roce 2003 byla provedena výměna střešní krytiny na jednopodlažní části objektu vč. nového zateplení střechy této jednopodlažní části a vč. výměny klempířských konstrukcí a hromosvodu. Ve stejné době bylo provedeno i nové vytápění objektu vč. jeho plynofikace. Voda je připojena přípojkou z veřejného vodovodu. Odkanalizování je provedeno do veřejné kanalizace přes biologický septik. El.energie je připojena vrchní přípojkou ze sítě NN. Plyn je napojen plynovou přípojkou z veřejného plynovodu.

Dispozice:

- 1.P - zádveří, centrální středová chodba, kancelář, garáž, šatna chlapi s umývárnou a WC, šatna dívky s umývárnou a WC, elektrorozvodna, sklad nářadí, dílna kovárny s kabinetem, dílna soustružny s kabinetem a brusírnou, dílna frézovny, truhlářská dílna, zámečnická dílna s kabinetem, dva sklady, elektrodílna s kabinetem, učebna elektro; v přístavbě pak sklad, kotelna, komora a schodiště do 2.P
- 2.P - služební byt (chodba, kuchyň s jídelnou, tři pokoje, koupelna s WC, spiž).

Hala skladu bez č.p. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený volně stojící skladový objekt vybudovaný na pozemku p.č.250/5 v oploceném areálu dílen odborné výchovy místní vyšší odborné a střední školy. Objekt má čtvercový půdorys a sedlovou střechu. Vytápění objektu není zajištěno. Objekt je připojen jen na el. energii ze sousedního objektu č.p. 2526. Objekt byl vybudován dle odborného odhadu cca v letech 1964 až 1965 jako krytý sklad uhlí pro původní uhelnou kotelnu v sousedním objektu č.p.2526. Po roce 2000 je užíván jako sklad.

Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, septik, oplocení, zpevněná plocha, vrata a vrátka.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 4.300.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3859-188/14, který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 13. 10. 2014.

Dražebník:


společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

Licitátor:

Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 10. 12. 2014



dražebník
Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209