

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 21. 1. 2014 ve 12:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 2461 o výměře 418 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 2468/2 o výměře 32 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č. p. 2767, část obce Chomutov, bydlení, na parc. č. 2465/1 (dle GP),
- budova bez čp/če, garáž, na parc. č. 2468/2,

vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov II, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 1844.

Předmětem dražby jsou dále nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu č. 2606-423/2012, vyhotoveného MESS GEO s.r.o. Hasičská č.p. 111, Most-Vteln 434 01, dne 29. 10. 2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 31. 10. 2012, vše v kat. území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov:

- pozemek parc. č. 2464/1 o výměře 864 m², zahrada, zemědělský půdní fond, pozemek byl oddělen z parc. č. 2464 o výměře 868 m²,
- pozemek parc. č. 2465/1 o výměře 477 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek byl oddělen z parc. č. 2465 o výměře 550 m²,
- pozemek parc. č. 2466/4 o výměře 474 m², zahrada, zemědělský půdní fond, pozemek byl oddělen z parc. č. 2466/1 o výměře 1738 m²,
- pozemek parc. č. 2468/3 o výměře 16 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek byl oddělen z parc. č. 2468/1 o výměře 434 m².

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu technickou, gastronomickou a automobilní, Chomutov, příspěvkovou organizaci, Pražská 702/10, 43001 Chomutov, IČO: 18383696.

Dražená budova s uvedenými pozemky je umístěna na okraji souvislé zástavby města Chomutov, v Sokolské ulici. Je v převážné části zastavěné plochy podsklepená, má v původní provozní části dvě nadzemní podlaží, v části původně obytné tři nadzemní podlaží. Vytápění centrální teplovodní, kotlem na plyn a ocelovými radiátory, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojlerly. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, zemního plynu, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu. V budově je osazen nákladní kuchyňský výtah o nosnosti 100 kg. Veškeré vnitřní vybavení (kuchyně, hygienické vybavení, výtah, kotel ÚT, bojlerly) je poškozené a nefunkční.

V suterénu budovy jsou provozní prostory – kuchyně, sklady, kotelná ÚT, dílna údržby, šatna a kancelář. V přízemí je jídelna, výdejna jídel s umývárnou nádobí, kanceláře, společenské místnosti (herna, vychovatelna) a sociální zařízení (WC, umývárny). V I.patře je kancelář, místnost pro uložení úklidových potřeb, pokoje pro ubytování učňů a sociální zařízení, ve II.patře (pouze vyšší sekce) jsou pokoje a kancelář.

Na samostatné stavební parcele č.2468/2, v jihozápadní části funkčního celku je postavena zděná garáž. V garáži je proveden rozvod motorového a světelného proudu. Garáž byla postavena v roce 1994, stavebně-technický stav je dobrý.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 3.300.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7668/108/13, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 4. 9. 2013.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 22. 1. 2014



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zapo. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209