

dražebník:  
**Top Credit, a.s.**  
se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
**dne 17. 6. 2014 od 13:30 hod.**  
**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA budovy č.p. 541 a č.p. 605 s pozemky v Trmicích

(zápis do dražby od 13:00 hod.)

#### Navrhovatel:

Ústecký kraj  
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČO: 70892156  
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 517 o výměře 210 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, vzniklý z původního pozemku parc. č. 517 o výměře 235 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 216, dle Geometrického plánu č. 1289-294/2012 ze dne 12. 7. 2012, vyhotoveného společností MESS GEO s.r.o., Hasičská č.p. 111, Most – Vtelno 434 01, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 25. 7. 2012, jehož součástí je stavba: Trmice, č.p. 541, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 517,
- pozemek parc. č. 518/1 o výměře 128 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, vzniklý z původního pozemku parc. č. 518 o výměře 245 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 216, dle Geometrického plánu č. 1289-294/2012 ze dne 12. 7. 2012, vyhotoveného společností MESS GEO s.r.o., Hasičská č.p. 111, Most – Vtelno 434 01, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 25. 7. 2012,

jehož součástí je stavba: Trmice, č.p. 605, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 518/1, vše se nachází v obci Trmice, kat. území Trmice, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 216.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Předmětem dražby je budova zapsaná v katastru nemovitostí jako dva rodinné domky. Stavebními úpravami byly oba původní domky komunikačně i technologicky zcela propojeny, celá stavba sloužila pro administrativu. Budova má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, sedlovou střechu s polovalbami na obou štitových stěnách.

Vytápění centrální teplovodní, zdrojem tepla je protiproudý výměník umístěný v suterénu budovy, napojený na zdroj vysokotlaké páry mimo objekt, příprava teplé užitkové vody elektrickým bojlerem umístěným rovněž v suterénu. Celá otopná soustava byla původně propojena s budovou čp.537, umístěnou na protější straně ulice, pomocí topného kanálu, propojení je údajně funkční, ale není užíváno. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, datové sítě, kanalizace je zaústěna do nepropustné jímky (napojení na veřejnou kanalizaci je v místě možné, rozvod plynu v Dělnické ulici není).

Rozvodna slaboproudu v I.patře je vybavena rozvodnou skříní Knurr Server Rack (typ 41U). Kuchyně v obou podlažích jsou bez vybavení, jsou provedeny jen keramické obklady a koncové body pro napojení spotřebičů (voda, elektřina).

V suterénu budovy jsou sklady, výměník tepla s rozvodnou a místnost s bojlerem. V přízemí je u východního štítu přistavěné zádveří, koupelna, dva samostatné záchody, dvě kanceláře, zasedací místnost, hala (kuchyňka) a spisovna (archiv). V I.patře je chodba, záchod, kuchyňka, čtyři kanceláře a ústředna (rozvodna slaboproudu). V podkrovním prostoru je jen půda, rozdělená příčné požární zdí.

Původní rodinný domek (dvojdomek) byl postaven kolem roku 1930, stáří je odhadováno na 80 let. V průběhu let 2004-2005 byla provedena celková rekonstrukce stavby, spojená s výměnou a modernizací vnitřního vybavení.

Příslušenství hlavního stavebního objektu tvoří venkovní schody, žumpa, oplocení, přípojky sítí. K oceňované budově patří stavební parcely č.517 a č.518/1 (podle geometrického plánu).

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.750.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7566/006/13 ke dni 17. 1. 2013, jeho dodatku č. 1 ke dni 5. 9. 2013 a jeho dodatku č. 2 ke dni 28. 4. 2014, které vypracovala Miluše Doležalová (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.490.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>447.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 28. 5. 2014 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
dne 5. 6. 2014 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 605, k.ú. Trmice  
souřadnice GPS: 50°38'39.83"N, 13°59'33.16"E  
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

---

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 170620148, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 170620148, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH.

- Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 07.05.2014

navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne ..... 13-05-2014

Top credit, a.s.  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace C838/2014  
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jindřich Šimák

8.5.1965 Most

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Labem, Brná, Zlatá Stezka 71

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území

České republiky adresa bydliště mimo území České republiky

OP ČR č. 112 190 763

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 09.05.2014

Marcela Elisabeth Vičková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Lounech,

poř. č. legalizace 1B/ 851  
vlastnoručně podepsal\* uznal podpis na listině za vlastní\*

Jana Martinovská, 17.2.1975 Praha

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Louny, Fügnerova 1978

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP 104761932

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

13.05.2014

Zuzana Havránková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: \*)Nehodící se škrtněte

