

přistaveným zádveřím, vedlejší vstupy jsou možné z obou štitových stěn. K budově jsou provedeny přípojky vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynu a slaboproudu.

Přístup a příjezd k oceňovaným stavbám a parcelám vede z pozemkové parcely č. 1622/1 (vlastnictví Ústeckého kraje) přes pozemkové parcely č. 2257/3, 2258/16 a 2258/17 (vlastnictví města Kadaň) a č. 2258/3 (vlastnictví Ústeckého kraje). Pro nového vlastníka je ze strany Ústeckého kraje příslib zřízení věcného břemena (služebnosti) pro vstup a vjezd přes část pozemku parc. č. 2258/3.

Budova čp. 1665 je přízemní zděný objekt s nízkou vazníkovou střechou. Vytápění centrální teplovodní, kotlem na plyn a ocelovými radiátory, příprava teplé užitkové vody zásobníkovým ohřívacem kombinovaným s kotlem ÚT. V objektu je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, je zaveden zemní plyn, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy je vstupní zádveř, prostor restaurace, bar, výčep, kancelář, sklady, šatna a sociální zázemí pro personál, hygienické vybavení pro hosty.

Stavebně-technický stav objektu je dobrý, vnitřní vybavení je funkční a je na dobré úrovni.

K severozápadnímu rohu budovy čp. 1665 (na stavební parcele č. 2328/6) je přistavěna budova bez čísla popisného nebo evidenčního. Stavba je velmi jednoduchého provedení. V objektu je proveden rozvod světelného proudu, jiné instalace provedeny nejsou. Budova má charakter spíše stavby vedlejší. Stáří objektu je asi 50 let, stavebně-technický stav je poměrně dobrý. Stavba není samostatně přístupná, její samostatné využití je s ohledem na velikost a vybavení prakticky vyloučeno.

Příslušenství hlavního stavebního objektu tvoří stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (hodnocená jako stavba vedlejší) a venkovní úpravy - zpevněné plochy, rampy, přípojky sítí, oplocení.

Pozemky tvoří funkční celek přibližně obdélníkového půdorysu, jsou prakticky rovinné, napojené na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) a přístupné z místní komunikace se zpevněným povrchem, ohraničené stávkami, komunikací a ploty.

Geometrickým plánem byl od pozemkové parcely č. 2328/9 oddělen díl „a“ o výměře 90 m² a od pozemkové parcely č. 2330/1 byl oddělen díl „b“ o výměře 73 m². Oba díly byly následně geometrickým plánem sloučeny do nově vzniklé pozemkové parcely č. 2328/9 o výměře 163 m², parcela je zpevněna betonovou dlažbou a tvoří přístupovou komunikaci k jižní a východní straně budovy čp. 1665.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.600.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7667/107/13 ke dni 4. 9. 2013 a jeho dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2013, které vypracovala Miluše Doležalová (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.900.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	480.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 7. 1. 2014 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
dne 9. 1. 2014 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č.p. 1665, ulice na Průtahu, Kadaň
souřadnice GPS: 50°22'48.11"N, 13°16'30.24"E
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 210120142, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.


-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 210120142, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

13-12-2013

V Ústí nad Labem dne 11. 12. 2013

V Lounech dne



navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1209

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace C124/2013
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Jindřich Šimák

8.5.1965 Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí n.L. - Brná, Zaltá Stezka 71

*adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území
České republiky adresa bydliště mimo území České republiky*

č.OP 112190763

*druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce*

V Ústí nad Labem dne 11.12.2013

Eva Matěchová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

