

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 21. 1. 2014 v 11:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

**1. nemovitosti:**

- pozemek parc. č. 240/1 o výměře 4976 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 241 o výměře 1985 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 249 o výměře 1478 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 250/1 o výměře 1790 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 250/5 o výměře 115 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č. p. 2526, část obce Varnsdorf, výroba, na parc. č. 249,
- budova bez čp/če, jiná st., na parc. č. 250/5,

vše se nachází v obci Varnsdorf, kat. území Varnsdorf, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 3193.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Vyšší odbornou školu a Střední školu, Varnsdorf, příspěvkovou organizaci, Bratislavská 2166, 40747 Varnsdorf, IČO: 18383874.

Na parcele 250/1 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě, jakož i vstup a vjezd za účelem oprav, údržby a revizí uloženého vedení veřejné telekomunikační sítě a právo projíždět podél trasy vedení a příjezd k ní v rozsahu přiloženého geometrického plánu č. 3415-71/2004 ze dne 12. 5. 2004. Oprávnění pro Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 03. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 04. 2005.

Dražená nemovitost je tvořena provozním objektem č.p. 2526 s pozemkem p. č. 249, objektem skladu bez č.p. s pozemkem p.č. 250/5, dalšími pozemky p.č 240/1, 241, 250/1 a příslušenstvím.

**Hala č.p. 2526.** Jedná se o převážně jednopodlažní nepodsklepený volně stojící původně výrobní objekt bez jeřábové dráhy vybudovaný na pozemku p.č.249 v oploceném areálu dílen odborné výchovy místní vyšší odborné a střední školy. Objekt má obdélníkový půdorys, je jednopodlažní třítaktový. Na části jižní strany objektu je provedena dvoupodlažní nepodsklepená přístavba se sedlovou střechou velmi mírného spádu. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné cihelné. Vytápění objektu je etážové teplovodní plynovými kotli zapojenými do série (celkem 7 plynových kotlů v 1.P pro 1.P a jeden plynový kotel ve 2.P pro byt ve 2.P). Ohřev TUV je zajištěn el.boilery. Větrání objektu je zajištěno většinou přímé okny. V objektu není výtah.

Objekt byl vybudován dle odborného odhadu cca v letech 1954 až 1955. Cca v roce 2003 byla provedena výměna střešní krytiny na jednopodlažní části objektu vč. nového zateplení střechy této jednopodlažní části a vč. výměny klempířských konstrukcí a hromosvodu. Ve stejné době bylo provedeno i nové vytápění objektu vč. jeho plynofikace. Voda je připojena přípojkou z veřejného vodovodu. Odkanalizování je provedeno do veřejné kanalizace přes biologický septik. El.energie je připojena vrchní přípojkou ze sítě NN. Plyn je napojen plynovou přípojkou z veřejného plynovodu.

**Dispozice:**

- 1.P - zádveří, centrální středová chodba, kancelář, garáž, šatna chlapci s umývárnou a WC, šatna dívky s umývárnou a WC, elektro rozvodna, sklad nářadí, dílna kovárny s kabinetem, dílna soustružny s kabinetem a brusírnou, dílna frézovny, truhlářská dílna, zámečnická dílna s kabinetem, dva sklady, elektrodílna s kabinetem, učebna elektro; v přístavbě pak sklad, kotelna, komora a schodiště do 2.P
- 2.P - služební byt (chodba, kuchyň s jídelnou, tři pokoje, koupelna s WC, spíž).

**Hala skladu bez č.p.** Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený volně stojící skladový objekt vybudovaný na pozemku p.č.250/5 v oploceném areálu dílen odborné výchovy místní vyšší odborné a střední školy. Objekt má čtvercový půdorys a sedlovou střechu. Vytápění objektu není zajištěno. Objekt je připojen jen na el.energii ze sousedního objektu č.p. 2526. Objekt byl vybudován dle odborného odhadu cca v letech 1964 až 1965 jako krytý sklad uhlí pro původní uhelnou kotelnu v sousedním objektu č.p.2526. Po roce 2000 je užíván jako sklad.

Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, septik, oplocení, zpevněná plocha, vrata a vrátka.

## 2. movité věci

| řísč                              | čísl. katastr. územ. | popis věci                          | čís. | rok výroby |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------|------------|
| <b>OSTATNÍ DLOUHODOBÝ MAJETEK</b> |                      |                                     |      |            |
| 12                                | 2153                 | křemalizační jednotka BMB 35        | 1    | (1990)     |
| 13                                | 20711                | laboratorní stůl T1                 | 1    | (1980)     |
| 14                                | 20803                | univerzální hydraulická tlačka      | 1    | (1960)     |
| 15                                | 21702                | svislá obrážka 7A 4200M             | 1    | (1965)     |
| 16                                | 21706                | bruska pásová SLNC                  | 1    | (1980)     |
| 17                                | 22601                | bruska TOS Kameniček - nástrojářská | 1    | (1980)     |
| 18                                | 22604                | bruska na kulato SWA 25             | 1    | 1952       |
| 19                                | 22708                | vrtáčka VR 4A; sloupová             | 1    | 1988       |
| 20                                | 22709                | vodorovná obrážka                   | 1    | 1965       |
| 21                                | 22710                | pěrový buchar KAP 110               | 1    | 1961       |
| 22                                | 22711                | vodorovná vyvrláčka H 63A           | 1    | 1966       |
| 23                                | 22707                | frézka FO6                          | 1    | 1965       |
| <b>DROBNÝ MAJETEK</b>             |                      |                                     |      |            |
| 24                                | 2923                 | Cisco Air.GRID anténa 24 db.        | 1    | (2008)     |
| 25                                | 6617498              | kovový stůl dílenský                | 1    | (1980)     |
| 26                                | 2271046              | psací stůl; kancelářský             | 1    | (1980)     |
| 27                                | 2271018              | psací stůl; pod psací stroj         | 1    | (1980)     |
| 28                                | 2271042              | registratura                        | 1    | (1980)     |
| 29                                | 2271043              | registratura                        | 1    | (1980)     |
| 30                                | 2170040              | ruční kladkostroj                   | 1    | (1980)     |
| 31                                | 371973               | skříň policová                      | 1    | (1980)     |
| 32                                | 2271044              | skříň policová                      | 1    | (1980)     |
| 33                                | 2271045              | skříň policová                      | 1    | (1980)     |
| 34                                | 441009               | skříň šatní                         | 1    | (1980)     |
| 35                                | 2171049              | skříň policová kovová               | 1    | (1980)     |
| 36                                | 2271002              | výheň dvouplamenná                  | 1    | (1980)     |
| 37                                | 2270020              | výheň kovářská                      | 1    | (1980)     |

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 4.840.000,- Kč**  
**Odhadní cena movitých věcí: 68.460,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3734-087/2013, který vypracoval Jiří Pimpara. Oceněno ke dni 10. 9. 2013. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

**Stav movitých věcí:**

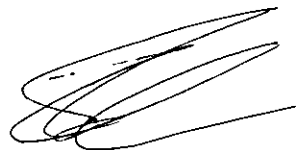
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 517/13, který vypracoval Ing. Jan Sýkora. Oceněno ke dni 13. 9. 2013. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 22. 1. 2014



.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředsda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209