

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova č.p. 751
Datum a čas provedení dražby: 7. 11. 2012 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4311/59 o výměře 995 m², ostatní plocha, zeleň,
nacházející se v kat. území Most II, obec Most, okres Most a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1015.

Na parcele 4311/59 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemního vedení
telekomunikační sítě na části parcely. Oprávnění pro Severočeská energetika, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 405 49, IČO: 49903179. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 8. 3. 2004. Právní
účinky vkladu práva ke dni 25. 3. 2004.

Parcela je umístěna na severozápadním okraji zástavby města, uvnitř oploceného a relativně uzavřeného
areálu nemocnice s poliklinikou. Okolní zástavbu tvoří převážně objekty občanské vybavenosti (nemocnice, škola),
v docházkové vzdálenosti jsou obchody i služby, centrum města je vzdáleno asi 2 km, dopravní spojení
autobusové, počet spojů vyhovující. V místě jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě.

Pozemek má přibližně obdélníkový tvar, je výrazně svažitý k jihu a jihovýchodu, přístupný ze zpevněné
komunikace, která tvoří severozápadní hranici parcely. V oplocení areálu jsou na jihozápadní hranici pozemku
osazena vrata, teoreticky je tedy na parcelu možný vstup a vjezd z této strany, v době prohlídky jsou vrata
permanentně uzamčena a příjezd k pozemku je veden pouze hlavní bránou, pozemek je dostupný pouze po
průjezdu celým areálem nemocnice.

Prakticky v celé ploše (kromě úzkého pásu podél komunikace) je parcela porostlá okrasnými stromy
listnatými i jehličnatými, vysazenými v rámci výstavby nemocnice kolem roku 1975. Porosty jsou neošetřované,
divoce rostoucí, jsou vysazeny v nedostatečném sponu a poškození jejich habitu je již zřetelné.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na
předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném
dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 350.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7499/145/12, který vypracovala Miluše Doležalová.
Oceněno ke dni 12. 9. 2012.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle
B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 350.000,- Kč

V Lounech dne 7. 11. 2012



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředsda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209