

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 18. 9. 2014 od 10:00 hod.
v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA areálu s pozemky v Žatci

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Ing. František Blahout, datum narození 21. 12. 1952, bytem č.p. 130, 439 63 Liběšice

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 64/1 o výměře 684 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek st. parc. č. 64/2 o výměře 59 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
 - pozemek st. parc. č. 64/3 o výměře 84 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 64/3,
 - pozemek st. parc. č. 156 o výměře 467 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 156,
- vše se nachází v obci Žatec, kat. území Bezděkov u Žatce, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 169.

Na st. parcele 64/2 vážne věcné břemeno (podle listiny). Oprávnění pro parcelu 1014/10 a st. 273 vše v k. ú. Bezděkov u Žatce. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 14. 03. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15. 03. 2005.

Areál je situován na okraji obce Žatec v místní části Bezděkov s vlastními pozemky o rozloze 1294 m². Z toho je zastavěné plochy 500 m². Ostatní plochu tvoří nádvoří, příjezdová cesta a prostor před vjezdem do areálu se zpevněným povrchem. Příjezdová cesta k hale je zpevněna pro možné vykládání kamionů. Dvůr je zpevněný kačírkem.

Objekt byl nově rekonstruován v r. 1993 jako velkoobchodní sklad a prodejna stavebního materiálu, později sloužil jako velkoobchod s papírem a kancelářskými potřebami a také jako výroba obalů. Hlavní budova je tvořena třemi částmi. Prodejnou s kanceláří, skladem, jídelnou a sociálním zázemím o celkové rozloze 120 m². Na prodejnu přímo navazuje skladová hala o velikosti 296 m². Je možno do ní zajíždět nákladním vozidlem a má samostatnou příjezdovou cestu. Vjezd kamiony je možný. Prodejna s kanceláři jsou vytápěny akumulacími kamny nebo přímotopy. Hala je nevytápěná s nadstandardním osvětlením, odkanalizování sociálního zázemí do vlastní žumpy. Příkon pro případné použití strojů není omezen.

Součástí objektu je plechový sklad na betonovém podloží o velikosti 84 m². Přístup k objektu je po zpevněné komunikaci v bezprostřední blízkosti je zastávka autobusu místní dopravy.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 2.500.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 4102-028/2014, který vypracoval Ing. Jiří Jirák. Oceněno ke dni 19. 7. 2014.

Dostupné doklady vztahující se k předmětu dražby vč. znaleckého posudku jsou k nahlédnutí na adrese Poděbradova 751, 44001 Louny (pobočka dražebníka), v době konání prohlídek a na stránkách www.topcredit.cz.

Nejnižší podání:	2.630.000,- Kč
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Dražební jistota:	550.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídka:

dne 4. 9. 2014 od 8:30 hod. do 8:40 hod.

dne 10. 9. 2014 od 8:30 hod. do 8:40 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí

souřadnice GPS: 50°19'31.510"N, 13°35'7.891"E

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 18092014, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

▪ Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,

- převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 18092014, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
 - Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
 - Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Žatci dne

V Lounech dne

navrhovatel
Ing. František Blahout

dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva