

Kraj: Ústí nad Labem  
Okres: Louny  
Obec: Louny

Počet vyhotovení: 3  
Vyhotovení č.:

# ZNALECKÝ POSUDEK

## č. 1 604 - 09/13

### DODATEK č. II.

o ceně nemovitosti - domu čp.599 na parcele č.2710  
Poděbradova ulice, k.ú. Louny.

---

1. Objednatel: TOP CREDIT a.s. Na Valích 641, 440 01 Louny.
2. Účel posudku: prodej veřejnou dražbou dle tržní ceny v daném místě a čase.
3. Fyzická prohlídka provedena na místě samém za přítomnosti objednatele, který podával informace dne 2.5.2014.

Doklady: výpis z katastru nemovitostí LV č.3030.

Posudek obsahuje \_\_\_\_\_ listů.

Vypracoval: Václav H l a d í k  
J.Roháče z Dubé 2334  
440 01 Louny  
Koncesní listina č.ev.350700 - 20673  
Tel. 605 786 532

Dispozice

Na základě objednávky je předmětem ocenění nemovitost - dům čp. 599, Poděbradová ulice, k.ú. Louny, na parcele č. 2710. Dle požadavku objednavatele je zjištění stavu ke dni 5.5.2014. Na základě prohlídky objektu domu čp. 599 bylo zjištěno - v suterénu se objevuje větší zavlhllost obvodového zdiva. Důvodem je nevětrání objektu. Dále zde není izolace proti vodě, doporučuji využívání objektu, jinak se bude jeho stav zhoršovat. Cena domu vypočtená podle platných vyhlášek, dle znaleckého posudku č. 1 604 - 09/13 z 19.2.2013 zůstává v této cenové hladině: 5 330 110,-Kč

slovy:

PĚTMILIONUTŘISTATŘICETTISÍCSTODESET KORUN ČESKÝCH.  
\*\*\*\*\*

Tržní cena = obecné ceně domu čp. 599 Poděbradova ulice v Lounech je ke dni 5.5.2014: 2 800 000,-Kč

slovy:

DVAMILIONYOSMSETTISÍC KORUN ČESKÝCH.  
\*\*\*\*\*

Znalecká doložka č. 1604 - 09/13  
Dodatek č. II.

=====

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem, ze dne 24.4.78 pod Spr.1614/78 pro obor základní

EKONOMIKA - odvětví, CENY A ODHADY se specializací

pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.1 604 - 09/13 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Louny, dne 5.5.2014

.....