

Kraj: Ústí nad Labem
Okres: Louny
Obec: Louny

Počet vyhotovení: 3
Vyhotovení č.: *kopie*

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1 604 - 09/13

DODATEK č. I.

o ceně nemovitosti - domu čp. 599 a parcely č. 2710 a
2709, Poděbradova ulice, k.ú. Louny.

1. Objednatel: TOP CBREDIT a.s. Na Valích 641,440 01 Louny.
2. Účel posudku: prodej veřejnou dražbou dle tržní ceny v daném místě a čase.
3. Fyzická prohlídka provedena znalcem na místě samém za přítomnosti objednatele, který podával informace dne 30.8.2013.

Doklady: informace o parcelách LV č. 4271.

Posudek obsahuje ___ listů.

Vypracoval: Václav H L A D Í K
J. Roháče z Dubé 2334
440 01 Louny

Koncesní listina č.ev. 350700 - 20673

Dispozice

Na základě objednávky je předmětem ocenění nemovitost - dům čp. 599, Poděbradova ulice, k.ú. Louny, na parcele č. 2710. Dle požadavku objednatele je zjištění stavu ke dni 30.8.2013 a k 13.2.2013. Na základě prohlídky objektu domu čp. 599 bylo zjištěno, že stav objektu je stejný. Bylo zjištěno - v suterénu se objevuje větší zavlhllost obvodového zdiva. Důvodem je nevětrání objektu. Dále zde není izolace proti vodě, chybí dešťový svod na objektu - je porušen, voda zatéká do zdiva. V případě, že objekt nebude v zimních měsících temperován a větrán bude se stav objektu zhoršovat, doporučuji jeho využívání.

Cena domu čp. 599, Poděbradova ulice v Lounech je dle platných vyhlášek dle znaleckého posudku č. 1 604 - 09/13 z 19.2.2013 : 5 330 110,-Kč.

slovy: PĚTMILIONUTŘISTATŘICETTISÍCSTODESET KORUN ČESKÝCH.

Tržní cena domu čp. 599, Poděbradova ulice v Lounech je ke dni 31.8.2013: 2 800 000,-Kč,

slovy: DVAMILIONYOSMSETTISÍC KORUN ČESKÝCH.

Z n a l e c k á d o l o ž k a č. 1 604 - 09/13
D o d a t e k č. I.

=====

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem, ze dne 24.4.78 pod Spr. 1614/78 pro obor základní

EKONOMIKA - odvětví, CENY A ODHADY se specializací
pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 1 604 - 09/13 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.
Louny, dne 31.8.2013

