

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 21. 1. 2014 ve 12:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek st. parc. č. 339/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 461/7 o výměře 547 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území,

vše se nachází v obci Huntířov, kat. území Stará Oleška, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 428.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvkovou organizaci, Ruská 147/46, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 00556807.

Dále předmět dražby tvoří:

- chatka na st. parc. č. 338 (pozemek cizího vlastníka, LV č. 91), chatka není zapsána v KN,
- zbylé základy po demontované chatce, které jsou částečně umístěny na st. parc. č.339/1 a částečně na st. parc. č. 339/2 (pozemek cizího vlastníka, LV č. 91)

vše v kat. území Stará Oleška, obec Huntířov, okres Děčín.

Dražené nemovitosti se nachází v rekreační zóně situované na okraji zastavěného území obce, v místní části Stará Oleška. Uvedená zóna sestává převážně z rekreačních objektů, a je umístěna v mírně svažitém terénu kolem rekreačního rybníka. V blízkém okolí je les.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený volně stojící objekt se sedlovou střechou bez podkroví situovaný na st. p. č. 338 (jiného vlastníka) a nezapsaný v KN. Objekt má obdélníkový půdorys, na severní straně je přistavěna zastřešená veranda. Svislé obvodové konstrukce jsou dřevěné trámové původně oboustranně opláštěné palubkami, většina vnějšího opláštění je ke dni ocenění demontovaná. Střešní konstrukce je z dřevěných sbíjených příhradových vazníků se stropním podhledem z dřevěných desek, krytina střechy je z falcovaného plechu. Vytápění ani ohřev TUV nejsou zajištěny. Okna jsou dřevěná jednoduchá opatřená vnějšími okenicemi. Dveře jsou dřevěné náplňové. Podlahy jsou z PVC a palubových prken. Podezdívka není provedena, objekt je založen na betonových pasech. Chybí okapové žlaby a svody.

Nedaleko chatky stojí dvě sociální buňky jiného vlastníka, které byly užívány jako sociální zařízení pro uvedenou chatu. Objekt je napojen jen na el.energii. Plynovod ani veřejný vodovod či kanalizace v místě nejsou.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 96.000,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3735-088/2013, který vypracoval Jiří Pimpara. Oceněno ke dni 9. 9. 2013.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 22. 1. 2014



.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
**Na Valích 641, 440 01 Louny**  
**IČO: 25407210**  
**zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,**  
**v oddíle B, vložce 1209**