

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 21. 1. 2014 ve 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4321 o výměře 751 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 1807, část obce Ústí nad Labem-centrum, bydlení, na parc. č. 4321,
vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3373.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední průmyslovou školu, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, Resslova 210/5, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00082201.

Na předmětu dražby váznou tyto nájemní smlouvy:

Smlouvou ze dne 1. března 2007 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 60 m², výše nájmu činí 825,- Kč měsíčně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvou ze dne 1. ledna 2013 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 45 m², výše nájmu činí 844,- Kč měsíčně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Předmětem nájmu není čerpání elektrické energie, vodného, stočného, páry. Nájemci je přefakturována spotřeba elektrické energie na základě obdrženého vyúčtování od dodavatele. Nájemce dne 28.11.2013 tuto smlouvu vypověděl.

Smlouvou ze dne 17. května 2010 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 5,95 m², výše nájmu činí 982,- Kč ročně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvou ze dne 14. června 2012 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 38,25 m², výše nájmu činí 628,- Kč měsíčně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, smlouva je vypovězena, nájemce výpověď nepřevzal.

Nemovitost čp.1807 je samostatně stojící hala umístěná na stavební parcele č.4321 k.ú. Ústí nad Labem. Stavba s uvedeným pozemkem je situována v areálu Západního nádraží, v bezprostřední blízkosti širokého kolejíště a lokomotivního depa. Lokalita je veřejnosti v podstatě nepřístupná, příjezd vede podél kolejíště a drážních objektů, celý areál je uzavřen a strážován.

Přístupové komunikace jsou umístěny na pozemkové parcele č.4306/160 k.ú. Ústí nad Labem, pozemek je ve vlastnictví obchodní společnosti ČD Cargo, a.s. se sídlem Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha (IČO 28196678), přístup a příjezd není zajištěn služebností (věcnými břemeny) ani jiným obvyklým způsobem.

Nemovitost čp.1807 je zapsána v katastru nemovitostí jako objekt bydlení. Stavba má jedno nadzemní podlaží, podle skutečného způsobu užívání se jedná o halu občanské vybavenosti užívanou převážně pro výrobu, opravy a údržbu.

Vytápění centrální teplovodní, tři plynové kotle – nefunkční, radiátory ocelové a litinové, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojler. V objektu je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, kanalizace je přes výtlačnou jímku zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy jsou dílny, šatny, umývárny, záchody, příruční sklady, kotelna ÚT. V malém přístavku u jižní stěny je sklad, užívaný též jako garáž a autodílna.

Podle dostupných podkladů byla hala postavena kolem roku 1910, stáří ke dni ocenění je tedy uvažováno cca 100 let. Stavebně-technický stav je s ohledem na stáří haly uspokojivý.

Příslušenství budovy tvoří venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí. Příslušenství není rozsáhlé, není samostatně obchodovatelné, vlastnictví sítí nebylo dokladově ověřeno.

Pozemek má pravidelný obdélníkový půdorys s vyznačením přístavků u jižní hranice, je zcela zastavěn halou čp.1807.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.140.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7670/110/13 ke dni 5. 9. 2013, který vypracovala Miluše Doležalová.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 21. 1. 2014

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí
v oddíle B, vložce 1209
Martin
.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci