

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

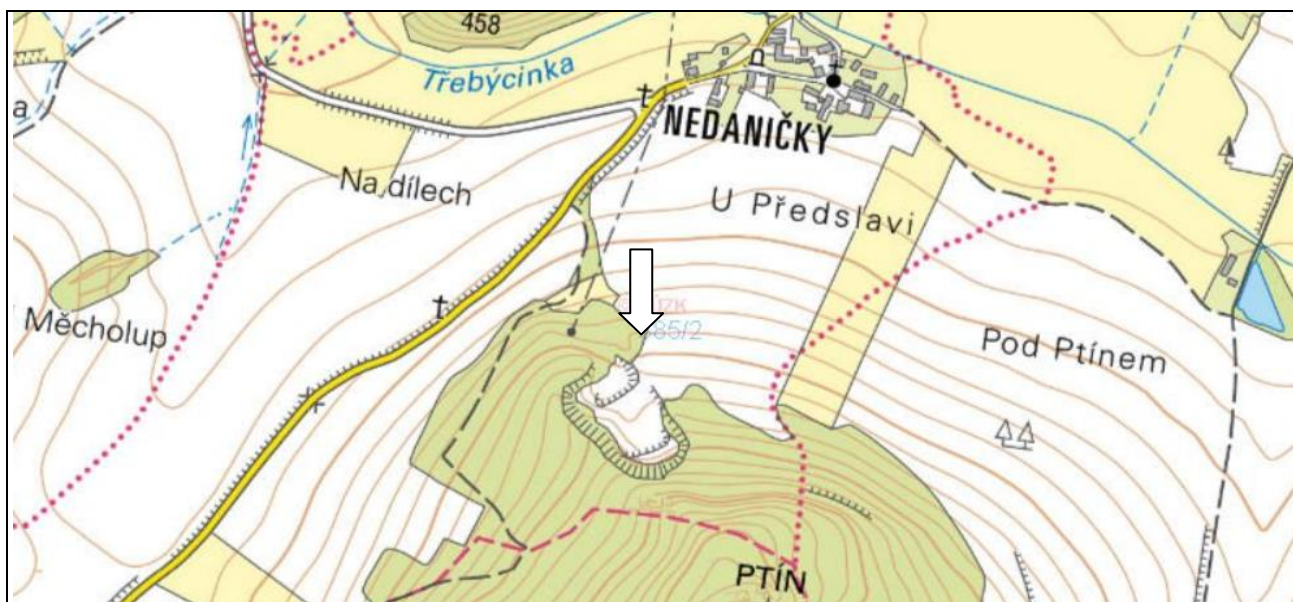
číslo 2076-7/14

NEMOVITOSTI:	Pozemky p.č. 385/4, 385/2, 404/13, 377/5, 378, vše k.ú. Nedaničky
Katastrální údaje :	Kraj Plzeňský, okres Klatovy, obec Měčín, k.ú. Nedaničky
Adresa nemovitosti:	Nedaničky, 340 12
Vlastník pozemku:	Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, IČO: 76791, Klatovská 410/73, 320 64 Litice, vlastnictví: výhradní

OBJEDNATEL :	Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci
Adresa objednatele:	Klatovská 410/73, 320 64 Litice

ZHOTOVITEL :	Anna Schejbalová
Adresa zhotovitele:	Máchova 606, 332 02 Starý Plzenec IČ: 73379484 telefon: 604949850 e-mail: schejbalova.anna@seznam.cz

ÚČEL OCENĚNÍ:	Pro stanovení obvyklé ceny - dobrovolná dražba (ocení stávajícího stavu)
----------------------	---



POZEMKY	Výměra	OBVYKLÁ CENA
parc. č. 385/4 ost. pl.-dobývací prostor o	výměře 1 394 m ²	11 150,-Kč
parc. č. 385/2 ost. pl.-jiná plocha o	výměře 3 771 m ²	37 710,-Kč
parc. č. 404/13 ost. pl.-ost.komunikace o	výměře 2 713 m ²	121 080,-Kč
parc. č. 377/5 ost. pl.-jiná plocha o	výměře 10 847 m ²	92 200,-Kč
parc. č. 378 ost. pl.-neplodná půda o	výměře 6 420 m ²	44 940,-Kč

Datum místního šetření: 22.1.2014 Stav ke dni : 22.1.2014
Počet stran: 7 stran Počet příloh: 6 Počet vyhotovení: 2

V Plzni, dne 17.2.2014

Anna Schejbalová

NÁLEZ

Zadání

Vypracovat posudek o ceně v místě a čase obvyklé nemovitých věcí - pozemků:

parc. č. 385/4 ostatní plocha o výměře 1 394 m²,

parc. č. 385/2 ostatní plocha o výměře 3 771 m²,

parc. č. 404/13 ostatní plocha o výměře 2 713 m²,

parc. č. 377/5 ostatní plocha o výměře 10 847 m²,

parc. č. 378 ostatní plocha o výměře 6 420 m²

vše v k. ú. Nedaničky, obec Měčín, kraj Plzeňský, okres Klatovy, vše zapsáno v KN na LV č. 139 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy. Vyčíslit každý pozemek zvlášť. Posudek si vyžádala Top Credit, a.s., Poděbradova 751, 440 01 Louny pro objednatele posudku.

Přehled podkladů

- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace sdělené Ing. Pavlem Dvořákem DrSc
- fotodokumentace
- informace ze serveru Nahlížení do KN
- informace z mapy, KM, letecký snímek
- 10. dílčí zpráva o následné péči o skládku kontaminované zeminy za rok 2012 ze dne 3. 12. 2012 vypracovaná Prof. Ing. Pavlem Dvořákem, DrSc
- vyjádření Obvodního báňského úřadu k pozemku parc.č. 385/4 dobývací prostor, k.ú. Nedaničky
- zjišťování nabídky a poptávky po obdobných pozemcích v předmětné lokalitě a dalších lokalitách v okolí Plzně z nabídek RK a realitního serveru
- platná oceňovací vyhláška

Místopis

Lokalita, okolní zástavba

Nedaničky leží 3 km jihozápadně od Měčina. Správně spadá ves pod město Měčín, které má celkem 1135 obyvatel a rozkládá 15 km SV od Klatov. Leží v údolí mezi třemi městy, v minulosti důležitými správními středisky - Klatovy, Nepomukem a Přešticemi. V Měčíně najdeme úplnou základní školu, tělocvičnu, fotbalové hřiště a mateřskou školu. K dalším zařízením v obci patří obchody, pošta, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko a lékárna. Ve vsi Nedaničky se nachází rodinné domy (30 stálých obyvatel) a rekreační chalupy. Předmětné pozemky leží cca 500 m jižně od vsi, na okraji lesa, v lokalitě bývalého lomu a bývalé skládky.

Inženýrské sítě

Nedaleko pozemků se nachází vedení vysokého napětí, jinak se zde žádné sítě nenachází.

Stav posuzovaných pozemků

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	<input type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Přístup k pozemku:	<input type="checkbox"/> z veřejné komunikace	<input checked="" type="checkbox"/> přes cizí pozemky	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem			
	<input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům	<input type="checkbox"/> právně nezajištěn				
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt	<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže		
Poloha:	<input type="checkbox"/> centrum	<input type="checkbox"/> kraj obce	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input checked="" type="checkbox"/> mimo obec				

SOUČASNÝ STAV

Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> zpev. příjezd

Celkový popis

Jedná se o pět pozemků, které leží blízko sebe (netvoří jeden celek) a nachází se cca 500 m jižně od vsi Nedaničky v oblasti bývalého lomu a následné řízené skládky. Dva pozemky parc.č. 385/4 a 385/2 leží u sebe a tvoří dlouhý protáhlý nepravidelný pás na okraji pole a lesa (před oploceným areálem bývalé skládky). Pozemek parc.č.404/13 tvoří prostranství před vjezdem do oploceného areálu bývalé skládky. Dva pozemky parc.č. 377/5, 378 leží u sebe a zasahují do míst, kde se nachází uzavřená, rekultivovaná a asanovaná skládka kontaminované zeminy, jedná se o horní etáž bývalého lomu. Součástí oploceného areálu jsou další pozemky jiných vlastníků. Největší parc.č. 389/1 neplodná půda je ve vlastnictví města Klatovy. Dnes jsou pozemky zarostlé náletovými křovinami a lesním porostem.

Územní plán

V územním plánu není využití plochy pozemků řešeno (mimo zastavěné území obce).

Pozemek parc. č. 385/4

Parcela je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, se způsobem využití dobývací prostor o výměře 1394 m². Pozemek je nepravidelného tvaru svažité, s terénními nerovnostmi, nachází se vedle nezpevněné cesty (pozemku parc.č. 404/12 ve vlastnictví města Klatovy) a na okraji pole. Z východní strany sousedí s pozemkem parc.č. 354/1 orná půda ve vlastnictví Města Měčín, a z jižní strany sousedí s níže uvedeným oceňovaným pozemkem parc.č. 385/2. Parcela je v současné době z větší části zarostlá náletovými křovinami a porosty, kde převažuje bříza. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (viz příloha) na tomto pozemku neleží žádný dobývací prostor a tedy jeho užívání z titulu zákona 44/1988 Sb. o ochraně a využití (horní zákon) není nijak omezeno. Dle jejich evidence se na uvedeném pozemku ani neprovádí těžba nevyhrazeného nerostu.

Pozemek parc. č. 385/2

Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 3771 m². Pozemek je nepravidelného tvaru, mírně svažité a navazuje ve své severní části na výše uvedený pozemek. Severní část leží u výše uvedené nezpevněné cesty. Ze západní strany sousedí s parc.č.382 orná půda, dále s parc.č. 383, 385/3, 387/3 neplodná půda (všechny ve vlastnictví fyz osob) z východní strany sousedí s parc.č. 404/4 neplodná půda (ve vl. města Klatovy). Pozemek je z větší části zarostlý náletovými křovinami a porosty.

Pozemek parc. č. 404/13

Parcela je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 2713 m². Pozemek je nepravidelného tvaru, rovinný a z části zarostlý náletovými porosty (převážně břízou). Z východní strany sousedí s parc.č.404/5 lesní pozemek (ve vl. Města Měčín), z jižní strany sousedí s parc.č. 389/1 neplodná půda (ve vl.města Klatovy), ze západní strany vede k parcele nezpevněná cesta (výše uvedený pozemek parc.č. 404/12 ve vl. města Klatovy).

Pozemky v areálu bývalého lomu a bývalé skládky

Pozemek parc. č. 377/5

Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 10 847 m². Pozemek je nepravidelného tvaru a zahrnuje sráz, na kterém je patrná těžební aktivita v minulosti. Nyní je pozemek zarostlý náletovými a lesními porosty. Z východní strany sousedí s lesním pozemkem parc.č. 377/1 (ve vl. města Měčín), z východní strany sousedí s níže uvedeným oceňovaným pozemkem parc.č. 378. Na severní straně sousedí pozemky s parc.č.389/1 neplodná půda (ve vl. města Klatovy).

Pozemek parc. č. 378

Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 6420 m². Pozemek je nepravidelného tvaru a svou východní částí sousedí s výše uvedeným pozemkem. Pozemek je z části zarostlý náletovými a lesními porosty.

Oba výše uvedené pozemky leží v oplocené lokalitě bývalého lomu a následné řízené skládky. Dle dostupných informací byla skládka před 15 lety revitalizována a na území probíhal do roku 2012 monitoring, podle kterého nedošlo k žádným havarijním stavům ani mimořádným událostem. Nebyla porušena stabilita skládkového tělesa ani přilehlých svahů. Povrch skládky je zakryt souvislým aktivním vegetačním krytem, který brání vodní erozi při extrémních hydrologických epizodách. Vláhová potřeba vegetačního krytu je dostatečně kryta dotací z atmosférických srážek, takže není třeba plochu ani dosévat, ani uměle zavlažovat. Ochranný drenážní systém spolehlivě plní svou hydraulickou funkci. Drenážní flexibilní potrubí není třeba čistit tlakovým drenážním hydročističem. V usazovacích prostorech kontrolních drenážních šachtic je minimum vyplavených zeminných částec (drenážní filtr plní svou ochrannou funkci). Kontrolní drenážní šachtice jsou neporušené, stejně tak i drenážní výust'.

Silné stránky

Pozemky je možné využívat jako úložiště (skládku) inertního odpadu (např.: zemina, stavební sut', kámen, beton, železobeton, atd). Popřípadě k výsadbě rychle rostoucích energetických dřevin.

Slabé stránky

Bývalý lom, bývalá skládka se skládá z více pozemků jiných vlastníků. Obtížnější přístup po neuzpevněných cestách.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovitosti:	
<input checked="" type="checkbox"/> Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí	<input type="checkbox"/> Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí
<input type="checkbox"/> Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn	<input checked="" type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovitosti:	
<input checked="" type="checkbox"/> Nemovitost není situována v záplavovém území	<input type="checkbox"/> Nemovitost situována v záplavovém území
<input checked="" type="checkbox"/> Nemovitost v území s ekologickým zatížením (voda, ovzduší, půda, jiné zdroje)	
<input checked="" type="checkbox"/> Obtížný přístup k nemovitosti v odlehlých končinách	
Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou	
Ostatní rizika: nejsou	

OCENĚNÍ

Analýza trhu

Průzkum trhu byl zaměřen na prodej obdobných pozemků v předmětné lokalitě a obdobných lokalitách v blízkosti Plzně a Klatov. Zdrojem informací byly údaje z realitního serveru.

Výpočet hodnoty pozemků

Porovnávací metoda

Ceny jsou upraveny koef. Krc důvěryhodnosti a na transakční náklady RK a KIV odlišné pokryvné plochy. Ke každému cenovému údaji je přiřazena váha, vyjadřující míru shodnosti s oceňovanými pozemky.

Základní popis oceňovaných pozemků

Přehled srovnatelných pozemků:							
Koeficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)							
Lokalita:	Výměra [m ²]	Požadovaná /kupní cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Koeficient celkový [Kc]	Upravená cena [Kč/m ²]		
Lokalita: Rabí, okr. Klatovy							
KRC: 0,85 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 0,90 KUV: 1,00							
Parcela č.: 6 117 129 500 21,17 0,77 16,20							
Popis pozemku: Jedná se o pozemek v blízkosti bývalého lomu o celkové výměře 6117 m ² k.ú. Rabí, okres Klatovy, z toho je 5.261 m ² lesa, věk 137 let, dřevina borovice a 856 m ² orné půdy.							
Přiřazena váha 2							
Lokalita: Staré Sedliště							
KRC: 0,85 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 0,90 KVP: 1,00 KUV: 1,00							
Parcela č.: 1 343 107 13 500 000 10,05 0,77 7,69							
Popis pozemku: Jedná se o pozemky o celkové rozloze 1.343.107 m ² nacházející se v západních Čechách, okres Tachov. Jedná se o 134 ha ucelených ploch označených jako plochy ostatní, plochy určené pro různé účely. Jsou to louky a pozemky s náletem dřevin a křovin. Hranici předmětných pozemků tvoří vzrostlý les. Pozemek leží mimo CHKO Český Les.							
Přiřazena váha 3							
Lokalita: Chudenice							
KRC: 0,85 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00							
Parcela č.: 11 400 75 000 6,58 0,85 5,59							
Popis pozemku: Jedná se o lesní pozemek o výměře 11.000 m ² u Chudenic na Klatovsku vesměs jehličnatý po probírce.							
Přiřazena váha 1							
16,20x2+7,69x3+5,59x1/6=32,40+23,07+5,59/6=61,06:6=10,18					10,18 Kč/m²		
Průměrná jednotková cena 10,-Kč							

Ocenění pozemku parc. č. 385/4 ostatní plocha – dobývací prostor o výměře 1 394 m²

Vzhledem k tomu, že (dle potvrzení Obv. báňského úřadu) není na pozemku žádný dobývací prostor, ani těžba nevyhrazeného nerostu, je pozemek posuzován jako ostatní plocha.

Výpočet: 1 394 m² x 10,-Kč = 13 940,- Kč.

Povrch pozemku je se značnými terénními nerovnostmi a tedy obtížně hospodářsky využitelný a proto je cena snížena o 20% = 13 940,- x 0,80 = 11 152,- Kč po zaokrouhlení **11 150,-Kč**

Ocenění pozemku parc. č. 385/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3 771 m²
3 771 m² x 10 = **37 710,- Kč**

Ocenění pozemku parc. č. 404/13 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2 713 m²
Obdobné pozemky vedené v KN jako komunikace nejsou v současné době běžně obchodovány a proto je pro výpočet ceny požita platná oceňovací vyhláška, která rovněž vychází z polohy a dalších vlivů působících na využitelnost pozemku.

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemní komunikace	
IV Ostatní	0,4
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. úz. mimo sídelní část obce v nezastavěném území	0,7
P3. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	1,0
P4. Povrch komunikace	
II S nezpevněným povrchem	0,8

Úprava základní ceny pozemků komunikací **P1 * P2 * P3 * P4 = 0,268**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, neveřejná, komerční					
§ 4 odst. 3, priv.	166,52	0,268	1,000	44,63	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3, priv.	ostatní plocha - ostatní komunikace	404/13	2 713,00	44,63	121 081,19
Ostatní stavební pozemek - celkem					121 081,19
Cena po zaokrouhlení 121 080,-Kč					

Ocenění pozemku parc. č. 377/5 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 10 847 m²
Vzhledem k tomu, že k parcele je přístup přes pozemky jiných vlastníků, bez příjezdové komunikace bude prodejnost obtížnější a proto je cena snížena o 15% 10 847 m² x 10,-Kč = 108 470,-Kčx0,85= 92 199,50 Kč
Po zaokrouhlení **92 200,-Kč**

Ocenění pozemku parc. č. 378 ostatní plocha- neplodná půda o výměře 6 420 m²
6 420 m² x 10 = 64 200,-Kč
Vzhledem k obtížné využitelnosti a o btižnému přístupu k pozemku je cena snížena o 30%
64 200 x 0,7 = **44 940,-Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

POZEMKY	Výměra	OBVYKLÁ CENA
parc. č. 385/4 ost. pl.-dobývací prostor	1 394 m ²	11 150,-Kč
		<i>slovy: jedenácttisícstopadesátKč</i>
parc. č. 385/2 ost. pl.-jiná plocha	3 771 m ²	37 710,-Kč
		<i>slovy: třicetsedmtisícsetdesetKč</i>
parc. č. 404/13 ost. pl.-ost.komunikace	2 713 m ²	121 080,-Kč
		<i>slovy: stodveceťjedentisícosmdesátKč</i>
parc. č. 377/5 ost. pl.-jiná plocha	10 847 m ²	92 200,-Kč
		<i>slovy: devadesátdvatisícdevětKč</i>
parc. č. 378 ost. pl.-neplodná půda	6 420 m ²	44 940,-Kč
		<i>slovy: čtyřicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetKč</i>
Obvyklá cena všech pozemků celkem		
307 080 Kč		

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.1

V Plzni 17.2.2014

Anna Schejbalová
Máchova 606
332 02 Starý Plzenec
telefon: 604949850
e-mail: schejbalova.anna@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni, ze dne 9.11.1999 č.j. Spr. 1570/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí a oceňování stavebně-montážních prací.
--------------------------	--

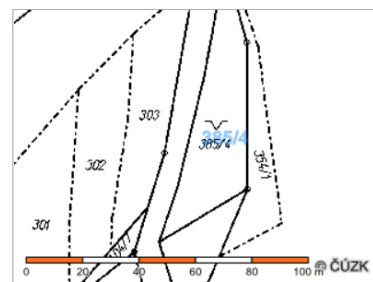
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2076-7/14 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Informace o pozemcích z nahlížení do KN, snímky z mapy, KM, foto, nabídky RK, vyjádření Obv. báňského úřadu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	385/4
Obec:	Měčín [556637]
Katastrální území:	Nedaničky [692468]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	1394
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dobývací prostor
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, Klatovská 410/73, Litice, 32064 Plzeň	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	385/2
Obec:	Měčín [556637]
Katastrální území:	Nedaničky [692468]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	3771
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



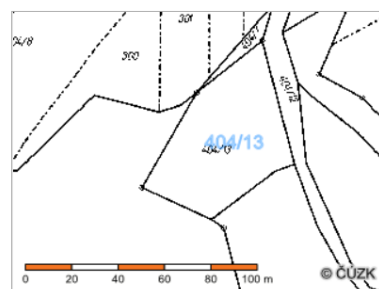
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, Klatovská 410/73, Litice, 32064 Plzeň	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	404/13
Obec:	Měčín [556637]
Katastrální území:	Nedaničky [692468]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	2713
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, Klatovská 410/73, Litice, 32064 Plzeň	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	377/5
Obec:	Měčín [556637]
Katastrální území:	Nedaničky [692468]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	10847
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



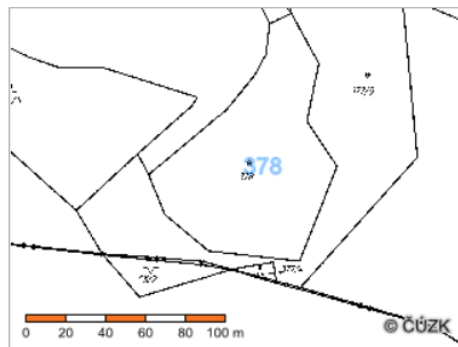
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, Klatovská 410/73, Litice, 32064 Plzeň	

Informace o pozemku

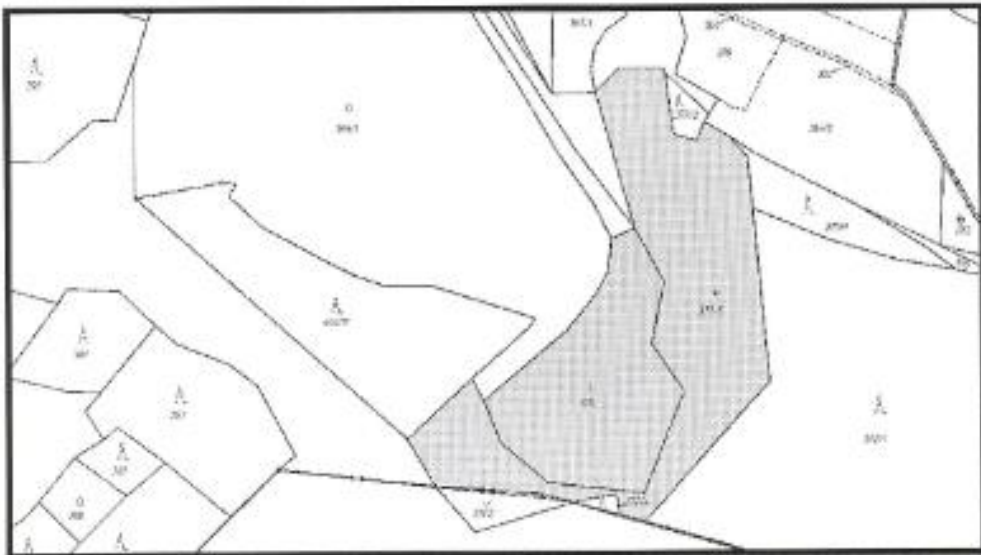
Parcelní číslo:	378
Obec:	Měčín [556637]
Katastrální území:	Nedaničky [692468]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	6420
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, Klatovská 410/73, Litice, 32064 Plzeň	





Zvětšit obrázek



Zvětšit obrázek



Zvětšit obrázek



Prodej, pozemek les, 6 117 m²

Celková cena:	129 500 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	21 Kč za m ²
Adresa:	Rábí
Datum aktualizace:	20.11.2013
ID zakázky:	183-N00424
Umístění objektu:	Samota
Plocha pozemku:	6 117 m ²

Popis:
Nabízíme k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 6117 m² k.ú. Rábí, okres Klatovy. Jedná se o 5,261 m² lesa, věk 137 let, dřevina borovice. A 856 m² orné půdy, BPEJ 74068. Více informací Vám rádi sdělíme na niž uvedené kontaktním telefonním čísle.

Zavřít

Sdílet:

[Nahlásit chybu](#) [Vytisknout](#)

Kontaktovat prodejce

Ludvíková Eva
Telefon: +420 371 120 180
Mobil: +420 731 711 311
eva.ludvikova@re-max.cz
[Dotaz prodejci](#)

RE/MAX Active Broker
náměstí Republiky 751, 34701 Tachov
[Podrobnosti o společnosti](#)

Prodej, pozemek ostatní, 1 343 107 m²

Celková cena:	13 500 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	10 Kč za m ²
Poznámka k ceně:	vš provize a právního servisu
Adresa:	Staré Sedliště
Datum aktualizace:	24.01.2014
ID zakázky:	183-N00427
Plocha pozemku:	1 343 107 m ²

Popis:
Nabízíme exkluzivně k prodeji lukrativní pozemky o celkové rozloze 1 343 107 m² nacházející se v západních Čechách, okres Tachov, cca 8 km od státní hranice se SRN. Jedná se o 134 ha ucelených ploch označených jako plochy ostatní, plochy určené jako sportovní a k rekreaci. Není to zemědělská ani lesní půda. Jsou to louky a pozemky s náletem dřevin a křovin. Hranici předmětných pozemků tvoří vzrostlý les. Pozemek leží mimo CHKO Český Les. Místem prochází silnice III. třídy a asfaltovým povrchem spojují obce Labuť a Hořtka, dále jsou zde zpevněné místní komunikace a cyklostezka. Terén je svažovitý v nadmořské výšce 600 - 724 m². Poloha pozemků je v dosahu dálnice Plzeň-Rozvadov. Do roku 2002 se zde nacházel vojenský areál. V souvisečnosti je část pozemků využívána pouze pro pasení dobytka. Dotace pro rok 2014 činí 8.300,-Kč na 1ha plochy, podmínkou pro dotaci je buď spásání dobytkem, nebo 2x do roka sečení pastviny. Nárok na další dotace na pěstování dobytka, na ekologickou výrobu, plošné dotace a další má zemědělec, provozující na pozemcích zemědělskou činnost. Ta může činit dalších až 7 500 Kč na 1 ha. Na pozemcích by bylo možné kultivaci dosáhnout až 100 ha pastvin. Pro více informací prosím kontaktujte reálného makléře. Land for sale in western Bohemia near the village Primda. Sedlitz, district Tachov. It is about 134 ha of integrated land area designated as other, areas designated as sports and recreation. It is not agricultural or forestry land. These are lands with meadows and trees and shrubs raid. The border land in question is grown forest. Land outside PLA Czech Forest. The place is undergoing III, class road with asphalt surface and connecting communities Labuť and Hořtka, there are also local roads and paved bicycle path. The terrain is sloping at an altitude of 600 to 724 square meters. Location of land is within the highway Plzeň-Rozvadov. By 2002, the military center was located here. The seat is currently unexploited.

Prodej, pozemek les, 11 400 m²

Celková cena:	75 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	7 Kč za m ²
Adresa:	Chudenic
Datum aktualizace:	04.02.2014
ID:	1859100764
Plocha pozemku:	11 400 m ²

Popis:
prodej lesa 11.000 m² u Chudenic na klatovsku vesměs jehličnatý po probírce.

Sdílet:

[Nahlásit chybu](#) [Vytisknout](#)

Kontaktovat prodejce

Vilém Příbyl
Telefon: 224 012 838
Mobil: 608 958 635
kprk@seznam.cz
[Dotaz prodejci](#)

Kp realty
Nezáčkaná 880/11, 11000 Praha
[Podrobnosti o společnosti](#)



**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ
PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO**

HŘÍMALŤHO 11, 301 00 PLZEŇ

Anna Schejbalová

**Máchova 606
332 02 Starý Plzenec**

Vál dones značek / ze dne
30.1.2014

Název značka
SBS/03299/2014/OBÚ-06

Vyřizuje / linka
Ing. Jiran / 412

V Plzni
12.2.2014

Věc :

Vyjádření k pozemku č.k. 385/4 v katastrálním území Nedaničky, okres Klatovy

Obvodní báňský úřad v pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, v návaznosti na Vaši žádost uvádí, že jako orgán státní správy, zajišťující ochranu nerostného bohatství podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neeviduje na výše uvedeném pozemku žádné zájmy chráněné z tohoto titulu právními předpisy.

Na tomto pozemku se nenachází žádný dobývací prostor a využívání pozemku z titulu cit. zákona není nijak omezeno. Dle evidence vedené zdejším úřadem se na uvedeném pozemku ani neprovádí těžba nevyhrazeného nerostu – činnost prováděná hornickým způsobem.

S pozdravem

Obvodní báňský úřad
pro území krajů
Plzeňského a Jihočeského
Hřimalůvo 11, 301 00 Plzeň

Ing. Bivoj Merc
předseda úřadu



Pozemek parc. č. 385/4



Pozemek parc. č. 385/4



Pozemek parc. č. 404/13



Pozemek parc. č. 385/2



Pozemek parc. č. 377/5



Pozemek parc. č. 377/5



Pozemek parc. č. 378



Pozemek parc. č. 378

