

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 9. 12. 2014 od 12:00 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**komplexu budov č.p. 9 a č.p. 196 a pozemků v k.ú. Podmokly**

(zápis do dražby od 11:30 hod.)

**Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 1128 o výměře 191 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: Děčín IV – Podmokly, č.p. 196, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 1128
  - pozemek parc. č. 1129 o výměře 368 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: Děčín IV – Podmokly, č.p. 9, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 1129
- vše se nachází v obci Děčín, kat. území Podmokly, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 2157.
- pozemek parc. č. 1126/2 o výměře 282 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín, pozemek byl oddělen z parc. č. 1126 o výměře 2747 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3557-20/2013, vyhotoveného GEOPLÁN-DC, spol. s r.o., Tržní 86/15, 405 01 Děčín 4, dne 26. 3. 2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, dne 27. 3. 2013.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI, příspěvkovou organizaci, Dělnická 825/15, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, IČO: 14450488.

Na parcele č. 1121 a č. 1123 vše v k.ú. Podmokly (nejsou předmětem dražby) vážne věcné břemeno vedení středotlaké přípojky plynu včetně práva přístupu při provádění oprav ze dne 18. 3. 1997, právní účinky vkladu ke dni 25. 3. 1997. Oprávnění pro parcelu č. 1129 a budovu č. p. 9 vše v k.ú. Podmokly (předmětem dražby). Smlouva o věcném břemeni V3 545/1997.

Předmětem dražby je nemovitost s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími s původním využitím k bydlení, později k učňovskému školství, přesněji k internátnímu ubytování, teoretickému vyučování a odbornému výcviku. Takto využívána do r. 2010. V současné době je bez

využití zakonzervována. Dále jsou předmětem dražby pozemky viz výše. Nemovitosti jsou lokalizovány v centru městské čtvrti Podmokly na levém břehu Labe mezi Pivovarskou ulicí a Jílovským potokem.

Nemovitost sestává ze dvou odlišných částí, hlavní budova je přímo v ulici Pivovarská, jedná se však o 2 čísla popisná kompaktního celku. Dva hlavní vchody, levý hlavní vchod z pohledu z ulice je vstup do č. p. 196 a jedná se o vstup do 2/3 hlavní budovy, pravý hlavní vchod je vstup do č. p. 9. Obě čísla popisná jsou průchozí v 1. a ve 3. NP. Součástí č. p. 9 je další velmi členitá pasáž připojena směrem do dvora a k potoku. Obě části jsou průchozí.

Celý komplex je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace a plyn. Topení je ústřední s plynovým ohřevem. Přípojka vodovodu je zřízena v šachtě v průjezdu do dvora nemovitostí na parc. č. 1126/1 (dle GP), není součástí dražby a je přislíbeno zřízení podružného měření. Přes dražené nemovitosti vede přípojka vody dále do objektu č. p. 198 v k.ú. Podmokly, který je stejného vlastníka jako hlavní přípojka vody v šachtě průjezdu.

Dražené nemovitosti jsou přístupné z hlavní komunikace. Vjezd na pozemek parc. č. 1126/2 (dle GP), který je předmětem dražby, je přes pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pro nového vlastníka je ze strany Ústeckého kraje přislíbeno zřízení služebnosti cesty a stezky.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 2.330.000,- Kč**

#### **Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3485-210/13 a jeho aktualizacím č. 3742-081/14 a č. 3842-171/14 které vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 1. 10. 2014. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>2.190.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>30.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>657.000,- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 12. 11. 2014 od 9:30 hod. do 9:40 hod.  
dne 26. 11. 2014 od 9:30 hod. do 9:40 hod.  
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí, v ul. Pivovarská č. p. 196, 405 02 Děčín IV – Podmokly  
souřadnice GPS: 50°46'30.36"N, 14°11'26.71"E  
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

---

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 91220145, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí;

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 91220145, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
  - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

29. 10. 2014

V Ústí nad Labem dne .....

navrhovatel  
 Ústecký kraj  
 Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
 vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

- 4 - 11 - 2014

V Lounech dne .....

dražebník  
 Top Credit, a. s.  
 Martin Čech  
 místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
 Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
 IČO: 25407210  
 zaps. v OP vedeném u KS v Ústí n. L.,  
 v oddíle B, vložku 1203

Li-



Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
 ústecké legalizace C/2076/2014

Vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

**Ing. Jindřich Šimák**  
**8.5.1965 Most**

*jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele*

**Ústí nad Labem, Brmá, Zlatá Stezka 71**

*adresa místa trvalého pobytu      adresa místa pobytu na území  
 České republiky      adresa bydliště mimo území České republiky*

**OP ČR č. 112 190 763**

*druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce*

V Ústí nad Labem dne 03.11.2014

Marcela Elisabeth Vičková

*Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla*

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmennovky)

