

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 9. 12. 2014 ve 12:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 1128 o výměře 191 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: Děčín IV – Podmokly, č.p. 196, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 1128
 - pozemek parc. č. 1129 o výměře 368 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: Děčín IV – Podmokly, č.p. 9, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 1129
- vše se nachází v obci Děčín, kat. území Podmokly, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 2157.
- pozemek parc. č. 1126/2 o výměře 282 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín, pozemek byl oddělen z parc. č. 1126 o výměře 2747 m² geometrickým plánem č. 3557-20/2013, vyhotoveného GEOPLÁN-DC, spol. s r.o., Tržní 86/15, 405 01 Děčín 4, dne 26. 3. 2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, dne 27. 3. 2013.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI, příspěvkovou organizaci, Dělnická 825/15, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, IČO: 14450488.

Na parcele č. 1121 a č. 1123 vše v k.ú. Podmokly (nejsou předmětem dražby) vážne věcné břemeno vedení středotlaké přípojky plynu včetně práva přístupu při provádění oprav ze dne 18. 3. 1997, právní účinky vkladu ke dni 25. 3. 1997. Oprávnění pro parcelu č. 1129 a budovu č. p. 9 vše v k.ú. Podmokly (předmětem dražby). Smlouva o věcném břemeni V3 545/1997.

Předmětem dražby je nemovitost s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími s původním využitím k bydlení, později k učňovskému školství, přesněji k internátnímu ubytování, teoretickému vyučování a odbornému výcviku. Takto využívána do r. 2010. V současné době je bez využití zakonzervována. Dále jsou předmětem dražby pozemky viz výše. Nemovitosti jsou lokalizovány v centru městské čtvrti Podmokly na levém břehu Labe mezi Pivovarskou ulicí a Jílovským potokem.

Nemovitost sestává ze dvou odlišných částí, hlavní budova je přímo v ulici Pivovarská, jedná se však o 2 čísla popisná kompaktního celku. Dva hlavní vchody, levý hlavní vchod z pohledu z ulice je vstup do č. p. 196 a jedná se o vstup do 2/3 hlavní budovy, pravý hlavní vchod je vstup do č. p. 9. Obě čísla popisná jsou průchozí v 1. a ve 3. NP. Součástí č. p. 9 je další velmi členitá pasáž připojena směrem do dvora a k potoku. Obě části jsou průchozí.

Celý komplex je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace a plyn. Topení je ústřední s plynovým ohřevem. Přípojka vodovodu je zřízena v šachtě v průjezdu do dvora nemovitostí na parc. č. 1126/1 (dle GP), není součástí dražby a je přislíbeno zřízení podružného měření. Přes dražené nemovitosti vede přípojka vody dále do objektu č. p. 198 v k.ú. Podmokly, který je stejného vlastníka jako hlavní přípojka vody v šachtě průjezdu.

Dražené nemovitosti jsou přístupné z hlavní komunikace. Vjezd na pozemek parc. č. 1126/2 (dle GP), který je předmětem dražby, je přes pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pro nového vlastníka je ze strany Ústeckého kraje přislíbeno zřízení služebnosti cesty a stezky.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.330.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3485-210/13 a jeho aktualizacím č. 3742-081/14 a č. 3842-171/14 které vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 1. 10. 2014.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor: Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 2.190.000,- Kč

V Lounech dne 10. 12. 2014



.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209