

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, ulice Poděbradova č. p. 751  
**Datum a čas provedení dražby:** 10. 12. 2013 ve 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 3434 o výměře 237 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - budova bez čp/če, občanská vybavenost, na parc. č. 3434,
- vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5,
- pozemek parc. č. 4071/154 o výměře 1200 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, vzniklý z původního pozemku parc. č. 4071/32 o výměře 2110 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5, dle Geometrického plánu č. 4685-002/2012 ze dne 3. 1. 2012, vyhotoveného Jaroslavem Pelcem, GEODEZIE CHOMUTOV, Chomutov, Školní 5335, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 10. 1. 2012,
  - pozemek parc. č. 4071/155 o výměře 165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, vzniklý z původního pozemku parc. č. 4071/38 o výměře 552 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5, dle Geometrického plánu č. 4685-002/2012 ze dne 3. 1. 2012, vyhotoveného Jaroslavem Pelcem, GEODEZIE CHOMUTOV, Chomutov, Školní 5335, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 10. 1. 2012.

Předmětem dražby je přízemní nepodsklepený objekt bez podkroví. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z tvárnic, střecha je plochá jednovrstvá s krytinou živičnou svařovanou.

Objekt byl původně postaven jako samostatné staveništní zařízení při dostavbě nemocnice. Nachází se v areálu, objekt má samostatný vjezd z ulice Kochova. Vjezd je proveden jako zpevněná komunikace do areálu, v současné době tomuto účelu neslouží. Komunikace je vybavena vjezdní závorou. Před závorou je plocha, kterou je možné využívat jako parkoviště pro vozidla. Vlastní komunikace a veškeré plochy jsou již několik roků mimo provoz, bez údržby. Objekt je v současné době neužíván, cca 4-5 let a viditelně chátrá. Celkový stavební stav je velmi špatný.

Objekt je napojen na rozvody KZ a.s. (přípojky elektro, voda, kanalizace). Dispozice: 1. NP – chodba, 4x kancelář, šatna, 3x WC, koupelna, kuchyňka, archiv, 2x sklad, 2x sklad oceli, dílna, předsíň.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 950.000,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5103-111/13, který vypracoval Ladislav Charvát. Oceněno ke dni 27. 8. 2013.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 1.200.000,- Kč**

V Lounech dne 10. 12. 2013

**Top credit, a.s.**  
**Na Valích 641, 440 01 Louny**  
**IČO: 25407210**  
**zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.**  
**v oddíle B, vložce 1209**



.....  
dražebník  
Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci