

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 9. 12. 2014 ve 10:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 517 o výměře 210 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, vzniklý z původního pozemku parc. č. 517 o výměře 235 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 216, dle Geometrického plánu č. 1289-294/2012 ze dne 12. 7. 2012, vyhotoveného společností MESS GEO s.r.o., Hasičská č.p. 111, Most – Vtelno 434 01, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 25. 7. 2012, součástí je stavba: Trmice, č.p. 541, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 517,
- pozemek parc. č. 518/1 o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, vzniklý z původního pozemku parc. č. 518 o výměře 245 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 216, dle Geometrického plánu č. 1289-294/2012 ze dne 12. 7. 2012, vyhotoveného společností MESS GEO s.r.o., Hasičská č.p. 111, Most – Vtelno 434 01, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 25. 7. 2012, součástí je stavba: Trmice, č.p. 605, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 518/1, vše se nachází v obci Trmice, kat. území Trmice, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 216.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Předmětem dražby je budova zapsaná v katastru nemovitostí jako dva rodinné domky. Stavebními úpravami byly oba původní domky komunikačně i technologicky zcela propojeny, celá stavba sloužila pro administrativu. Budova má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, sedlovou střechu s polovalbami na obou štítových stěnách.

Vytápění centrální teplovodní, zdrojem tepla je protiproudý výměník umístěný v suterénu budovy, napojený na zdroj vysokotlaké páry mimo objekt, příprava teplé užitkové vody elektrickým bojlerem umístěným rovněž v suterénu. Celá otopná soustava byla původně propojena s budovou č.p.537, umístěnou na protější straně ulice, pomocí topného kanálu, propojení je údajně funkční, ale není užíváno. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, datové sítě, kanalizace je zaústěna do nepropustné jímky (napojení na veřejnou kanalizaci je v místě možné, rozvod plynu v Dělnické ulici není).

Rozvodna slaboproudu v I.patře je vybavena rozvodnou skříní Knurr Server Rack (typ 41U). Kuchyně v obou podlažích jsou bez vybavení, jsou provedeny jen keramické obklady a koncové body pro napojení spotřebičů (voda, elektřina).

V suterénu budovy jsou sklady, výměník tepla s rozvodnou a místnost s bojlerem. V přízemí je u východního štítu přistavěné zádveří, koupelna, dva samostatné záchody, dvě kanceláře, zasedací místnost, hala (kuchyňka) a spisovna (archiv). V I.patře je chodba, záchod, kuchyňka, čtyři kanceláře a ústředna (rozvodna slaboproudu). V podkrovním prostoru je jen půda, rozdělená příčně požární zdí.

Původní rodinný domek (dvojdomek) byl postaven kolem roku 1930, stáří je odhadováno na 85 let. V průběhu let 2004-2005 byla provedena celková rekonstrukce stavby, spojená s výměnou a modernizací vnitřního vybavení.

K oceňované budově patří stavební parcely č.517 a č.518/1 (podle geometrického plánu).

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.400.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5080/328/14 ke dni 8. 10. 2014, který vypracovala Ing. Petra Jechová.


Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 9. 12. 2014

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci