

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 17. 10. 2012 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 226/3 o výměře 8009 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond, v kat. území Lobendava, obec Lobendava, okres Děčín, pozemek byl oddělen z parc. č. 226/1 o výměře 8064 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond, geometrickým plánem č. 199-59/2012, vyhotoveného Geodet.kanceláří Ivan Heteš, dne 12. 3. 2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dne 13. 3. 2012.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Ústav sociální péče Lobendava, příspěvkovou organizaci, Lobendava 105, 407 84 Lobendava, IČO: 47274549.

Předmětem dražby je pozemek s mírným spádem k SZ, částečně zainventovaný (veřejný rozvod NN sítě a přístup ze zpevněné, místní komunikace), využívaný jako přírodní sportoviště Ústavem sociální péče Lobendava, je situovaný na okraji zastavěného území obce, územní plán obce není zpracován. Příslušenství tvoří plot vč. vrátek z drátěného pletiva na ocelových sloupcích s PVC, bez podezdívky a trvalé porosty.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 448.500,- Kč**

**Stav nemovitosti:**


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2825-30/2012, který vypracovala Miliuše Šírová. Oceněno ke dni 24. 8. 2012.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 660.000,- Kč**

V Lounech dne 18. 10. 2012

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředsda představenstva  
**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209