

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 17. 6. 2014 od 12:00 hod.
na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA **budovy č. p. 599 (bývalá OA) a pozemků v k.ú. Louny**

(zápis do dražby od 11:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 2709 o výměře 116 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 2710 o výměře 426 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba: Louny, č.p. 599, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 2710,
vše se nachází v obci Louny, kat. území Louny, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 4271.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Obchodní akademii a Střední odbornou školu generála Františka Fajtla, Louny, příspěvkovou organizaci, Osoboditelů 380, 440 58 Louny, IČO: 14451042.

Dům je v řadové zástavbě, do r. 1985 byl využíván jako bytový, od r. 1985 – 1990 byl stavebně upraven na školu. Vybourány příčky pro třídy a zhotoveny nové. Z chodby směrem do zahrady se zhotovilo sociální zařízení. V zadní části zahrady je provedena přístavba k domu, terén pozemku je rovný.

Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, střecha je sedlová. Vstup do domu je přímo z chodníku. V přízemí je chodba ve tvaru T, dlažba mramorová, schodiště do prvního patra, po obou stranách jsou třídy, sociální zařízení – WC, v chodbičce jsou dvě umyvadla s teplou vodou, ohřev je průtokovým plynovým ohříváčem (karma Mora). Ve 2NP a 3 NP je schodiště betonové, obložené mramorem, jsou zde třídy, sborovna a sociální zařízení. Vytápění je dvěma plynovými kotli Dakon, které jsou ve sklepech, radiátory jsou litinové. V nemovitosti je rozvod počítačové sítě vč. rozvaděče umístěného v 2 NP, inv. označení VYT 566. V suterénu se objevuje větší zavlhlost obvodového zdiva, důvodem je nevětrání objektu, dále zde není izolace proti vodě a je porušen dešťový svod.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.800.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 1604 - 09/13 a 1604 - 09/13 dodatek č.1 a č.2, které vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 5. 5. 2014. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	2.400.000,- Kč
Minimální příhoz:	30.000,- Kč
Dražební jistota:	720.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 27. 5. 2014 od 14:00 hod. do 14:10 hod.
dne 3. 6. 2014 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí, v ulici Poděbradova č.p. 599, 440 01 Louny,
souřadnice GPS: 50°21'15.613"N, 13°47'46.857"E
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 170620145, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

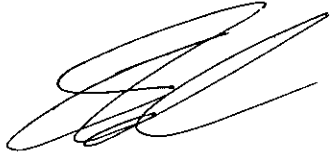
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,

- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 170620145, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 07. 05. 2014


 navrhovatel
 Ústecký kraj
 Mgr. Ing. Jindřich Šimák
 vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 13. 05. 2014


 dražebník
 Top Credit, a. s.
 Martin Čech
 místopředseda představenstva
 Top Credit, a.s.
 Na Valích 641, 440 01 Louny
 IČO: 25407210
 zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
 v oddíle B, vložce 1289