

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 17. 6. 2014 ve 12:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 2709 o výměře 116 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 2710 o výměře 426 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba: Louny, č.p. 599, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 2710,
vše se nachází v obci Louny, kat. území Louny, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 4271.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01
Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Obchodní akademii a
Střední odbornou školu generála Františka Fajtla, Louny, příspěvkovou organizaci, Osvoboditelů 380, 440 58
Louny, IČO: 14451042.

Dům je v řadové zástavbě, do r. 1985 byl využíván jako bytový, od r. 1985 – 1990 byl stavebně upraven
na školu. Vybourány příčky pro třídy a zhotoveny nové. Z chodby směrem do zahrady se zhotovilo sociální
zařízení. V zadní části zahrady je provedena přístavba k domu, terén pozemku je rovný.

Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, střecha je sedlová. Vstup do domu je přímo z chodníku.
V přízemí je chodba ve tvaru T, dlažba mramorová, schodiště do prvního patra, po obou stranách jsou třídy,
sociální zařízení – WC, v chodbičce jsou dvě umyvadla s teplou vodou, ohřev je průtokovým plynovým ohřevačem
(karma Mora). Ve 2NP a 3 NP je schodiště betonové, obložené mramorem, jsou zde třídy, sborovna a sociální
zařízení. Vytápění je dvěma plynovými kotli Dakon, které jsou ve sklepě, radiátory jsou litinové. V nemovitosti je
rozvod počítačové sítě vč. rozvaděče umístěného v 2 NP, inv. označení VYT 566. V suterénu se objevuje větší
zavlhlost obvodového zdiva, důvodem je nevětrání objektu, dále zde není izolace proti vodě a je porušen dešťový
svod.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na
předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném
dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 2.800.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 1604 - 09/13 a 1604 - 09/13 dodatek č.1 a č.2,
které vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 5. 5. 2014.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle
B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednatel Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 19. 6. 2014



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209