

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krajském soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, tel./fax: 415652187
e-mail: topcredit@topcredit.cz

1
na vcl

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 10. 12. 2013 od 10:00 hod.
v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA administrativní budovy bez čp/če s pozemky v Chomutově

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PŠČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající Mgr. Radkem Scherferem, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Drlým,
místopředsedou představenstva

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 3434 o výměře 237 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, občanská vybavenost, na parc. č. 3434,

vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5,

- pozemek parc. č. 4071/154 o výměře 1200 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, vzniklý z původního pozemku parc. č. 4071/32 o výměře 2110 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5, dle Geometrického plánu č. 4685-002/2012 ze dne 3. 1. 2012, vyhotoveného Jaroslavem Pelcem, GEODEZIE CHOMUTOV, Chomutov, Školní 5335, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 10. 1. 2012,
- pozemek parc. č. 4071/155 o výměře 165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, vzniklý z původního pozemku parc. č. 4071/38 o výměře 552 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5, dle Geometrického plánu č. 4685-002/2012 ze dne 3. 1. 2012, vyhotoveného Jaroslavem Pelcem, GEODEZIE CHOMUTOV, Chomutov, Školní 5335, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 10. 1. 2012.

Předmětem dražby je přízemní nepodsklepený objekt bez podkrovní. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z tvárnic, střecha je plochá jednovrstvá s krytinou živičnou svařovanou.

Objekt byl původně postaven jako samostatné staveništní zařízení při dostavbě nemocnice. Nachází se v areálu, objekt má samostatný vjezd z ulice Kochova. Vjezd je proveden jako zpevněná komunikace do areálu, v současné době tomuto účelu neslouží. Komunikace je vybavena vjezdní závorou. Před závorou je plocha, kterou je možné využívat jako parkoviště pro vozidla. Vlastní komunikace a veškeré plochy jsou již několik roků mimo provoz, bez údržby. Objekt je v současné době neužíván, cca 4-5 let a viditelně chátrá. Celkový stavební stav je velmi špatný.

Objekt je napojen na rozvody KZ a.s. (přípojky elektro, voda, kanalizace). Dispozice: 1. NP – chodba, 4x kancelář, šatna, 3x WC, koupelna, kuchyňka, archiv, 2x sklad, 2x sklad oceli, dílna, předsíň.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 950.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5103-111/13, který vypracoval Ladislav Charvát. Oceněno ke dni 27. 8. 2013 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.075.000,- Kč
Minimální příhoz:	25.000,- Kč
Dražební jistota:	320.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 19. 11. 2013 od 8:50 hod. do 9:00 hod.
dne 27. 11. 2013 od 8:50 hod. do 9:00 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem (objekt se nachází v areálu nemocnice, vjezd z ulice Beethovenova).
Souřadnice GPS: 50°27'14.466"N, 13°24'45.672"E
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 101220131, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,

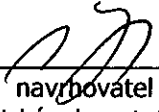
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 101220131, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jím tyto náklady vznikly náhodou, která se jím přihodila.

- 4 - 11 - 2013
V Ústí nad Labem dne




navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Mgr. Radek Scherfer
předseda představenstva

- 5 - 11 - 2013
V Ústí nad Labem dne



navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Ing. Ladislav Drlý
místopředseda představenstva

- 5 - 11 - 2013
V Lounech dne



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valchách 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1209

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace - 12. 11. 2013
vlastnoručně podepsal* - ušasl podpis na listině za vlastní*
RADEK SCHERFER, 20. 12. 1944, CHODOV
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
BUDOVALTEL, 1734, KADAV
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
DP 103 654 292
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací došce
V Ústí nad Labem dne 4. 11. 2013
MIROSLAVA MAJKOVÁ
Jméno a příjmení ověřující osoby, která leg. listinu provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk středního razítka z podatelny ověřující osoby: *) Nahradit se škrtnutím

