

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 17. 6. 2014 ve 11:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 202/1 o výměře 305 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Chomutov, č.p. 3282, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 202/1,
- pozemek parc. č. 202/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: 202/2,
- pozemek parc. č. 202/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: 202/3,

vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov II, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 6355.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Na předmětu dražby vázne nájemní smlouva ze dne 10.9.2013, kterou je pronajat byt v podkroví o velikosti 3+1, na dobu určitou, do 30. 9. 2014, výše nájemného činí 2.500,- Kč/měsíc, z toho 100,- Kč je záloha na el. energii, 67,- Kč je za vybavení bytu.

Nemovitost je umístěna jako řadový středový objekt v pravidelné řadové zástavbě Jiráskovy ulice, u místní komunikace procházející městem Chomutov, v jeho zastavěné části. Dalšími součástmi nemovitosti jsou 2 garáže bez čp./če., zpevněná plocha, zadní oplocení, přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro. Vše je oploceno a tvoří jeden samostatný územně uzavřený celek.

Jde o dvoupodlažní, převážně podsklepený objekt, se sedlovou střechou, která je z větší části využita podkrovní bytovou jednotkou, zčásti je zde pouze půda.

Jsou zde situované 3 bytové jednotky, každá v jednom NP, každá se samostatným příslušenstvím, společné je pouze etážové vytápění s plynovým kotlem v 1.PP. V 1.NP je bytová jednotka 2 + 1, ve 2.NP je bytová jednotka 4 + 1, a v podkroví je bytová jednotka 3 + 1.

Technický stav objektu jako celku je průměrný. Prvky dlouhodobé životnosti jsou ve stavu, odpovídajícím přiměřenému opotřebení a stáří, také technický stav prvků PSV a rozvodů inž. sítí je podprůměrný. Ve zdivu 1.PP se částečně projevuje vzliňavost zemní vlhkosti.

Garáže jsou přízemní, nepodsklepené objekty, s plochou střechou do spádu. Napojení na inž. síť je provedeno pouze na síť elektro.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.800.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 45/19645/2014 ke dni 2. 5. 2014, který vypracoval Ing. Jan Dvořák.

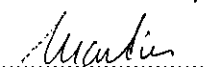
**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 1.700.000,- Kč**

V Ústí nad Labem dne 17. 6. 2014

Top credit, a.s.  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209



dražebník

Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci