

**Údaje z Protokolu o provedené dobrovolné elektronické dražbě uveřejňované na centrální adrese na základě zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** www.realdrazby.cz  
**Datum a čas provedení dražby:** 20. 5. 2014 od 10:00 hod. do 10:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná elektronická

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 3630/220 o výměře 747 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond, nacházející se v obci Louny, kat. území Louny, okres Louny a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 4382.

Na parcele 3630/220 vážne věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. sml.: IV-12-4010212/VB/S001 ze dne 05. 03. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 6. 3. 2013.

Pozemek je v jihozápadní okrajové části obce Loun, v obytné zóně Skalka. Centrum města v dosahu pěšky, vzdálenost do Prahy 30 minut autem. Pozemek je ve spodní části, po levé straně nově zhotovené vozovky. Jsou zde provedeny veškeré inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizace, elektro a plyn, včetně přípojek vody a kanalizace (šachty). Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Terén pozemku je rovný. Další informace na [www.pozemkylouny.cz](http://www.pozemkylouny.cz) a [www.topcredit.cz](http://www.topcredit.cz).

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.432.640,- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1662 – 09/14, který vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 2. 2. 2014.

K dispozici k nahlédnutí v době konání prohlídky a na webových stránkách dražebníka [www.topcredit.cz](http://www.topcredit.cz).

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

**Licitátor:** Martin Čech  
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 21. 5. 2014



za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zapo. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209