

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál  
č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 17. 10. 2012 v 10:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek st. parc. č. 101 o výměře 412 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 100, část obce Mašťov, rodinný dům, na st. parc. č. 101,  
vše se nachází v obci Mašťov, kat. území Mašťov, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 385.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, ICO: 00829048.

Budova č.p. 100 je samostatně stojící, má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu s oboustrannými valbami, v malé části zastavěné plochy je podsklepená. Vytápění je centrální teplovodní kotlem na LTO a deskovými radiátory, příprava teplé užitkové vody zásobníkovým ohříváčem kombinovaným s kotlem ÚT, odvětrání prostoru kotelny je speciálním potrubím instalovaným v roce 1998. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, požární vody, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu. Přístupové komunikace jsou umístěny na pozemkových parcelách č. 3939/1 a 3943 v k.ú. Mašťov, pozemky jsou ve vlastnictví města Mašťov.

K oceňované budově patří stavební parcela č. 101 v k.ú. Mašťov.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 850.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 6653/127/09 a č. 6653/127/09 (dodatek č.1), které vypracovala Miluše Doležalová, oceněno ke dni 23. 3. 2011 a jejich aktualizacím č. 2012-05 a 2012-81, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 27. 8. 2012.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 18. 10. 2012

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředsda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209