



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 7. 11. 2012 od 10:00 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemku parc. č. 4311/59 v k.ú. Most II

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PŠČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající Ing. Eduardem Reicheltem, členem představenstva, a Mgr. Radkem Scherferem, předsedou
představenstva

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4311/59 o výměře 995 m², ostatní plocha, zeleň,
nacházející se v kat. území Most II, obec Most, okres Most a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1015.

Na parcele 4311/59 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemního vedení
telekomunikační sítě na části parcely. Oprávnění pro Severočeská energetika, a.s., Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 405 49, IČO: 49903179. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne
8. 3. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 3. 2004.

Parcela je umístěna na severozápadním okraji zástavby města, uvnitř oploceného a relativně
uzavřeného areálu nemocnice s poliklinikou. Okolní zástavbu tvoří převážně objekty občanské
vybavenosti (nemocnice, škola), v docházkové vzdálenosti jsou obchody i služby, centrum města je
vzdáleno asi 2 km, dopravní spojení autobusové, počet spojů vyhovující. V místě jsou k dispozici
veškeré inženýrské sítě.

Pozemek má přibližně obdélníkový tvar, je výrazně svažité k jihu a jihovýchodu, přístupný ze
zpevněné komunikace, která tvoří severozápadní hranici parcely. V oplocení areálu jsou na jihozápadní
hranici pozemku osazena vrata, teoreticky je tedy na parcelu možný vstup a vjezd z této strany,
v době prohlídky jsou vrata permanentně uzamčena a příjezd k pozemku je veden pouze hlavní
bránou, pozemek je dostupný pouze po průjezdu celým areálem nemocnice.

Prakticky v celé ploše (kromě úzkého pásu podél komunikace) je parcela porostlá okrasnými
stromy listnatými i jehličnatými, vysazenými v rámci výstavby nemocnice kolem roku 1975. Porosty

jsou neošetřované, divoce rostoucí, jsou vysazeny v nedostatečném sponu a poškození jejich habitu je již zřetelné.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 350.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7499/145/12, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 12. 9. 2012 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	350.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	105.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 16. 10. 2012 od 13:30 hod. do 13:40 hod.
dne 24. 10. 2012 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým pozemkem, vjezd přes bránu Nemocnice Most.
souřadnice GPS: 50°30'14.95"N, 13°37'43.66"E
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 71120121, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní

záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 71120121, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 26.9.2012

V Lounech dne 02-10-2012

navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Ing. Eduard Reichelt
člen představenstva

dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

V Ústí nad Labem dne 26.9.2012



navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Mgr. Radek Scherfer
předseda představenstva

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace - 101 / 20.12.
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině se vlastní*
ENIARD REICHELI, 14.10.1962, TEPLIČKY
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
KUNDEPATICHA 4590, CHOMUTOV
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště* - adresa České republiky*
OP 117 572 845
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doočce
V Ústí nad Labem dne 26.9.2012,
MIRDSKÁVA HÁSKOVÁ

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace - 105 / 20.12.
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině se vlastní*
RADEK SCHERFER, 26.12.1949, CHOMUTOV
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
BUDOVATELŮ 1134, CHOMUTOV
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště* - adresa České republiky*
OP 103 654 292
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doočce
V Ústí nad Labem dne 26.9.2012,
MIRDSKÁVA HÁSKOVÁ

