

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 17. 6. 2014 ve 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 152 o výměře 87 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba: Ryjice, č.p. 45, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 152,
- pozemek parc. č. 153/4 o výměře 686 m², ostatní plocha, zeleň,
vše se nachází v obci Ryjice, kat. území Ryjice, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Labem, na LV č. 212.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je samostatně stojící, částečně podsklepený dům, se dvěma nadzemními podlažními. Část domu má sedlovou střechou, přístavba rovnou. Vytápění plynové gamaty, elektroinstalace světelná i motorová, rozvod studené vody, přípojka plynu. Vnitřní kanalizace svedena do veřejné kanalizace.

Dispozice: v 1.NP vstupní chodba, dvě místnosti, v přístavbě koupelna a WC, v 2.NP dvě místnosti, komora a další koupelna s WC v přístavbě s rovnou střechou.

Technický stav je zhoršený, v současné době je dům nevyužívaný. V poslední době pouze udržovací práce, opravena střešní krytina. Stáří domu je odhadem 85 let, nemovitost vyžaduje další rozsáhlé rekonstrukce a opravy. Je zapotřebí především výměna veškerých rozvodů, oken, nové dveře, omítky, doplnění vybavení a další.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 550.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3703-042/14 ke dni 20. 2. 2014, který vypracoval Mgr. Ota Zeman.

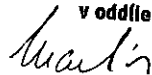
Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 550.000,- Kč

V Ústí nad Labem dne 17. 6. 2014

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1209



.....
dražebník

Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci