

ZNALECKÝ POSUDEK

KTERÝM JE PROVEDENO STANOVENÍ CENY MOVITÉHO MAJETKU

PODLE NÍŽE UVEDENÉHO SEZNAMU VOŠ A SŠ VARNSDORF, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Vypracováno pro : **Top Credit a.s.**
Na Valích 641
440 01 Louny

Objednáno dne : 02.09.2013

Důvod pro pořízení: stanovení ceny (hodnoty) movitého majetku – podle níže uvedeného seznamu ke dni 13.09.2013 VOŠ a SŠ Varnsdorf, příspěvková organizace

Počet vyhotovení :

2

Počet stran :

6

Výtisk číslo :

1

Počet příloh :

1

Počet stran příloh :

1

Vypracováno dne : **13.09.2013**

Pod pořadovým číslem : **517/13**

Adresa: Ing. Jan Sýkora
Pod parkem 2566/34
400 11, Ústí nad Labem

tel.: 606 425 696
e-mail : sykora.ul@volny.cz

znalec z oborů :
ekonomika - ceny a odhady movitých věcí, zvl. specializace:
▪ stroje a strojní zařízení;
▪ výpočetní technika
▪ elektronika, vybavení domácností, kanceláří a provozů
elektrotechnika – zvl. spec. výpočetní technika
strojírenství – strojírenství všeobecné

1. ÚVOD

Tento znalecký posudek, pořadové číslo 517/13, jsem vypracoval na základě Objednávky pana Martina Čecha, místopředsedy představenstva firmy Top Credit a.s. ze dne 02.09.2013. Důvodem pro pořízení znaleckého posudku je stanovení hodnoty (ceny obvyklé) movitého majetku podle níže uvedeného seznamu Vyšší odborná škola a Střední škola Varnsdorf, příspěvková organizace se sídlem Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf, IČ 18383874, movitý majetek deponovaný v areálu Dílny – Pohraniční Stráže 2526, 407 47 Varnsdorf za účelem jeho vyřazení z účetní evidence a jeho prodeje jako zbytného majetku oceněného ke dni ke dni 13.09.2013.

Při zpracování znaleckého posudku jsem vycházel z těchto podkladů a informací:

- 1.1. Objednávka ze dne 02.09.2013 Top Credit a.s.
- 1.2. Podklady – inventární soupis movitého majetku VOŠ a SŠ Varnsdorf, příspěvková organizace;
- 1.3. Podklady z místního šetření v místě deponie movitého majetku v areálu Dílny – Pohraniční Stráže 2526, 407 47 Varnsdorf za přítomnosti pana Miroslava Kokta, technika VOŠ a SŠ Varnsdorf, p.o.
- 1.4. Zákon č.151/97 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Vyhláška MF č.279/1997 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Znalecký standard č.VIII Oceňování movitého majetku, VUT Brno, 1998.
- 1.7. Úřední oceňování majetku 2005 včetně komentáře; Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, ISBN 80-7204-372-2 leden 2005
- 1.8. Hmotný a nehmotný majetek v praxi – P. Prudký a Milan Lošťák; Vydavatelství ANAG, 13. aktualizované vydání - 2011
- 1.9. Ceníky firem prodávajících el. a ruční náradí, přívěsné vozíky a výpočetní techniku, podle platných cenových nabídek na webu a průzkumu trhu.

Obecné předpoklady a omezující podmínky

Toto ocenění bylo zpracováno v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami

- a/ Nebylo provedeno žádné šetření k ověření správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro ocenění, přičemž se vychází pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Zároveň nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je úplné a správně. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebnosti nebo břemen zadlužení.
- b/ Vychází se z toho, že informace z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování tohoto ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány
- c/ Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv

2. VÝPOČET ČASOVÉ CENY A CENY OBVYKLÉ

Při ocenění movitého hmotného majetku respektuji základní ustanovení zákona č.151/97 Sb., který nabyl účinnosti dnem 1.1. 1998, obsažené v § 2 odst. (1), podle nějž se majetek oceňuje **obvyklou cenou**, pokud v některých případech zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Za obvyklou cenu se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které na cenu mají vliv, tj. v daném případě zejména amortizace hmotného majetku a cenový nárůst v závislosti na inde-

zech růstu cen pro průmysl. Do cenového ohodnocení se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů apod..

Vyhláška č.279/97 Sb., která nabyla účinnosti dnem 1.1.1998, v části sedmé upravuje oceňování věcí movitých odvolávkou na cenu obvyklou dle §2 zákona č.151/97 Sb. a vyhláška 127/99 Sb., která nabyla účinnosti 1.7. 1999, tj. neprovádí žádné podrobnější úpravy.

Pro určení základní amortizace **ZA** vycházím z amortizačních stupnic dle literatury **č.1.5 a 1.6**. Ceny výchozí (pořizovací) **CN** určeny dle materiálů – ceníků firem prodávající obdobná zařízení nebo účetní doklady pro pořízení oceňovaného movitého majetku.

U koeficientu prodejnosti **KP** postupováno podle současné nabídky a poptávky na trhu – ceny určené trhem.

Technický stav oceňovaných věcí je hodnocen dále s možností srážky či přírážky, **PS** = ± 0 %. Jedná se o movitý majetek, který je užíván v provozu denně, tomu odpovídá stupeň amortizace podle typu o celkové životnosti 5 let (tabulky viz. literatura 1.5. a 1.6.)

Užité vzorce :

Výpočet **TH (tech.hodnoty)** proveden dle vzorce $TH = \frac{(100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^2}$

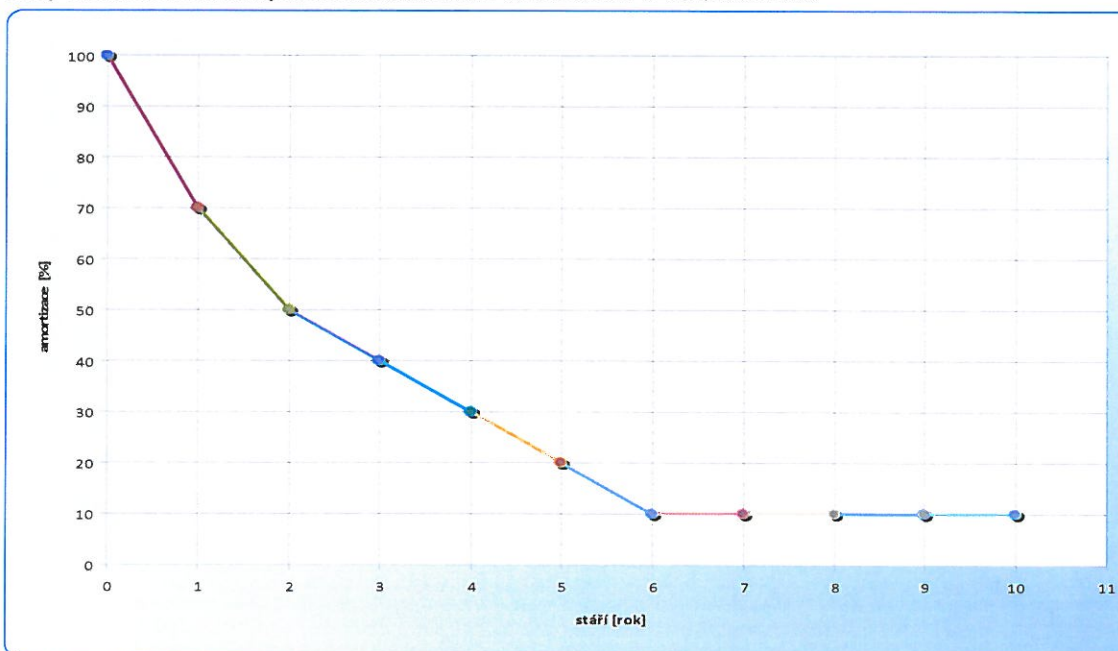
Výpočet **CC (ceny časové)** proveden dle vzorce $CC = \frac{CN \times TH}{100 \%}$

Výpočet **COB (ceny obvyklé – tržní)** proveden dle vzorce $COB = KP \cdot CC$

Pramen zjištění KP: pro IT technologie, které jsou v denním používání a nejsou tudíž výrobně nové, je značné fyzické opotřebení. V bazarech jsou taková to zařízení prodávána za nižší ceny, než je cena časová. Pro výpočet je relevantní použít koeficientu prodejnosti v rozsahu $KP = 0,8 \div 1,0$ v závislosti na morální amortizaci podle časové křivky.

Amortizační křivka pro movitý majetek s životností 5 let

Zdroj: Úřední oceňování majetku 2005; Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno



Vypočtené ceny jsou bez DPH.

3. ÚKOL

Úkolem znalce je určení časové ceny a z ní vyplývající ceny obvyklé movitého majetku. Jedná se o vybraný movitý hmotný majetek Vyšší odborná škola a Střední škola Varnsdorf, příspěvková organizace se sídlem Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf, IČ 18383874, movitý majetek deponovaný v areálu Dílny – Pohraniční Stráže 2526, 407 47 Varnsdorf za účelem jeho vyřazení z účetní evidence a jeho prodeje jako zbytného majetku oceněného ke dni ke dni 13.09.2013 podle níže uvedeného seznamu, a to:

Číslo	Inventární číslo	Název majetku	Kč/ks	ks	rok výroby
OSTATNÍ DLOUHODOBÝ MAJETEK					
12	2153	klimatizační jednotka BHB 35	21 822,00	1	(1990)
13	20711	laboratorní stůl T1	12 500,00	1	(1980)
14	20803	univerzální hydraulická trhačka	30 891,00	1	(1960)
15	21702	svislá obrážka 7A 4200M	127 474,00	1	(1965)
16	21706	bruska pásová SLNC	17 854,00	1	(1980)
17	22601	bruska TOS Kameníček - nástrojařská	24 699,00	1	(1980)
18	22604	bruska na kulato SWA 25	110 677,00	1	1952
19	22708	vrtáčka VR 4A; sloupová	46 350,00	1	1988
20	22709	vodorovná obrážka	16 974,00	1	1965
21	22710	pérový buchar KAP 110	19 525,00	1	1961
22	22711	vodorovná vyvrtávačka H 63A	77 490,00	1	1966
23	22707	frézka FO6	71 271,00	1	1965
DROBNÝ MAJETEK					
24	2923	Cisco Air.GRID anténa 24 db.	10 500,10	1	(2008)
25	6617498	kovový stůl dílenský	1 750,00	1	(1980)
26	2271048	psací stůl; kancelářský	850,00	1	(1980)
27	2271018	psací stůl; pod psací stroj	750,00	1	(1980)
28	2271042	registratura	410,00	1	(1980)
29	2271043	registratura	410,00	1	(1980)
30	2170040	ruční kladkostroj	2 116,00	1	(1980)
31	371973	skříň policová	1 200,00	1	(1980)
32	2271044	skříň policová	760,00	1	(1980)
33	2271045	skříň policová	760,00	1	(1980)
34	441009	skříň šatní	1 670,00	1	(1980)
35	2171049	skříň policová kovová	440,00	1	(1980)
36	2271002	výheň dvouplamenná	1 080,00	1	(1980)
37	2270020	výheň kovářská	3 112,00	1	(1980)

4. NÁLEZ

Z dodaných podkladů – evidenčního soupisu podle SESTAVA č. 2. a SESTAVA č.3 – se jedná o movitý majetek, který lze rozdělit do následujících skupin:

- výrobní stroje
- kancelářský a laboratorní nábytek
- zařízení instalovaná k budově – vzduchotechnika, ruční kladkostroj, anténa = označení pro příjem internetu včetně vnitřních rozvodů

Zařízení bylo zběžně prohlédnuto, nebylo však zkoušeno na funkčnost. Stroje byly odstaveny, pouze položka 14. – trhačka byla již nefunkční. Celkové stáří bylo obecně na hranici životnosti, nebyly doloženy žádné technické listy, provozní deníky apod.. Nábytek byl dožilý, na hranici životnosti. Znalec stanovil cenu časovou a z ní následně obecnou podle cen pořizovacích dodaných majetkovým správcem.

Pouze u některých strojů byl dohledán výrobní štítek s rokem výroby, kde nebyl dohledán, znalec zvolil podle strojů obdobných či shodných. V tabulce označeno údajem v závorce.

Přirážky jsou uvažovány pouze u nástrojařské brusky Kameníček a výhni +50%. Srážky -90% pro nábytek, -50% nefunkční trhačku. Znalec stanoví cenu na základě dodaných podkladů (sestavy). Koeficient prodejnosti volí znalec KP=1,0 pro stroje, nábytek 0,9 a 0,8 pro zařízení instalovaná k budově (demontáží ztrácí na hodnotě).

5. STANOVENÍ CENY

Výpočet je uveden v Příloze 1

Celková hodnota movitého majetku je **68.460 Kč**.

6 ZÁVĚR

Znaleckým posudkem jsem určil obvyklou, tj. reálnou cenu pro vybraný movitý majetek Vyšší odborné školy a Střední školy Varnsdorf, příspěvkové organizace se sídlem Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf, IČ 18383874, movitý majetek deponovaný v areálu Dílny – Pohraniční Stráž 2526, 407 47 Varnsdorf za účelem jeho vyřazení z účetní evidence a jeho prodej jako zbytného majetku oceněného ke dni ke dni 13.09.2013 pro jednotlivé položky vedené pod evidenčními čísly, které jsou uvedeny v jednotlivých položkách podle bodu 5. Stanovení ceny tohoto znaleckého posudku v **celkové hodnotě 68.460,00 Kč**

(slovy šedesát osm tisíc čtyři sta šedesát korun českých).

Znalec doporučuje vyřadit movitý majetek podle zůstatkových účetních hodnot a prodej podle hodnot dle bodu 5. – Stanovení ceny podle přepočtených hodnot obecné ceny COB pro požadované položky.

Ing. Jan Sýkora

Otisk znalecké pečeti

Zpracoval dne 13.09.2013 v Ústí nad Labem

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 31.3. 1998 č.j. Spr.1817/98 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitých věcí - specializace stroje a strojní zařízení a rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.7. 1999 č.j. Spr.4062/99 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitých věcí - specializace výpočetní technika. A dále rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.8. 2003 č.j. Spr.4679/2003 pro obor elektrotechnika, zvl. specializace výpočetní technika a pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, zvl. specializace stroje a strojní zařízení.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 517/13 znaleckého deníku.

Ing. Jan Sýkora

Otisk znalecké pečeti

Znalečné a náhradu nákladů účtujeme dle přiložené likvidace.
V Ústí nad Labem dne 13.09.2013

Číslo	Inventurní číslo	Název	Kč/ks	ks	celkem	ZA	PS	TH	CC	KP	COB celková	COB zaokrouhlená
ostatní dlouhodobý majetek												
12	2153	klimatizační jednotka BHB 35	21 822,00	1	21 822,00	50,0	0	50,0	10 911,00	0,8	8 728,80	8 730,00
13	20711	laboratorní stůl T1	12 500,00	1	12 500,00	90,0	0	10,0	1 250,00	0,9	1 125,00	1 130,00
14	20803	univerzální hydraulická tlačka	30 891,00	1	30 891,00	90,0	-50	5,0	1 544,55	0,8	1 235,64	1 240,00
15	21702	svislá obrážka 7A 4200M	127 474,00	1	127 474,00	90,0	0	10,0	12 747,40	1,0	12 747,40	12 750,00
16	21706	bruska pásová SLNC	17 854,00	1	17 854,00	90,0	0	10,0	1 785,40	1,0	1 785,40	1 790,00
17	22601	bruska TOS Kameniček - nástrojářská	24 699,00	1	24 699,00	90,0	50	15,0	3 704,85	1,0	3 704,85	3 700,00
18	22604	bruska na kulato SWA 25	110 677,00	1	110 677,00	90,0	0	10,0	11 067,70	1,0	11 067,70	11 070,00
19	22708	vrtáčka VR 4A; sloupová	46 350,00	1	46 350,00	90,0	0	10,0	4 635,00	1,0	4 635,00	4 640,00
20	22709	vodorovná obrážka	16 974,00	1	16 974,00	90,0	0	10,0	1 697,40	1,0	1 697,40	1 700,00
21	22710	pěťový buchar KAP 110	19 525,00	1	19 525,00	90,0	0	10,0	1 952,50	1,0	1 952,50	1 950,00
22	22711	vodorovná vyvrtávačka H 63A	77 490,00	1	77 490,00	90,0	0	10,0	7 749,00	1,0	7 749,00	7 750,00
23	22707	frézka FO6	71 271,00	1	71 271,00	90,0	0	10,0	7 127,10	1,0	7 127,10	7 130,00
drobný majetek												
24	2923	Cisco Air.GRID anténa 24 db.	10 500,10	1	10 500,10	50,0	0	50,0	5 250,05	0,8	4 200,04	4 200,00
25	6617498	kovový stůl dílenský	1 750,00	1	1 750,00	90,0	-90	1,0	17,50	0,9	15,75	20,00
26	2271048	psací stůl; kancelářský	850,00	1	850,00	90,0	-90	1,0	8,50	0,9	7,65	10,00
27	2271018	psací stůl; pod psací stroj	750,00	1	750,00	90,0	-90	1,0	7,50	0,9	6,75	10,00
28	2271042	registratura	410,00	1	410,00	90,0	-90	1,0	4,10	0,9	3,69	0,00
29	2271043	registratura	410,00	1	410,00	90,0	-90	1,0	4,10	0,9	3,69	0,00
30	2170040	ruční kladkostroj	2 116,00	1	2 116,00	90,0	-90	1,0	21,16	0,9	19,04	20,00
31	371973	skříň policová	1 200,00	1	1 200,00	90,0	-90	1,0	12,00	0,9	10,80	10,00
32	2271044	skříň policová	760,00	1	760,00	90,0	-90	1,0	7,60	0,9	6,84	10,00
33	2271045	skříň policová	760,00	1	760,00	90,0	-90	1,0	7,60	0,9	6,84	10,00
34	441009	skříň šatní	1 670,00	1	1 670,00	90,0	-90	1,0	16,70	0,9	15,03	20,00
35	2171049	skříň policová kovová	440,00	1	440,00	90,0	-90	1,0	4,40	0,9	3,96	0,00
36	2271002	výheň dvouplamenná	1 080,00	1	1 080,00	90,0	50	15,0	162,00	0,9	145,80	150,00
37	2270020	výheň kovářská	3 112,00	1	3 112,00	90,0	50	15,0	466,80	0,9	420,12	420,00
C E L K E M											68 460,00	