

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 17. 6. 2014 od 10:30 hod.
na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA budovy č.p. 388 v Rumburku, k.ú. Dolní Křečany

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 161 o výměře 1143 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba: Rumburk 3-Dolní Křečany, č.p. 388, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.
č.: St. 161,

vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Dolní Křečany, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 803.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu mediální grafiky a polygrafie Rumburk, příspěvková organizace, Jiříkovská 840/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, IČO: 00497029.

Na pozemku st. parc. č. 161 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – v rozsahu geometrického plánu č. 723-110/2009, oprávnění pro Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle 140 22 Praha, IČO: 60193336; Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1.2.2011; Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 3. 2011.

Nájemní smlouvou ze dne 20. 1. 2000 je v domě č.p. 388 pronajat na dobu neurčitou byt v II. NP, o velikosti 2+1, o celkové ploše 111 m², s bytem je dále užíváno jako součást bytu půda a sklep, celková podlahová plocha součástí bytu je 25 m², nájemné činí 1606,- Kč/měsíc.

Nemovitost se nalézá v zastavěném území města, v místní části Rumburk 3-Dolní Křečany, v zástavbě rodinných domů, nedaleko železniční tratě, v mírně svažitém terénu, a je přímo přístupná z místní komunikace. Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p.388 se st.p.č.161 v k.ú.Dolní Křečany, objektem stodoly, objektem garáže, studnou, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Budova je dvoupodlažní částečně podsklepený volně stojící objekt se sedlovou střechou s částečně využitým podkrovím. Původní objekt má půdorys do tvaru L, ve dvoře jsou k němu provedeny jednopodlažní přístavby s pultovými střechami. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na

tuhá paliva, ohřev TUV je zajištěn el.boilerem. Voda je připojena z vlastní studny před domem přes domácí vodárnu. Odkanalizování je provedeno do vybiratelné žumpy, dešťové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do místní kanalizace ve Slevačské ulici. El.energie je připojena kabelovou přípojkou ze sítě NN. Plyn je připojen do pilíře HUP před domem, plynofikace objektu však není ke dni ocenění provedena.

Dispozice : 1.PP - chodba se schodištěm, dva sklepy: 1.P - zádveří, chodba se schodištěm, byt 2+1 (kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC, spíž), původní nevyužívaný pokoj, kočárkárna, kotelna, prádelna, sklad paliva, koupelna s WC, zadní chodba; 2.P - chodba se schodištěm, byt 2+1 (kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC), dva samostatné pokoje (jeden s možností zřízení kuchyně); 3.P - jeden letní pokoj, půda: 4.P - půda.

Údržba je částečně zanedbaná. Prostory v 1.P jsou značně vlhké. Objekt si vyžádá celkovou opravu.

Stodola je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou postavený ve dvoře za domem. Objekt není vytápěn a není připojen na inženýrské sítě. Údržba je značně zanedbaná, střechou dlouhodobě zatéká, poškozena je tak střešní konstrukce i stropy 1.P, které v části objektu již hrozí zřícením. Objekt je využíván jako sklad paliva a náradí. Ve 2.P je seník.

Garáž je jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou vestavěný ve dvoře mezi rodinný dům a stodolu. Objekt je připojen pouze na el.energií a není vytápěn. Údržba je částečně zanedbaná. Objekt byl vybudován z použitého materiálu a zatéká do něj střechou.

Kopaná studna před objektem rodinného domu je provedena z betonových skruží a vyzdívkou. Studna byla vybudována v roce 1910, v roce 1974 byla opravena. Údržba je na běžné úrovni. Voda je odebírána přes domácí vodárnu v suterénu domu.

V rámci venkovních úprav jsou u domu vodovodní přípojka ze studny, domácí vodárna, kanalizační přípojka, žumpa, elektropřípojka, plynová přípojka včetně HUP, oplocení vč.vrat a zpevněné plochy.

Pozemek st. p. č. 161 je zastavěn rodinným domem č.p.388 se stodolou a garáží. V místě je možnost připojení na el.energií a veřejný plynovod; chybí veřejná kanalizace i vodovod. Pozemek zasahuje do ochranného pásma železniční tratě.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.350.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3818-033/2014 ke dni 29. 4. 2014, který vypracoval Jiří Pimpara (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.400.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	420.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 28. 5. 2014 od 12:50 hod. do 13:00 hod.

dne 5. 6. 2014 od 12:50 hod. do 13:00 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 388 v Rumburku, k.ú.

Dolní Křečany, ul. Slévačská

souřadnice GPS: 50°57'18.45"N, 14°32'19.48"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 170620142, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 170620142, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH.
- Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 07. 05. 2014

navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 13-05-2014

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1299

dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace 0 810 120.14
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní*

Mgr. Jindřich Šimák, 15. 11. 1965 Most
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
OP 102 190 463
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 07. 05. 2014
Marcela Elisabeth Vlčková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Ověřující osoba
*)Nehodící se škrtněte



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Lounech,

poř. č. legalizace 1B/ 848
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní*

Jana Martinovská, 17.2.1975 Praha
Jméno, a příjmení, datum a místo narození žadatele
Louny, Fügnerova 1978
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 104761932
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

13.05.2014

Zuzana Havránková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: *)Nehodící se škrtněte

