

Kraj : Ústecký
Okres : Děčín
Katastr.území : Rozhled

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 3659 - 012/2013

o ceně nemovitosti pozemku p.p.č.920 s příslušenstvím v obci Jiřetín pod Jedlovou, k.ú.Rozhled.

Objednavatel posudku: Top Credit a.s.
Na Valích 641
440 01 Louny

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitosti

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č.3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl.č.456/2008 Sb., č.460/2009 Sb., č.364/2010 Sb.,č.387/2011 Sb. a č.450/2012 Sb. s účinností od 1.1.2013.

Oceněno ke dni: 5. února 2013

Posudek vypracoval: Jiří Pimpara
Máchova 1203/24
408 01 Rumburk

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 18 stran.

V Rumburku, dne 7. února 2013

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňovaná nemovitost se nachází v zastavěném území obce Jiřetín pod Jedlovou, v místní části Rozhled, v rovinatém terénu, při průtahu státní silnice. Nemovitost je vzdálena od centra obce Jiřetín pod Jedlovou cca 2 km; zastávka autobusu je do 1500 m, železniční zastávka je vzdálena přes 2,5 km. V místě je místní vodovod a el.energie, chybí veřejná kanalizace a plynovod. Pozemek je přístupný z průtahu státní silnice v místě stávajícího odpočívadla. Celá lokalita zasahuje do CHKO Lužické Hory. V blízkém okolí je lyžařský areál Jedlová se sjezdovkou a lyžařskými vleky.

Nemovitost je tvořena pozemkem p.p.č.920 se zpevněnou živičnou plochou; vše v k.ú.Rozhled.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú.Rozhled, obec Jiřetín pod Jedlovou, list vlastnictví č.449, vyhotovený dálkovým přístupem do KN dne 7.2.2013.

Kopie katastrální mapy pro k.ú.Rozhled vyhotovená dálkovým přístupem do KN dne 5.2.2013 v měřítku 1:1000.

Informace z archivu Obecního úřadu v Jiřetíně pod Jedlovou.

Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 5.2.2013 za přítomnosti zástupce vlastníka nemovitosti a současně objednavatele posudku.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č.449 pro k.ú.Rozhled, obec Jiřetín pod Jedlovou zapsán :

- Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Hospodařením s touto svěřenou nemovitostí je pověřen :

- Správa a údržba silnic ÚK p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

1.4 Předmětem ocenění jsou

- 1) Ostatní plocha p.p.č.920-parkoviště
- 2) Plocha charakteru pozemních komunikací-parkoviště

2. POSUDEK A OCENĚNÍ - administrativní cena

2.1 Ostatní plocha p.p.č.920-parkoviště

Oceněno podle § 28, 28a vyhlášky.

2.1.1 Popis

Jedná se o pozemek vedený v KN takto :

- p.p.č.920 - ost.plocha, neplodná půda - o výměře 905 m²

Pozemek slouží jako parkoviště z větší části zpevněné živičným povrchem. Zpevněná plocha parkoviště se ocení samostatně. Pozemek přímo navazuje na zpevněné odpočívadlo tvořící součást průtahu státní silnice a zasahuje tak do ochranného pásma státní silnice. Nemovitost se nachází v zastavěném území obce, v místní části Rozhled, která stavebně navazuje na sídelní část obce. Tato lokalita je součástí CHKO Lužické Hory.

2.1.2 Úprava ceny pozemku

Pozemní komunikace s nezpevněným prašným povrchem (až -55%; až -55%) -25%

2.1.3 Výpočet ceny stavebního pozemku (§ 28, 28a vyhlášky)

| | | |
|--|-----------------------|-----------------|
| Základní cena za m ² stavebního pozemku | = Kč | 35,- |
| (35 + (1000 - 1000) x 0.007414) x 1.00 | | |
| Po započtení -25.00% přírážek a srážek | = Kč | 26,25 |
| Koeficienty: | | |
| Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.38) | x 2.2560 | |
| Kp: prodejnosti (dle přílohy č.39) | x 0.6970 | |
| Cena upravená uvedenými koeficienty | = Kč | 41,28 |
| Ceny dle odst.7: min.= 21.00, max.= 63.00 | | |
| Cena za celou výměru 905.00 m ² | = Kč | 37.355,09 |
| Ostatní plocha p.p.č.920-parkoviště | Cena celkem Kč | 37.355,- |

2.2 Plocha charakteru pozemních komunikací-parkoviště

Oceněno podle § 4, přílohy č.5/4 vyhlášky.

2.2.1 Popis

Jedná se o živičný povrch parkoviště na větší části (cca z 55 %) pozemku p.p.č.920 v k.ú.Rozhled. Zpevněná plocha byla dle odborného odhadu provedena cca v roce 1980, údržba je mírně zanedbaná. Pozemek se ocení samostatně.

2.2.2 Charakteristika stavby

CZCC: 2112

SKP: 46.23.11.4

Konstr.charakteristika: z kameniva obalovaného živící

2.2.3 Dílčí velikosti objektu

Výměra pozemku 905 * 0,55 = 497.75 m²

2.2.4 Opotřebení stavby

Při stáří 33 let a životnosti 45 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 73.3333%.

2.2.5 Výpočet ceny objektu (§ 4 vyhlášky)

| | | |
|---|-----------------------|-------------------|
| Cena za 497.75 m ² x 1.081,- Kč/m ² | = Kč | 538.067,75 |
| Koeficienty: | | |
| K5: koeficient polohový (dle přílohy č.14) | | x 0.8500 |
| Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.38) | | x 2.2560 |
| Kp: prodejnosti (dle přílohy č.39) | | x 0.6970 |
| Základní cena upravená uvedenými koeficienty | = Kč | 719.163,71 |
| Cena stavby bez opotřebení | = Kč | 719.163,71 |
| Snížení ceny za opotřebení 73.3333% | - Kč | 527.386,48 |
| Cena stavby po započtení opotřebení | = Kč | 191.777,23 |
| Plocha charakteru pozem.komunikační-parkoviště | Cena celkem Kč | 191.777,- |

3. REKAPITULACE (administrativní cena)

| | | |
|--|----|-----------|
| 1) Ostatní plocha p.p.č.920-parkoviště | Kč | 37.355,- |
| 2) Plocha charakteru pozemních komunikací-parkoviště | Kč | 191.777,- |

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------------|
| Zjištěná výsledná cena | Kč | 229.132,- |
|-------------------------------|-----------|------------------|

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Po zaokrouhlení podle § 46 vyhlášky | Kč | 229.130,- |
|--|-----------|------------------|

Slovy: Dvěštedvacetdevěttisícjednostotřicet Kč

V Rumburku, dne 7. února 2013

.....
vypracoval

4. OBVYKLÁ CENA

Obvyklá cena je definována v § 2 zákona č. 151/1997 Sb. K jejímu stanovení bývá použito kombinace tří základních metod :

a) nákladový způsob (§ 5 zákona)

Znalec použije ceny, kterou zjistil jako cenu administrativní bez koeficientu Kp vždy a ve všech možných případech. – bude tak zjištěna věcná hodnota.

b) výnosový způsob (§ 6 zákona)

Znalec zjistí cenu jen v těch případech, kdy nemovitost nese výnos, t.j. kdy je možno ji v dané lokalitě pronajmout a dosažitelné nájemné, které je v místě obvyklé, je možno zjistit.

c) porovnávací způsob (§ 7 zákona)

Znalec stanoví cenu porovnáním a vyhodnocením cen v posledním období uskutečněných prodejů obdobných nemovitostí, které jsou srovnatelné svým charakterem, velikostí a lokalitou s danou nemovitostí.

4.1 Věcná hodnota - administrativní bez Kp

4.1.1 Zjištěná cena

| Poř.číslo | Název | Cena bez Kp |
|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| 1. | Zpevněná plocha parkoviště | 275146.00 |
| 2. | Pozemek p.p.č.920 | 53594.00 |
| Celkem zjištěná cena bez Kp | | 328740.00 |

| | | |
|---|-----------------------|------------------|
| Věcná hodnota - administrativní bez Kp | Cena celkem Kč | 328.740,- |
|---|-----------------------|------------------|

4.2 Výnosový způsob

Výnosový způsob ocenění se v daném případě nepožaduje.

4.3 Porovnávací hodnota

V této části znalec stanoví cenu nemovitosti metodou porovnání. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze uskutečněných prodejů, dále údaje z vývěsek realitních kanceláří o inzerovaných nemovitostech a také byly vyhodnoceny i údaje z denního či odborného tisku.

Obdobný typ nemovitostí je v lokalitě Jiřetín pod Jedlovou prodejní a obchodovatelný. Jsou k dispozici údaje z vlastní databáze a z podkladů spolupracujících realitních kanceláří v místě. K porovnání pozemky – realitní inzerce.

4.3.1 Porovnání jako celku - srovnávací objekt č.1

4.3.1.1 Popis

Srovnávacím objektem č.1 je pozemek ve Varnsdorfu, v odloučené místní části Studánka, situovaný vedle místní komunikace na okraji zastavěného území obce. Jedná se o pozemek o ploše 5727 m² určený platným územním plánem pro stavbu rodinného domu. V místě je na hranici pozemku z inženýrských sítí jen el.energie.

Pozemek s větší plochou a s obdobným využitím umístěný na okraji zastavěného území obce v horší poloze, s horší technickou vybaveností. Pozemek je nabízen realitní kanceláří za cenu 90 Kč/m² ; pro účely ocenění se tato nabídková cena upraví koeficientem 0,90.

4.3.1.2 Charakteristika stavby

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Lokalita: | Varnsdorf-Studánka |
| Příslušenství: | el.energie |
| Jiné: | určeno ke stavbě rodinného domu |

4.3.1.3 Index odlišnosti

| Pol. | Kriterium | Hodnota kritéria |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1. | K1 - poloha | 0.98 |
| 2. | K2 - velikost | 1.00 |
| 3. | K3 - příslušenství | 1.00 |
| 4. | K4 - technický stav a vybavení | 0.97 |
| 5. | K5 - jiné | 1.02 |
| 6. | K6 - úvaha znalce | 1.01 |
| Index odlišnosti (součin hodnot) | | 0.97931 |

4.3.1.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

| | | |
|---|------|----------|
| Realizovaná či požadovaná celková cena | = Kč | 90,- |
| Pramen zjištění ceny: inzerce | | |
| Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu | | x 0.9000 |
| Cena objektu realizovaná či dosažitelná | = Kč | 81,- |

4.3.2 Porovnání jako celku - srovnávací objekt č.2

4.3.2.1 Popis

Srovnávacím objektem č.2 je pozemek ve Varnsdorfu, v odloučené místní části Studánka, situovaný vedle místní komunikace na okraji zastavěného území obce. Jedná se o pozemek o ploše 9714 m² určený platným územním plánem pro rodinné bydlení. V místě je na hranici pozemku z inženýrských sítí el.energie.

Pozemek s větší plochou a s obdobným využitím umístěný na okraji zastavěného území obce v mírně horší poloze, s horší technickou vybaveností. Pozemek je nabízen realitní kanceláří za cenu 115 Kč/m² ; pro účely ocenění se tato nabídková cena upraví koeficientem 0,85.

4.3.2.2 Charakteristika stavby

| | |
|----------------|---------------------|
| Lokalita: | Varnsdorf-Studánka |
| Příslušenství: | el.energie |
| Jiné: | pro rodinné bydlení |

4.3.2.3 Index odlišnosti

| Pol. | Kriterium | Hodnota kriteria |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1. | K1 - poloha | 0.99 |
| 2. | K2 - velikost | 1.00 |
| 3. | K3 - příslušenství | 1.00 |
| 4. | K4 - technický stav a vybavení | 0.98 |
| 5. | K5 - jiné | 1.02 |
| 6. | K6 - úvaha znalce | 1.02 |
| Index odlišnosti (součin hodnot) | | 1.0094 |

4.3.2.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

| | | |
|---|------|----------|
| Realizovaná či požadovaná celková cena | = Kč | 115,- |
| Pramen zjištění ceny: inzerce | | |
| Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu | | x 0.8500 |
| Cena objektu realizovaná či dosažitelná | = Kč | 97,75 |

4.3.3 Porovnání jako celku - srovnávací objekt č.3

4.3.3.1 Popis

Srovnávacím objektem č.3 je pozemek v Dolním Podluží, v místní části Dolní Podluží, situovaný vedle místní komunikace na okraji zastavěného území obce. Jedná se o pozemek o ploše 1387 m² určený platným územním plánem pro stavbu rodinného domu. V místě je na hranici pozemku z inženýrských sítí el.energie.

Pozemek s větší plochou a s obdobným využitím umístěný na okraji zastavěného území obce v horší poloze, s horší technickou vybaveností. Pozemek je nabízen realitní kanceláří za cenu 85 Kč/m²; pro účely ocenění se tato nabídková cena upraví koeficientem 0,90.

4.3.3.2 Charakteristika stavby

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Lokalita: | Dolní Podluží |
| Příslušenství: | el.energie |
| Jiné: | určeno ke stavbě rodinného domu |

4.3.3.3 Index odlišnosti

| Pol. | Kriterium | Hodnota kriteria |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1. | K1 - poloha | 0.98 |
| 2. | K2 - velikost | 1.00 |
| 3. | K3 - příslušenství | 1.00 |
| 4. | K4 - technický stav a vybavení | 0.97 |
| 5. | K5 - jiné | 1.01 |
| 6. | K6 - úvaha znalce | 1.01 |
| Index odlišnosti (součin hodnot) | | 0.96971 |

4.3.3.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

| | | |
|---|------|----------|
| Realizovaná či požadovaná celková cena | = Kč | 85,- |
| Pramen zjištění ceny: inzerce | | |
| Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu | | x 0.9000 |
| Cena objektu realizovaná či dosažitelná | = Kč | 76,50 |

4.3.4 Porovnání jako celku - oceňovaný objekt

4.3.4.1 Popis

Oceňovanou nemovitostí je pozemek využívaný jako parkoviště zpevněný ve větší části své plochy živičným povrchem. Pozemek se nachází na okraji zástavby obce Jiřetín pod Jedlovou, místní části Rozhled. Jedná se o pozemek o ploše 905 m². Na větší části (55 %) tohoto pozemku je zpevněná živičná plocha, tyto zpevněné plochy se v daném čase a místě neobchodují. Proto se ke zjištěné porovnávací ceně pozemku připočte jako cena stavby zpevněné plochy její zjištěná administrativní cena 191.777 Kč.

4.3.4.2 Charakteristika stavby

Lokalita: Jiřetín pod Jedlovou-Rozhled
Příslušenství: el.energie+místní vodovod
Jiné: zpevněné parkoviště u státní silnice

4.3.4.3 Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího objektu

| Objekt č. | Cena srovnáv. objektu Kč | Index odlišnosti | Cena oceňov. objektu Kč |
|-------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | 81 | 0.979 | 83 |
| 2 | 98 | 1.009 | 97 |
| 3 | 76 | 0.970 | 79 |
| Celk.průměr | | | 86 |
| Minimum | | | 79 |
| Maximum | | | 97 |

4.3.4.4 Výpočet ceny objektu porovnávací metodou

| | | |
|---|------|------------|
| Cena zjištěná ze všech srovnávacích objektů (po zaokrouhlení): | | |
| Minimální cena objektu | = Kč | 79,- |
| Průměrná cena objektu | = Kč | 86,- |
| Maximální cena objektu | = Kč | 97,- |
| Cena objektu stanovená cenovým porovnáním: | | |
| $C_p = \text{průměrná} - (0,15 \times (\text{maximální} - \text{minimální}))$ | = Kč | 86,- |
| Cena za celou výměru pozemku 905 m ² | = Kč | 77.830,- |
| Administrativní cena zpevněné plochy | = Kč | +191.777,- |

| | | |
|---|-----------------------|------------------|
| Porovnání jako celku - oceňovaný pozemek vč.zpevněné plochy parkoviště | Cena celkem Kč | 269.607,- |
|---|-----------------------|------------------|

5. Obvyklá (tržní) cena - odborný odhad

Pro stanovení obvyklé ceny je použita analýza pomocných propočtů srovnávacích cen nemovitostí a po zvážení všech okolností, vlivů, s přihlédnutím především k :

- dislokaci v obci a v lokalitě (na okraji zastavěné části obce při průtahu státní silnice)
- k využití pozemku pro účely parkoviště s živičným povrchem u státní silnice
- ke specifickému podlouhlému tvaru pozemku s malou šířkou
- ke stavu živičného povrchu komunikační plochy

Ize předpokládat, že se cena obvyklá bude u pozemku pohybovat na úrovni pomocných propočtů u ceny srovnávací při průměrné hranici a u stavby zpevněné plochy bude odpovídat zjištěné administrativní ceně. Pro oceňovanou nemovitost v daném rozsahu je dle názoru znalce reálná obvyklá cena :

| | | |
|--|-----------|------------------|
| 1) Věcná hodnota (časová cena) | Kč | 328.740,- |
| 2) Výnosová hodnota | Kč | 0,- |
| 3) Administrativní cena | Kč | 229.130,- |
| 4) Cena zjištěná porovnávacím způsobem | Kč | 269.607,- |
| Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu | Kč | 270.000,- |

Slovy: Dvěstěsedmdesát tisíc Kč

V Rumburku dne 7.2.2013

Otisk znalecké pečeti :

Jiří Pimpara

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.10.1989 pod č.j.: Spr.3990/89 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 3659 - 012/2013.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Jiří Pimpara
Máchova 1203/24
408 01 Rumburk

VÝPIS Z KN

Informace o parcele

| | |
|--------------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 920 |
| Obec: | Jiřetín pod Jedlovou [562572] |
| Katastrální území: | Rozhled [661023] |
| Číslo LV: | 449 |
| Výměra [m²]: | 905 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | neplošná půda |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

| <i>Vlastnické právo</i> | | |
|--|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Ústecký kraj | Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 | |
| <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i> | | |
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace | Ruská 260/13, Dubí, Pozorka, 417 03 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------|
| rozsáhlé chráněné území |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

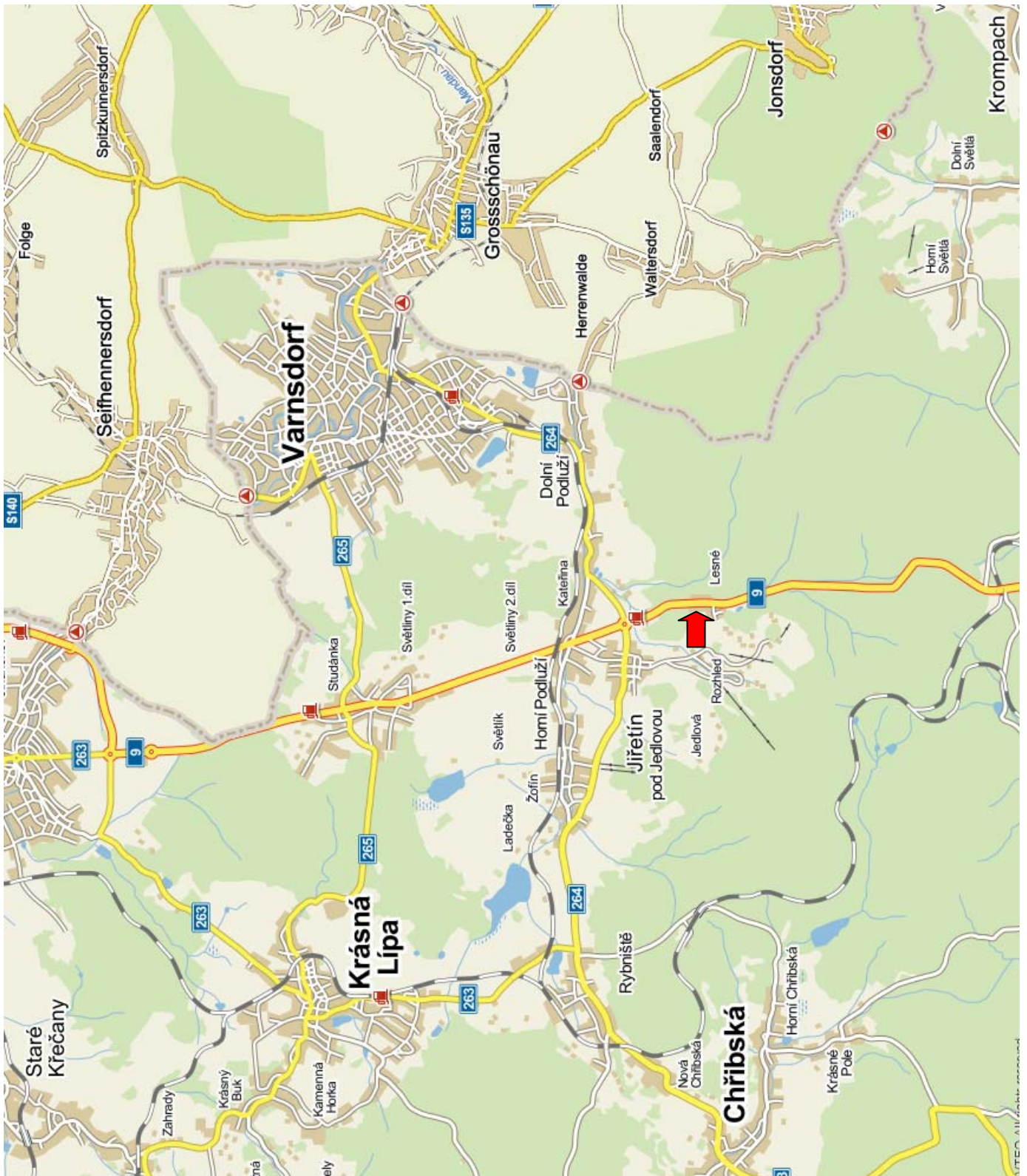
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Platnost k 07.02.2013 11:19:47

SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY



MAPA OBLASTI



FOTODOKUMENTACE OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI



Obrázek 1 – POHLED SEVERNÍ



Obrázek 2 - POHLED JIŽNÍ

POROVNÁVACÍ NEMOVITOSTI

SROVNÁVACÍ OBJEKT Č.1



Prodej, pozemek pro komerční výstavbu, 5 727 m²

Celková cena: **90 Kč** za nemovitost
včetně provize, včetně poplatků

Cena za m²: **1 Kč** za m²

Adresa: Varnsdorf

Datum aktualizace: 22.11.2012

ID zakázky: 150411165717

Vlastnictví: Osobní

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 5 727 m²

Popis:

Naše společnost vám exkluzivně nabízí prodej pozemku v pěkné části obce Studánka Varnsdorf. Tato oblast je velmi vyhledávanou rekreační oblastí. Pozemek je o velikosti 5.727 m², ale lze k tomuto pozemku dokoupit i část sousedícího pozemku 461/8, není podmínkou. Tento pozemek Vám velmi doporučujeme vzhledem k příznivé ceně a lokalitě. Pozemek je vhodný pro výstavbu chaty, domu atd.

[Zavřít](#)

[Vytisknout](#) [Poslat na Email](#) [Nahlásit chybný inzerát](#)



Kontaktovat



Jakoubková Eva
Telefon: **800 888 533**
Mobil: **+420 739 258 065**
eva.jakoubkova@vdfreality.cz

[@ Dotaz prodejci](#)



EU - Grand Reality
Kmochova 585, 40747 Varnsdorf
[Podrobnosti o společnosti »](#)

POROVNÁVACÍ NEMOVITOSTI

SROVNÁVACÍ OBJEKT Č.2

realitní portál **eurobydleni.cz** Informace | Ceník | Realitní software | WWW stránky | Adresář RK | Kontakty

Úvodní stránka > Pozemky Stavební pozemek - bydlení Děčín > pozemek na Studánce u Rumburku

pozemek na Studánce u Rumburku

115 Kč/m²



Celkem 2 fotografií k nemovitosti



Kliknutím na vybranou fotografii si zobrazíte její detail

| Základní údaje | Technické údaje | Adresa nemovitosti |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Pozemky, 9 714 m² Stavební pozemek - bydlení na prodej Klidná část obce | <ul style="list-style-type: none"> 9 714 m² (pozemek) | <ul style="list-style-type: none"> Studánka (obec) Děčín (okres) |
| <p>EUROBYDLENI-11/792</p> | | |

včetně průměrné ceny

Spočítat hypotéku

115 Kč/m²

sít hypoték.cz

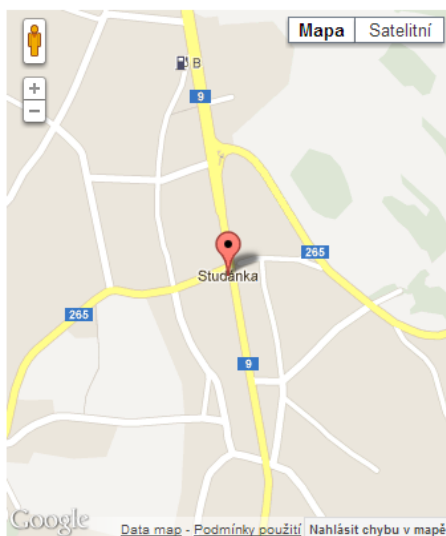
Popis nemovitosti

[zobrazit všechny informace](#)

Stavební pozemky nebo pozemky ke zřízení zahrádky se nacházejí na hezkém slunečném místě na mírně svažitém celodenně osluněném pozemku. Pozemek se dá dělit. Každá jednotlivá parcela má přístup z komunikace. Napojení na sítě: el. přípojka.

| | |
|-----------------|----------------------|
| Vloženo | 16.08.2012 |
| Změna | 16.08.2012 |
| Charakteristika | |
| Plocha | 9 714 m ² |
| Plocha pozemek | 9 714 m ² |
| Počet PP | žádné |
| Spojení | Silnice. |

Nemovitost na mapě



Kontaktujte makléře nemovitosti

Doručíme Váš dotaz **IHNED** makléři

| | | | | |
|--|---|-----------|---|-----------------------------|
| Jméno: | <input type="text"/> | Příjmení: | <input type="text"/> | |
| Telefon: | <input type="text"/> | Email: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <p>Dobrý den, zaujala mne tato nemovitost. Prosim o poskytnutí více informací na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Děkuji</p> | | | | |
| <p><small>* Použitím formuláře souhlasíte se zasláním obchodních sdělení na uvedený email.</small></p> | | | | |
| | | | | Zaslat dotaz makléři |
| Makléř a společnost | | | | |
| | <p>Jobová</p> <p>+420 412371228</p> <p>+420 777860918</p> <p>info@realservis-jobova.cz</p> | | <p>Realservis-Jobová</p> <p>+420 412371228</p> <p>+420 777860918</p> <p>realservis-jobova.cz</p> | |

POROVNÁVACÍ NEMOVITOSTI

SROVNÁVACÍ OBJEKT Č.3

realitní portál
eurobydlení.cz

[Vaše nemovitosti](#) [Mapa stránek](#) [Česky](#) [Slovensky](#) [Engl](#)

[Nové reality](#) [Reality CZ](#) [Reality SK](#) [Nové bydlení](#) [Domy na klíč](#) [Proč a jak inzerovat?](#) [Luxusní WWW pro RK](#) [Ceník](#) [Kontakty](#) [Na úvod](#)

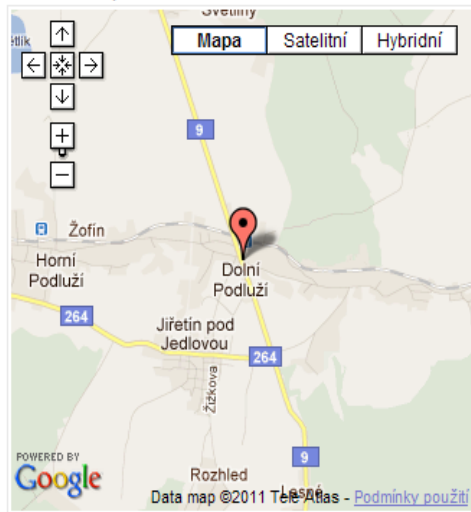
[reality.cz](#) > [prodej](#) > [Pozemky](#) > [Stavební pozemek - bydlení](#) > [Děčín](#) > [Ústecký kraj](#) > Stavební pozemek v Dolním Podluží

Stavební pozemek v Dolním Podluží

85 Kč/m²



Poloha na mapě



Základní údaje

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Typ nemovitosti | Pozemky |
| Upřesnění typu nemovitosti | Stavební pozemek - bydlení |
| Cena prodeje/pronájmu | 85 Kč/m ² |
| Evidenční číslo | ZDJ-ZJ-219n |
| Plocha (u RD užitná) | 1 387 m ² |
| Kraj | Ústecký |
| Okres | Děčín |
| Obec | Dolní Podluží |
| Část obce | Dolní Podluží |
| Ulice | neuveдена |
| Stav zakázky | Aktivní |
| Datum vložení | 12.06.2011 |
| Datum aktualizace | 12.06.2011 |

Popis nemovitosti

Stavební parcela o výměře 1387 m² se nachází stranou obce. Dá se dělit na dvě menší parcely. Je z části zarostlá náletovými dřevinami, které jsou k vykácení. Je ihned k dispozici.

Doplňující údaje

| | |
|-------------------|---------------------|
| Velikost | viz. popis |
| Forma vlastnictví | Jiné |
| Plocha pozemku | 1387 m ² |

Makléř

Jobová
+420 412371228
412 371 228##

+420 777860918
777 860 918##

info@realservis-jobova.cz

Zeptejte se

Vaše celé jméno

Telefon

Email

Váš dotaz

Opište kontrolní kód z obráz



poslat dotaz

Realitní kancelář

Realservis-Jobová
Novoměstská 2825
Varnsdorf 407 47
Telefon
+420 412371228
Mobil
+420 777860918
Fax
+420 412371228
realservis-jobova.cz

[přidat do košíku](#) >
[pošli tip přátelům](#) >
[zpět](#) > [vytiskni](#) >