

**Údaje  
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě  
uveřejňované na centrální adrese na základě  
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 5. 11. 2013 ve 15:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 1128 o výměře 191 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvůří, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek parc. č. 1129 o výměře 368 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvůří, rozsáhlé chráněné území,
  - budova č.p. 9, část obce Děčín IV-Podmokly, bydlení, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 1129,
  - budova č.p. 196, část obce Děčín IV-Podmokly, bydlení, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 1128,  
vše se nachází v obci Děčín, kat. území Podmokly, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 2157.
  - pozemek parc. č. 1126/2 o výměře 282 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín, pozemek byl oddělen z parc. č. 1126 o výměře 2747 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3557-20/2013, vyhotoveného GEOPLÁN-DC, spol. s r.o., Tržní 86/15, 405 01 Děčín 4, dne 26. 3. 2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, dne 27. 3. 2013.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI, příspěvkovou organizaci, Dělnická 825/15, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, IČO: 14450488.

Předmětem dražby je nemovitost s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími s původním využitím k bydlení, později k učňovskému školství, přesněji k internátnímu ubytování, teoretickému vyučování a odbornému výcviku. Takto využívána do r. 2010. V současné době je bez využití zakonzervována. Dále jsou předmětem dražby pozemky viz výše. Nemovitosti jsou lokalizovány v centru městské čtvrti Podmokly na levém břehu Labe mezi Pivovarskou ulicí a Jílovským potokem.

Nemovitost sestává ze dvou odlišných částí, hlavní budova je přímo v ulici Pivovarská, jedná se však o 2 čísla popisná kompaktního celku. Dva hlavní vchody, levý hlavní vchod z pohledu z ulice je vstup do č. p. 196 a jedná se o vstup do 2/3 hlavní budovy, pravý hlavní vchod je vstup do č. p. 9. Obě čísla popisná jsou průchozí v 1. a ve 3. NP. Součástí č. p. 9 je další velmi členitá pasáž připojena směrem do dvora a k potoku. Obě části jsou průchozí.

Celý komplex je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace a plyn. Topení je ústřední s plynovým ohrevem. Přípojka vodovodu je zřízena v šachtě v průjezdu do dvora nemovitostí na parc. č. 1126/1 (dle GP), není součástí dražby a je příslíbeno zřízení podružného měření. Přes dražené nemovitosti vede přípojka vody dále do objektu č. p. 198 v k.ú. Podmokly, který je stejného vlastníka jako hlavní přípojka vody v šachtě průjezdu.

Dražené nemovitosti jsou přístupné z hlavní komunikace. Vjezd na pozemek parc. č. 1126/2 (dle GP), který je předmětem dražby, je přes pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pro nového vlastníka je ze strany Ústeckého kraje příslib zřízení věcného břemena pro vstup a vjezd.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 2.800.000,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3485-210/13, který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 25. 6. 2013.

**Dražebník:**

společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

**Licitátor:**

Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 6. 11. 2013

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva  
Top credit, a.s.  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209