

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 21. 1. 2014 ve 10:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 2328/2 o výměře 439 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2328/6 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2328/7 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2330/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- budova č.p. 1665, část obce Kadaň, obč.vyb., na parc. č. 2328/2,
- budova bez čp/če, jiná st., na parc. č. 2328/6,

vše se nachází v obci Kadaň, kat. území Kadaň, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 8,

- pozemek parc. č. 2328/9 o výměře 163 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, okres Chomutov, vzniklý změnou hranic pozemků z původních pozemků parc. č. 2328/9 díl „a“ o výměře 90 m² a parc. č. 2330/1 díl „b“ o výměře 73 m², dle Geometrického plánu č. 2450-62/2013 ze dne 4. 3. 2013, vyhotoveného MESSGEO s.r.o., Hasičská 111, Vtelno, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 11. 3. 2013.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu služeb a Střední odborné učiliště, Kadaň, 5. května 680, příspěvková organizace, 5. května 680, 432 01 Kadaň, IČO: 61342688.

Budova čp. 1665 je umístěna v ulici Na Průtahu, na křižovatce s ulicí Školní. Budova má obdélníkový tvar, delší osa vede ve směru sever-jih. K východní podélné stěně je přistaveno vstupní zádveří, ke kterému je vybudován bezbariérový přístup (rampa) umístěný na pozemkové parcele č. 2330/5. U jižní štítové stěny je zastřešená zásobovací rampa, k severní štítové stěně je přistavěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (stavební parcela č. 2328/6), charakteru stavby vedlejší. Plocha u severního štítu budovy (pozemková parcela č. 2328/7) je oplocená a částečně zpevněná monolitickým betonem, plocha u jižního štítu (pozemková parcela č.2328/9) je zpevněná betonovou dlažbou zámkovou, slouží jako přístupová komunikace. Hlavní vstup do budovy vede z východní strany přistaveným zádveřím, vedlejší vstupy jsou možné z obou štítových stěn. K budově jsou provedeny přípojky vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynu a slaboproudu.

Přístup a příjezd k oceňovaným stavbám a parcelám vede z pozemkové parcely č. 1622/1 (vlastnictví Ústeckého kraje) přes pozemkové parcely č. 2257/3, 2258/16 a 2258/17 (vlastnictví města Kadaň) a č. 2258/3 (vlastnictví Ústeckého kraje). Pro nového vlastníka je ze strany Ústeckého kraje příslib zřízení věcného břemena (služebnosti) pro vstup a vjezd přes část pozemku parc. č. 2258/3.

Budova čp. 1665 je přízemní zděný objekt s nízkou vazníkovou střechou. Vytápění centrální teplovodní, kotlem na plyn a ocelovými radiátory, příprava teplé užitkové vody zásobníkovým ohřívačem kombinovaným s kotlem ÚT. V objektu je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, je zaveden zemní plyn, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy je vstupní zádveří, prostor restaurace, bar, výčep, kancelář, sklady, šatna a sociální zázemí pro personál, hygienické vybavení pro hosty.

Stavebně-technický stav objektu je dobrý, vnitřní vybavení je funkční a je na dobré úrovni.

K severozápadnímu rohu budovy čp. 1665 (na stavební parcele č. 2328/6) je přistavěna budova bez čísla popisného nebo evidenčního. Stavba je velmi jednoduchého provedení. V objektu je proveden rozvod světelného proudu, jiné instalace provedeny nejsou. Budova má charakter spíše stavby vedlejší. Stáří objektu je asi 50 let, stavebně-technický stav je poměrně dobrý. Stavba není samostatně přístupná, její samostatné využití je s ohledem na velikost a vybavení prakticky vyloučeno.

Příslušenství hlavního stavebního objektu tvoří stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (hodnocená jako stavba vedlejší) a venkovní úpravy - zpevněné plochy, rampy, přípojky sítí, oplocení.

Pozemky tvoří funkční celek přibližně obdélníkového půdorysu, jsou prakticky rovinné, napojené na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) a přístupné z místní komunikace se zpevněným povrchem, ohraničené stávkami, komunikací a ploty.

Geometrickým plánem byl od pozemkové parcely č. 2328/9 oddělen díl „a“ o výměře 90 m² a od pozemkové parcely č. 2330/1 byl oddělen díl „b“ o výměře 73 m². Oba díly byly následně geometrickým plánem sloučeny do nově vzniklé pozemkové parcely č. 2328/9 o výměře 163 m², parcela je zpevněna betonovou dlažbou a tvoří přístupovou komunikaci k jižní a východní straně budovy čp. 1665.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.600.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7667/107/13 ke dni 4. 9. 2013 a jeho dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2013, které vypracovala Míluše Doležalová.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 1.900.000,- Kč

V Lounech dne 21. 1. 2014

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci