

1/ aukce

organizátor:  
**Top Credit, a.s.**  
se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447  
e-mail: topcredit@topcredit.cz

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

**Elektronická aukce (dále jen Aukce)**

**pozemku parc. č. 920 v obci Jiřetín pod Jedlovou, k.ú. Rozhled**

*se uskuteční*

**dne 1. 4. 2014 od 10.00 hod. do 10.30 hod.**

(pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu\*)

**na webové adrese [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), id Aukce: 12922**

### **Navrhovatel:**

Ústecký kraj  
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČO: 70892156  
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

### **Označení a popis předmětu Aukce:**

- pozemek parc. č. 920 o výměře 905 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území, vše se nachází v obci Jiřetín pod Jedlovou, kat. území Rozhled, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 449.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Jiřetín pod Jedlovou, v místní části Rozhled, v rovinatém terénu, při průtahu státní silnice. Od centra obce Jiřetín pod Jedlovou je vzdálená cca 2 km. Je přístupná z průtahu státní silnice v místě stávajícího odpočívadla.

Pozemek slouží jako parkoviště z větší části zpevněné živичným povrchem, přímo navazuje na zpevněné odpočívadlo tvořící součást průtahu státní silnice a zasahuje tak do ochranného pásma státní silnice. Tato lokalita je součástí CHKO Lužické Hory.

Živичný povrch je na větší části (cca z 55 %) pozemku p.p.č. 920 v k.ú. Rozhled a není součástí Aukce. Zpevněná plocha byla dle odborného odhadu provedena cca v roce 1980, údržba je mírně zanedbaná.

Celý předmět Aukce se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu Aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu Aukce a o právech a závazcích na předmětu Aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou. Navrhovatel ani organizátor neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu Aukce.

\* Aukční řád naleznete na adrese [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz)

**Odhadní cena nemovitosti: 78.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3659 - 011/2013 a jeho dodatku, který vypracoval Jiří Pimpara. Oceněno ke dni 25. 7. 2013 (k dispozici k nahlédnutí v sídle organizátora a v době konání prohlídek).

**Nejnižší podání: 78.000,- Kč**  
**Aukční jistota: 10.000,- Kč**  
**Minimální příhoz: 2.000,- Kč**

**Prohlídky:**

Termín prohlídky předmětu Aukce je možné si sjednat u organizátora Aukce na tel.: 777 748 447, email: topcredit@topcredit.cz.

Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci Jak se účastnit aukce systému [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

Aukční jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 10420141, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka Aukce). Složení aukční jistoty k rukám organizátora se vylučuje.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná plynout dnem zveřejnění aukční vyhlášky a končí jeden pracovní den před zahájením Aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet organizátora.

Účastníkovi Aukce, který předmět Aukce nevydraží a který složil aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání Aukce. Pokud si účastník Aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost organizátorovi dopisem s úředně ověřeným podpisem na adresu organizátora do zahájení Aukce. Aukční jistota účastníka, který nabídne během Aukce nejvyšší nabídku a stane se vítězem Aukce, se bude započítávat na úhradu kupní ceny dosažené v Aukci.

Pokud navrhovatel Aukce nevyužil svého práva uzavřít kupní smlouvu, vrátí organizátor vítězi Aukce aukční jistotu a to do pěti pracovních dnů ode dne prohlášení navrhovatele aukce doručené organizátorovi aukce, že neuzavře s vítězem aukce kupní smlouvu.

Jediným kritériem určujícím vítěze Aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení Aukce nejvyšší.

Navrhovatel aukce má právo uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu, jejímž předmětem koupě je předmět aukce s kupní cenou ve výši aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"). Pokud Navrhovatel aukce nedoručí vítězi Aukce do 30 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje, které projedná návrh na uzavření kupní smlouvy předložený v souladu s vnitřními postupy krajského úřadu neprodleně po ukončení Aukce, písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, potom vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem kupní smlouvu.

V případě, že Navrhovatel nevyužije svého práva uzavřít s vítězem Aukce Kupní smlouvu, zašle vítězi Aukce tuto informaci písemně nejpozději do 30 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje, které projedná návrh na uzavření kupní smlouvy předložený v souladu s vnitřními postupy krajského úřadu neprodleně po ukončení Aukce, o neuzavření kupní smlouvy.

Pokud navrhovatel aukce doručí vítězi Aukce, do 30 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje, které projedná návrh na uzavření kupní smlouvy předložený v souladu s vnitřními postupy krajského úřadu neprodleně po ukončení Aukce, výzvu k uzavření Kupní smlouvy, je vítěz Aukce povinen uzavřít Kupní smlouvu, a to ve lhůtě do 14 dnů po obdržení této výzvy. V souladu s Kupní smlouvou je vítěz Aukce povinen doplatit kupní cenu ve výši aukční ceny, poníženou o aukční jistotu, připsáním této částky na účet navrhovatele aukce do 15 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy. Návrh Kupní smlouvy je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

V případě, že vítěz Aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:

- neuzavře Kupní smlouvu ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce a ve stanovených lhůtách,
- bude požadovat změny Kupní smlouvy v rozporu se svými závazky,
- neuhradí kupní cenu či ji neuhradí úplně či včas,

aukční jistota propadá ve prospěch organizátora Aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze Aukce.

Vítěz Aukce hradí případné další náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí.

Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

Přílohy:

č. 1 – návrh Kupní smlouvy

V Ústí nad Labem dne 17.2. 2014

navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 19.2. 2014

dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
Na Valch 641, 440 01 Louny  
iČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:  
Číslo kupujícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Prodávající:

#### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje  
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK  
E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 882733379/0800, VS 411

a

### Kupující:

#### Název (jméno a příjmení):

Sídlo (místo podnikání, bydliště):

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ (RČ):

DIČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u ..... oddíl ..... vložka .....

(Podnikateli byl vydán živnostenský list č.j. .... úřadem v ..... dne .....

Výpis z obchodního rejstříku (Živnostenský list) kupujícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

## I.

### Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. -3796/2001 -5-KM ze dne 10. 9. 2001, vykonatelné ke dni 1. 10. 2001, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, čj. Z-278/2002-531, vlastníkem této nemovitosti:
  - pozemku parcelní č. 920 o výměře 905 m<sup>2</sup> označeném jako ostatní plochato vše v katastrálním území Rozhled, obec Jiřetín pod Jedlovou, zapsané na listu vlastnictví č. 449 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk dále jako „předmět koupě“.
2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3659 – 011/2013 a jeho dodatku znalce Jiřího Pimpary ze dne 25.7.2013.

## II.

### Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitost popsanou v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za kupní cenu dosaženou v elektronické aukci konané dne ..... na serveru ..... (dále jen „elektronická aukce“) a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitost popsanou v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III.

### Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitosti, která je předmětem převodu, sjednávají kupní cenu ve výši .....Kč (slovy: .....), dle ceny dosažené v elektronické aukci.
2. Smluvní strany započítávají oproti kupní ceně stanovené v čl. III odst. 1 této smlouvy aukční jistotu, kterou kupující složil před konáním elektronické aukce na účet organizátora.
3. Doplatek kupní ceny vypočítané dle čl. III odst. 2. této smlouvy bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a její úhrada bude prokázána platným dokladem.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jenž je předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost řádně prohlédl, že mu je její stav dobře znám a že nabývá tuto nemovitost ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále

kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem popsaným v čl. I. bod 2. této smlouvy.

#### V.

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

#### VI.

##### **Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk zápis změny vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

#### VII.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

#### VIII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 18.6.2010 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b) o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. .... ze dne .....
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisu smluvních stran. Tento prvopis smlouvy je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

Prodávající  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček  
hejtman

Kupující

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku kupujícího (Živnostenský list kupujícího)