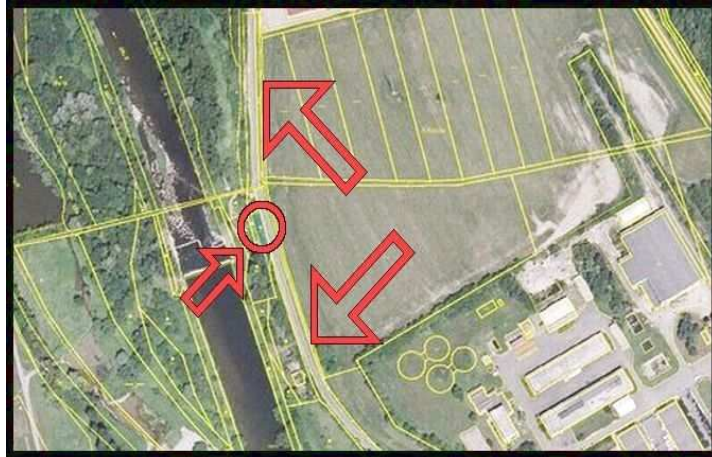


# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2013-21

O ceně nemovitosti - pozemků pč. 359/4, 361/3 včetně příslušenství v k.ú. Krásno nad Bečvou,  
okr. Vsetín, Zlínský kraj



**Objednatel znaleckého posudku:**

**Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, IČ - 00076791**  
Klatovská 410/167  
32100 Plzeň 3 - Litice

**Účel znaleckého posudku:**

Odhad obvyklé ceny nemovitosti pro účely dobrovolné dražby dle  
zákona č. 26/2000 Sb.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb.,  
č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010  
Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., podle stavu ke dni 29.3.2013 znalecký posudek vypracoval:

**Ing. Petr Krivka**  
Šafaříkova 2528  
440 01 Louny  
telefon: 608980991  
e-mail: krivka.petr@seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně šesti stran příloh. Objednateli se předává v ve 2 vyhotoveních.

V Lounech 2.4.2013

# **A. Nález**

## **1. Znalecký úkol**

Provést odhad obvyklé (tržní hodnoty) ceny v daném čase a místě.  
Jedná se o aktualizaci mnou zpracovaného ocenění č. 2012-27 z 08/2012.

## **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění: Pozemky pč. 359/4, 361/3 v k.ú. Krásno nad Bečvou  
Adresa předmětu ocenění: Valašské Meziříčí  
757 01 Valašské Meziříčí  
Kraj: Zlínský  
Okres: Vsetín  
Obec: Valašské Meziříčí  
Katastrální území: Krásno nad Bečvou  
Počet obyvatel: 23 288  
Výchozí cena stavebního pozemku  $C_p = 35 + (a - 1000) * 0,007414 = 200,2432 \text{ Kč/m}^2$   
kde  $a$  je počet obyvatel v obci (pokud je  $a < 1000$ ; použije se  $a = 1000$ )  
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k):  $200,24 \text{ Kč/m}^2$

## **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.3.2013.

## **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- objednávka znaleckého posudku - ústní
- informace z KN - systém ISKN
- kopie katastrální mapy získaná dálkovým přístupem z ISKN
- informace poskytnuté objednatelem posudku
- oceňovací standardy IVS, EVS
- platný cenový předpis - viz titulní strana posudku

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Jsou uvedeny na přiložených informacích z KN, k datu 1.1.2013 došlo rozhodnutím ministra dopravy ke sloučení podniků - viz příloha ocenění, tato skutečnost není dosud zapsána v KN.

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Jiná listinná dokumentace nebyla k dispozici. Bylo provedeno šetření ve vztahu k zařazení pozemku, resp. dotčeného území, v ÚPD obce Valašské Meziříčí.

## **7. Celkový popis nemovitosti**

### **Místopis**

Valašské Meziříčí je město, ležící na soutoku řek Rožnovská a Vsetínská Bečva, jedná se prakticky o centrum tzv. Valaška. Jedná se o město s úplnou technickou infrastrukturou a relativně dobrou občanskou vybaveností, okolí tvoří přírodní prostředí s příznivými životními podmínkami. Z dopravního hlediska se jedná o železniční uzel v dané části kraje a rovněž je hlavní dopravní křižovatkou pro silniční dopravu v severní části Zlínského kraje.

### **Poloha nemovitosti**

Oceňované pozemky se nacházejí podél komunikace III. třídy (ul. Hranická), na severozápadním okraji zastavěné části města, mezi řekou Bečvou a žel. tratí - viz příložená situace v příloze ocenění. Pozemky přímo navazují na uvedenou komunikaci - silnici na pč. 953 a pč. 954/1 (vlastník Zlínský kraj).

### **Skladba nemovitosti - celková situace**

Předmětem ocenění jsou dva pozemky ležící nedaleko sebe, na protilehlých stranách přilehlé silnice.

### **Evidence dle KN :**

- pč. 359/4 - ostatní plocha - neplodná půda
- pč. 361/3 - ostatní plocha - manipulační

**Skutečný stav** - k datu ocenění je skutečný stav využití pozemků jako veřejné prostranství podél silnice, původně v podstatě součástí příslušenství výše uvedené silnice.

Pozemky jsou hospodářsky nevyužité, zatravněné, částečně s náletovou vegetací bez vlivu na obvyklou cenu pozemků - slouží jako veřejné prostranství bez dalšího podrobnějšího určení.

**Vazba na platnou ÚPD** - dle platné ÚPD jsou pozemky vedeny jako plocha veřejné zeleně, v návrhu změny ÚPD jsou zařazeny do ploch dopravy.

**Příslušenství** - k pozemkům se neváže další příslušenství s vlivem na jejich obvyklou cenu.

Výskyt inženýrských sítí na pozemcích není znám, ani případná omezení s tím spojená (ochranná pásma apod.) - podklady o výskytu IS nebyly objednatelům předloženy a ocenění se provádí bez možných vlivů s tím spojených.

#### **Vlastnosti oceňovaných pozemků**

Pozemky jsou rovinného charakteru, částečně zatravněné, jedná se o necelistvé pozemky - pozemek pč. 359/4 je obdélníkového tvaru se špičatým zakončením, pč. 361/3 tvaru úzkého pruhu. Bez GP nelze přesně určit hranici pozemků. Z hlediska ÚPD, tvaru pozemků a jejich polohy v bezprostřední blízkosti silnice nelze tyto využít k běžné rezidenční nebo jiné zástavbě.

Z uvedených hledisek jsou podstatně omezeny tržní vlastnosti pozemků a lze předpokládat sníženou, omezenou poptávku s velmi úzkým okruhem poptávajících (tzv. mělký trh) v daném segmentu trhu s pozemky. I do budoucna lze předpokládat využití pozemků jako součást nebo příslušenství komunikace, či veřejného prostranství.

#### **ANALÝZA TRHU**

V řešené lokalitě se obdobné porovnatelné pozemky (obtížně zastavitelné, plochy veřejných prostranství, komunikací, dráhy apod.) na trhu běžně neobchodují, nebo ve velmi omezené míře. Trh s pozemky uvedeného druhu je obecně mělký, prakticky bez poptávky a nabídky (dle realitní inzerce), ani dle dalších dostupných pramenů není na trhu v lokalitě města nabídka porovnatelných pozemků s výše uvedenými vlastnostmi.

Z toho vyplývá, že při ocenění není možné uplatnit tržní mechanismy a postupy (např. porovnávací přístup) - chybí dostatečně transparentní vypovídající databáze známých realizovaných obchodů s obdobnými porovnatelnými pozemky i **odpovídající nabídka obdobných pozemků trhu.**

V řešeném případě se jedná o podstatný a limitující rozdíl ve vlastnostech porovnávaných pozemků, zejména v poloze, výměře a zejména v možnostech dalšího využití z hlediska zástavby a intenzity využití - **v těchto kriteriích jsou pozemky nabízené na trhu s oceňovaným pozemkem neporovnatelné.**

Z uvedených důvodů se cenové porovnání dle zvážení znalce neprovádí, **nelze transparentně uplatnit porovnávací metodu či jiné tržní metody ocenění (porovnávací metoda, výnosová metoda apod.).** Ocenění je provedeno v řešeném případě tzv. cenou zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu k uvedenému datu ocenění, kterou lze v tomto případě považovat i za cenu obvyklou stanovenou jiným způsobem ocenění dle zákona o oceňování majetku.

## **8. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění pozemků**

1a) Pozemky pč. 359/4, 361/3

## **B. Znalecký posudek**

### **Popisy objektů, výměra, hodnocení**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## **1. Ocenění pozemků**

### **1a) Pozemky pč. 359/4, 361/3**

#### **Popis:**

Ocenění dle cenového předpisu je dle stávajícího stavu ve vazbě na ÚPD Města, jedná se o plochy veřejného prostranství (viz § 34 zákona o obcích, 128/2000 Sb.), navazující na veřejnou komunikaci.

#### **Ocenění:**

#### **Úprava koeficientu prodejnosti $K_p$ :**

Úprava koeficientu prodejnosti  $K_p$  podle § 44 odst. 11.

Zdůvodnění:

Vzhledem k absenci jiného účelového využití pozemků, k jejich nevhodnému tvaru i poloze podél komunikace, lze předpokládat jejich omezenou prodejnost a snižují cenu vlivem úpravy  $K_p$  ve výši uprostřed rozpětí dle vyhl.

Původní hodnota koeficientu prodejnosti  $K_p$ : 0,4090

Úprava koeficientu prodejnosti o: -15,00 %

Upravená hodnota koeficientu prodejnosti  $K_p$ : 0,3476

#### **Ostatní stavební pozemky:**

Úprava ceny - příloha č. 21:	
3.5. pozemek oceňovaný podle § 28 odst. 6 s nezpevněným, prašným povrchem	-55 %
Úprava cen:	-55 %
Koeficient prodejnosti $K_p$ (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,3476
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,2560

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků:

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 28 odst. 6 a) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace, veřejná nezpevněná nebo prašná</b>						
§ 28 odst. 6 a) nezp. pr.	200,24	1,00	2,2560	0,3476	-55	70,66

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 a) nezp. pr.	ostatní plocha	359/4	276,00	70,66	19 502,16
§ 28 odst. 6 a) nezp. pr.	dtto	361/3	582,00	70,66	41 124,12
Ostatní stavební pozemky - celkem					60 626,28

**Pozemky pč. 359/4, 361/3 - zjištěná cena**

**= 60 626,28 Kč**

## **C. Rekapitulace**

### Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

<b>1. Ocenění pozemků</b>	
1a) Pozemky pč. 359/4, 361/3	60 626,30 Kč
<b>1. Ocenění pozemků celkem</b>	<b>60 626,30 Kč</b>

Celkem

60 626,30 Kč

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem

60 626,30 Kč

### Rekapitulace nákladových cen (bez koeficientu Kp)

<b>1. Ocenění pozemků</b>	
1a) Pozemky pč. 359/4, 361/3	174 413,90 Kč
<b>1. Ocenění pozemků celkem</b>	<b>174 413,90 Kč</b>

Celkem

174 413,90 Kč

Rekapitulace nákladových cen (bez koeficientu Kp), celkem

174 413,90 Kč

### Rekapitulace výsledných cen

<b>1. Ocenění pozemků</b>	
1a) Pozemky pč. 359/4, 361/3	60 626,30 Kč
<b>1. Ocenění pozemků celkem</b>	<b>60 626,30 Kč</b>

Celkem

60 626,30 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

60 626,30 Kč

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46:**

**60 630,- Kč**

slovy: Šedesáttisícšestsetřicet Kč

Výše uvedená cena nemovitosti je stanovena dle platného cenového předpisu a je tzv. **úřední (administrativní) cenou** platnou k uvedenému datu ocenění.

## NÁVRH OBVYKLÉ CENY (TRŽNÍ HODNOTY)

### ÚVOD

Ocenění „cenou obvyklou“ se provádí ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1) a odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### **Věcná hodnota**

Jedná se o metodu tzv. nákladového ocenění, tj. stanovení nákladů na pořízení věci (nemovitosti) v současných cenách a určení opotřebení v závislosti na stáří a skutečném stavu nemovitosti. Taktéž se v terminologii užívá pojem časová cena. Zjištění věcné hodnoty se uplatňuje zejména u staveb, u pozemků se jedná o tzv. cenu pořizovací.

#### **Výnosová hodnota**

Obecně, za předpokladu dlouhodobých stabilizovaných výnosů (např. z nájemného), je možno výnosovou hodnotu přirovnat **jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.**

V řešeném případě nájemní smlouva nebyla předložena, žádná ani není dle informace uzavřena, není ani předpoklad pronájmu - **metoda ocenění se taktéž neuplatňuje.**

#### **Porovnávací hodnota (metoda komparativní)**

V principu se jedná o **vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, stářím, technickým stavem, objemovými parametry a polohou.** Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního a odborného tisku, sítě Internet, vývěsek realitních kanceláří, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí apod. Tato metoda je v případě zajištění dostupných údajů o srovnatelných nemovitostech a jejich uskutečněných prodejích a po odborném vyhodnocení vstupních údajů, metodou nejvíce se přibližující skutečnosti, tj. předpokládané prodejní - tržní ceně, která může být sjednána mezi ochotným prodávajícím a s ním nesblíženým kupcem, za předpokladu, že majetek je veřejně nabídnut na trhu, že podmínky trhu mají běžný charakter a že pro jednání o prodeji byla k dispozici doba běžná pro daný typ majetku.

**Porovnávací metoda nebyla při ocenění předmětných pozemků uplatněna - v daném segmentu trhu s pozemky není k dispozici dostatečná databáze srovnatelných pozemků - jedná se o pozemek částečně mimo běžné obchodování na trhu (s pozemky uvedeného druhu se běžně neobchoduje).**

## ZÁVĚR HODNOCENÍ

**1. Práva nebo závady spojená s nemovitostí** - rizika nemovitostí nebyla zjištěna, na pozemku nevážnou omezení vlastnických práv. Při celkovém hodnocení působí na výsledné závěry především vlastnosti pozemku plynoucí z platné ÚPD a z platných cenových předpisů - tržní principy jsou potlačeny.

#### **2. Závěrečné zdůvodnění**

Při návrhu ceny pozemku byly vzaty v úvahu všechny výše popsané vlivy a skutečnosti zjištěné na základě prohlídky nemovitosti, vyhodnocení předaných podkladů a zjištěných dostupných informací a průzkumu a analýzy trhu v daném segmentu nemovitostí, ze které vyplývá absence použití tržních mechanismů při ocenění. Jedná se o obtížněji obchodovatelný nemovitý majetek, na trhu atypický v návaznosti na stávající umístění, možnost využití a platnou ÚPD, v podstatě mimo běžné obchodování v daném segmentu trhu - nelze ale vyloučit různé spekulativní úvahy dalších subjektů na trhu - tyto však jsou mimo rámec běžných obchodních zvyklostí - ocenění se provádí k současnému stavu a za předpokladu obvyklého chování na trhu s pozemky.

**Protože je z výše uvedených důvodů uplatnění tržních mechanismů a principů při ocenění nemožné, není k dispozici databáze nebo nabídka vhodných přímo srovnatelných nemovitostí, trh není v daném segmentu pozemků transparentní, příkláním se při ocenění ke zjištěné ceně stanovené dle platného cenového předpisu (viz § 10 odst. 1) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku), takto zjištěnou úřední cenu lze zároveň teoreticky považovat i za cenu obvyklou v daném čase a místě (na základě jiného způsobu ocenění dle § 2, odst. 3) uvedeného zákona).**

## REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH HODNOT

<b>Administrativní cena dle vyhl. 450/2012 Sb.</b>	<b>60.630,- Kč</b>
Porovnávací hodnota	nelze odhadnout
<b>Obvyklá cena (dle zákona č. 151/1997 Sb.)</b>	<b>60.630,- Kč</b>

**Tržní hodnotu pozemků nelze tržními mechanismy odhadnout.**

Na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k místním specifickým podmínkám a podmínkám využití, a s ohledem na zjištěné skutečnosti dle analýzy trhu, **odhaduji cenu pozemků pč. 359/4 a 361/3 v k.ú. Krásno nad Bečvou v souhrnné výši v úrovni ceny zjištěné dle platného cenového předpisu :**

**60.630,- Kč, slovy: šedesát tisíc šest set třicet korun českých**

**z toho - pč. 359/4 - 19.500,- Kč**

**- pč. 361/3 - 41.130,- Kč**

Výše uvedené ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu. Mimo jiné se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa nemovitosti. Ocenění je zpracováno v souladu se zněním § 2, odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

**Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.**

Ocenění je zpracováno k současnému stavu; při změně vstupních podmínek, za kterých bylo ocenění zpracováno, zejména ve vztahu k územnímu plánu, může být stanovena cena pozemků v jiné výši.

Pozn.:

1/ Uvedená odhadovaná cena se nachází (po přepočtu na jednotkovou cenu cca 70,- Kč/m<sup>2</sup>) pod středem pásma možného rozpětí obvyklé ceny 50-100,- Kč/m<sup>2</sup>, které lze pravděpodobně dosáhnout při převodech „relativně obdobných“ pozemků do vlastnictví Města - podrobnější údaje o takových obchodních transakcích nebyly k dispozici.

2/ Ocenění je aktualizací znaleckého posudku č. 2012-77 z 08/2012 a na toto ocenění navazuje.

V Lounech 2.4.2013

Ing. Petr Křivka  
Šafaříkova 2528  
440 01 Louny  
telefon: 608980991  
e-mail: krivka.petr@seznam.cz

## **D. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí n. Labem dne 18.9.1996 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, s oprávněním podávat dle znaleckého průkazu č. 220 znalecké posudky v uvedeném oboru.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2013-21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 013-21.

## **E. Seznam příloh**

	počet stran A4 v příloze:
Doklad o přechodu vlastnických práv	3
Kopie katastrální mapy z ISKN	1
Informace o pozemcích z ISKN	2

## Doklad o přechodu vlastnických práv



Ministerstvo dopravy – Odbor financí a ekonomiky

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: 228/2012-410-PRIV/1



### ROZHODNUTÍ

ministra dopravy

o zániku státních podniků Silnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“ (IČ : 00098663) a Československé automobilové opravní KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“ (IČ : 00068446) sloučením se státním podnikem Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci (IČ : 00076791), a to v souladu s ustanoveními § 20 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a § 14 a 15 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku a § 11 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

#### I.

**Ke dni 1.1.2013 slučují podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku**

**níže uvedené státní podniky v působnosti Ministerstva dopravy:**

Silnice, státní podnik Ostrava "v likvidaci", se sídlem Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Mojmírovců 597/5, IČ: 00098663,

a

Československé automobilové opravní KNV Praha, státní podnik "v likvidaci", se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 79/81, IČ: 00068446,

**jako podniky slučované, které zanikají**

**a státní podnik**

Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, se sídlem Plzeň 3, Litice, Klatovská 410/167, IČ: 00076791,

**jako podnik přejímající.**





Právní poměry podniků vzniklých podle zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku se do dne zápisu změny v obchodním rejstříku řídí dosavadními předpisy dle ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, tedy ustanoveními zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku.

## II.

**Slučované podniky zanikají** podle § 15 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, na základě sloučení dnem výmazu podniku z obchodního (podnikového) rejstříku.

Jejich majetek a závazky přecházejí dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku na přejímající podnik Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci.

## III.

### **Rozhodnutí odůvodňují takto:**

1. Státní podniky slučované i přejímající jsou podniky vzniklé podle zákona č. 111/1990 Sb. Privatizace převážné většiny majetku byla u všech výše uvedených podniků provedena na základě zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Po převodu majetku na Fond národního majetku ČR za účelem privatizace, nebyly podniky zrušeny pro neukončená řízení správní, soudní či restituční podle zvláštních předpisů, popř. pro jiná řízení.
2. Všechny tři subjekty prochází likvidací dlouhou dobu, přičemž bez výjimky nejméně od roku 2007 již nevykonávají žádnou z činností, které mají zapsány jako předmět podnikání v obchodním rejstříku. Z tohoto pohledu lze pak učinit závěr, že ani u jednoho ze jmenovaných subjektů není dána žádná náročnost řízení toho kterého z nich. Stejně tak lze učinit závěr, že všechny tři subjekty shodně vykonávají činnost spočívající v dohledávání zbytkových majetků, ve vedení soudních sporů majetkového rázu, v řešení pracovněprávních nároků ze zaniklých zaměstnaneckých vztahů, zejména nároky z nemocí z povolání či pracovních úrazů a konečně, a především, zpeněžování zbylých částí majetku. Taktéž osoba likvidátora je u všech tří subjektů totožná.
3. Účelu, ke kterému byly zanikající podniky založeny bylo dosaženo. Státní podniky nevyvíjejí žádnou podnikatelskou činnost, nedisponují téměř žádným majetkem, nevlastní žádná průmyslová práva ani jiné duševní vlastnictví.

#### IV.

##### **Odvolávám:**

ke dni 31.12.2012:

- u subjektu Silnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“ likvidátora JUDr. Jana Růžka, datum narození: 6.9.1956, Jeronýmova 696, 44001 Louny,

a

- u subjektu Československé automobilové opravný KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“ likvidátora JUDr. Jana Růžka, datum narození: 6.9.1956, Jeronýmova 696, 44001 Louny.

#### V.

##### **Ukládám:**

1. Likvidátorům slučovaných státních podniků uvedených v článku I. tohoto rozhodnutí, aby ke dni sloučení státních podniků uzavřeli protokol o předání a převzetí veškerého nemovitého a movitého majetku a závazků s přejímajícím státním podnikem.

2. Likvidátorům státních podniků, které sloučením zanikají vypracovat účetní závěrku, oznámit zánik podniku živnostenskému, statistickému úřadu, jakož i úřadům sociálního a zdravotního pojištění a zveřejnit sloučení v Obchodním věstníku s upozorněním, že právním nástupcem bude Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci, a že pohledávky za zanikajícími subjekty není třeba znovu přihlašovat.

3. Likvidátorům státních podniků, které sloučením zanikají podat návrh na výmazy zanikajících státních podniků dle § 15 odst. 2 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku.

4. Likvidátorovi přejímajícího podniku JUDr. Janu Růžkovi, datum narození: 6.9.1956, Jeronýmova 696, 44001 Louny vypracovat účetní závěrku a zahajovací rozvahu ke dni sloučení.

5. Ředitelce Odboru financí a ekonomiky Ministerstva dopravy podat návrh zápis změny u podniku, s nímž byly zanikající podniky sloučeny dle § 14 odst. 1 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku. Dále pak bezodkladně doručit toto rozhodnutí likvidátorovi přejímajícího podniku JUDr. Janu Růžkovi.

#### VI.

Toto rozhodnutí nabývá platnosti dnem podpisu.

V Praze: 19-10-2012



**Mgr. Pavel Dobeš**  
ministr dopravy

Kopie kat. mapy



pozemek pč. 359/4



pozemek pč. 361/3