

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo : 2825 - 30/2012

o ceně nemovitosti – p.p.č. 226/3,
v k.ú. a obci Lobendava, kraj Ústecký

- Objednatel posudku** : Top Credit, a.s.
Poděbrady 751
Louny
440 01
- Účel posudku** : Stanovení obvyklé (tržní) ceny nemovitosti.
- Oceňovací předpis** : - Vyhláška MF ČR č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., a oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb.
_ Evropské oceňovací standardy organizace TEGoVA.
- Oceněno ke dni** : 24.08.2012



V Rumburku dne : 27.08.2012

Posudek vypracovala soudní znalkyně Miluše Šírová, Okružní 373/1, Rumburk, 408 01

A. Nález

Bližší údaje o nemovitosti :

Obec Lobendava s 359 obyvateli leží v severních Čechách, v bývalém okrese Děčín, v severozápadní části Šluknovského výběžku, v obci je OÚ, pošta, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, fotbalové hřiště, Ústav sociální péče, menší provozovny (podniky) např. BA. S okolím je obec spojena pravidelnými linkami ČAD a ČD. Technická vybavenost je průměrná, je proveden veřejný rozvod NN sítě, hlavní komunikační síť je zpevněna, ostatní IS chybí. Oceňovaný pozemek leží v intravilánu obce, podél místní zpevněné komunikace, za Ústavem sociální péče.

Podklady pro vypracování posudku :

- výpis z KN ze dne 21.07.2011 a internetový výpis z KN ze dne 28.08.2012
- snímek z PM ze dne 19.08.2011 a internetový snímek z PM ze dne 28.08.2012
- GP č. 199 – 59/2012 ze dne 12.03.2012
- sdělení MěÚ, StÚ Šluknov ze dne 20.07.2012

Zadání znaleckého posudku :

Stanovit obvyklou (tržní) cenu pozemku č. 226/3 v k.ú. a obci Lobendava.

Charakter nemovitosti :

- na výpisu z KN vedeno jako orná půda, ve skutečnosti využíváno jako sportoviště Ústavu sociální péče v Lobendavě. Celý pozemek je oplocený (uzavřený) a je zde situovaná studna, která zásobuje pitnou vodou Ústav sociální péče a podnik BA (má samostatné číslo pozemku).

Podklady opatřené znalcem :

- předpisy pro ocenění
- zákon č. 151/97 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších úprav
- zákon č. 40/1964 Sb., OZ ve znění platných předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb., SZ včetně prováděcích vyhlášek v plném znění
- vyhl. MF ČR č. 3/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 456/2008 Sb., vyhl.č. 460/2009 Sb., vyhl.č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb., o oceňování majetku – prováděcí předpis
- Evropské oceňovací standardy organizace TEGoVA
- malý lexikon obcí
- normy :
- 734301 – obytné budovy

- literatura :
 - 734055 – výpočet OP pozemních stavebních objektů
 - časopis „Znalec“
 - „Soudní inženýrství“
 - publikace „Úřední oceňování majetku“

- místní šetření provedla podepsaná znalkyně dne 24.08.2012 v 16,00 hodin.

Informace z částečného výpisu KN :

Okres	:	CZ0421 Děčín
Obec	:	545708 Lobendava
Katastrální území	:	686271 Lobendava
LV	:	139
A	:	Vlastník : 1. Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO : 70892156, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace, Lobendava 105, 407 84 Lobendava.
B	:	- p.p.č. 226/1 – orná půda o výměře 8 064 m ² , oddělený pozemek č. 226/3 je o výměře 8.009,00 m ² a je předmětem ocenění.
B₁	:	- Bez zápisu
C	:	- Bez zápisu
D	:	- Bez zápisu
E	:	- Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č. 290/2002 Sb.) ze dne 19.11.2002 - Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace, č.j. – 227/2002 ze dne 30.11.1994 - Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 227/2002; Dodatek č. 15 ze dne 07.04.2010

F (BPEJ) : - p.p.č. 226/1 – 7.50.11. – 55 m²
p.p.č. 226/3 – 7.29.11. – 574 m²
p.p.č. 226/3 – 7.50.11. – 7 435 m²

B. Předmětem ocenění jsou :

A) OCENĚNÍ DLE VYHLÁŠKY MF ČR :

- 1) STAVEBNÍ POZEMEK
- 2) VENKOVNÍ ÚPRAVY
- 3) TRVALÉ POROSTY
- 4) REKAPITULACE

B) STANOVENÍ OBVYKLÉ (TRŽNÍ) CENY POROVNÁVACÍ METODOU :

- 1) ÚVOD
- 2) PŘEDSTAVENÍ POROVNÁVANÝCH NEMOVITOSTÍ
- 3) VÝPOČET OBVYKLÉ (TRŽNÍ) CENY
- 4) REKAPITULACE

C) ZÁVĚR :

D) ZNALECKÁ DOLOŽKA :

a. OCENĚNÍ DLE PLATNÉ VYHLÁŠKY MF ČR :

1) Stavební pozemky - § 28 :

Oceňován je pozemek č. 226/3 – orná půda o výměře 8 009 m² v k.ú. a obci Lobendava, který je ve skutečnosti využíván jako sportoviště, ocenění bude provedeno dle § 28, odst. 4 cit. vyhlášek (zák.č. 151/1997 včetně novel, § 9, odst. 3 – ocenění dle skutečnosti). Základní cena stavebního pozemku se vypočte dle § 28, odst. 1., písm. **k** ze vzorce :

$$ZC = C_p * 1,00$$

kde :

$$C_p = 35 + (a - 1000) * 0,007414 =$$

po dosazení do vzorce :

$$ZC = 35 + (1\ 000 - 1000) * 0,007414 * 1,00 = 35,00 \text{ Kč/m}^2$$

Základní cena stavebního pozemku nebude upravena dle příl.č. 21, tab. č. 2, není důvod.

Stanovení koeficientů :

Dle § 28, odst. 4 = **0,50**

K_i = **2,067** (příl.č. 38., SKP 46.21.18.2. – budovy se službami sociální péče, CZ – CC 113 011)

K_p = **0,665** (příl.č. 39., sl. 5 – 359 obyvatel)

Upravená cena stavebního pozemku :

$$35,00 * 0,50 * 2,067 * 0,665 = 24,05 \text{ Kč/m}^2 - \text{§ 28, odst. 9 je splněn.}$$

Pozemek s mírným spádem k SZ, částečně zainventovaný (veřejný rozvod NN sítě a přístup ze zpevněné, místní komunikace), využíváný jako přírodní sportoviště Ústavem sociální péče Lobendava, je situovaný na okraji zastavěného území obce, územní plán obce není zpracován.

Výpočet ceny :

p.p.č.	226/3	$8\,009\text{ m}^2 * 35,00\text{ Kč/m}^2 * 0,50 * 2,067 * 0,665$	= 192.654,19 Kč
STAVEBNÍ POZEMKY CELKEM			192.654,19 Kč

2) Venkovní úpravy - § 10 :

Venkovní úpravy jsou uvedeny v příloze č. 11 cit. vyhlášek. Koeficient K_5 pro obec Lobendava je dle přílohy č. 14, pol. č. 5 stanoven ve výši 0,850, $K_p = 0,665$.

2.1. Oplocení pozemku :

- pol.č. 13.1.1., SKP = 46.21.64.4., $K_i = 2,339$
- plot z drátěného pletiva na ocelových sloupcích s PVC, bez podezdívky

Stáří : 8 let
Rozměry : $240,00 * 1,60 = 384,00\text{ m}^2\text{ PP}$
Předpokládaná životnost : 40 let

VÝPOČET CENY	
Základní cena za 1 m ² PP	290,00 Kč
Koeficienty :	
- K_5 – polohový	* 0,850
- K_i – inflace	* 2,339
- K_p – prodejnosti	* 0,665
Základní cena za 1 m ² PP po úpravě	383,41 Kč
Cena celkem za 384,00 m ² PP	147.231,26 Kč
Snížení za opotřebení 20,00 %	- 29.446,25 Kč
Zjištěná cena s K_p	117.785,01 Kč

2.2. Plotová vrátka :

- pol.č. 14.5., SKP = 46.21.64.4., $K_i = 2,339$
- plotová vrátka ocelová s drátěnou výplní včetně sloupků

Stáří : 16 let
Počet : 1 kusy
Předpokládaná životnost : 40 let

VÝPOČET CENY	
Základní cena za 1 kus	3.420,00 Kč

Koeficienty :	
- K ₅ – polohový	* 0,850
- K _i – inflace	* 2,339
- K _p – prodejnosti	* 0,665
Základní cena za 1 kus po úpravě	4.521,65 Kč
Cena celkem za 1 kus	4.521,65 Kč
Snížení za opotřebení 40,00 %	- 1.808,66 Kč
Zjištěná cena s K_p	2.712,99 Kč

2.3. Plotová vrátka :

- pol.č. 14.2., SKP = 46.21.64.4., K_i = 2,339
- plotová vrátka ocelová s drátěnou výplní včetně sloupků

Stáří : 16 let
Počet : 1 kus
Předpokládaná životnost : 40 let

VÝPOČET CENY	
Základní cena za 1 kus	1.450,00 Kč
Koeficienty :	
- K ₅ – polohový	* 0,850
- K _i – inflace	* 2,351
- K _p – prodejnosti	* 0,665
Základní cena za 1 kus po úpravě	1.917,07 Kč
Cena celkem za 1 kus	1.917,07 Kč
Snížení za opotřebení 40,00 %	- 766,83 Kč
Zjištěná cena s K_p	1.150,24 Kč

VENKOVNÍ ÚPRAVY CELKEM :	121.648,24 Kč
---------------------------------	----------------------

3) Trvalé porosty - § 41 :

Na pozemkové parcele č. 226/1 se nalézají trvalé porosty ovocné neošetřované.

a) ovocné trvalé porosty (příl.č. 34, část II) :

pol. č.	ks	DRUH	značka	Stáří	JC – srážka	Celková cena Kč
24	7	Jabloně - zákrsek	JHKM-Zk	11 let	333,00 – 20 %	1.864,80 Kč
Trvalé porosty ovocné celkem :						1.864,80 Kč

4. Rekapitulace

VÝSLEDNÉ CENY DLE OCEŇOVACÍHO PŘEDPISU

STAVEBNÍ POZEMEK	192.654,19 Kč
VENKOVNÍ ÚPRAVY	121.648,24 Kč
TRVALÉ POROSTY	1.864,80 Kč
Zjištěná cena celkem	316.167,23 Kč
Po zaokrouhlení dle § 46 vyhlášky	316.170,00 Kč

b. STANOVENÍ OBVYKLÉ (TRŽNÍ) CENY POROVNÁVACÍ METODOU :

1) Úvod :

Tento způsob ocenění vychází z hodnocení nemovitosti jako celku.

Podklady pro cenové porovnání :

- realizované kupní ceny (informace z KS)
- realitní inzerce
- vlastní databáze prodeje nemovitostí

Vzhledem k tomu, že v databázích RK působících v bývalém okrese Děčín se nachází několik podobných pozemků shodných charakterových znaků [zasíťování, přístup k pozemku, situování (S – J) atd.] s oceňovanou nemovitostí (pozemek) lze využít této porovnávací metody.

2) SROVNÁVANÉ NEMOVITOSTI :

S01



Prodej pozemku – zahrady v Dolní Poustevně.

Pozemek se nachází s hezkým výhledem do kraje. Pozemek s vysázenými ovocnými stromy je z části mírně svažité, celý oplocený. Stávající stavba slouží k uskladnění zahradního nářadí. Pozemek se 2 příjezdovými cestami, má IS na vedlejším zastavěném pozemku. Pozemek je vhodný pro rekreační účely a ke stavbě rekreační chalupy.

Nabídková cena : 140,00 Kč/m².

S02



Prodej pozemku pro komerční výstavbu ve Velkém Šenově.

Pozemek je situován při příjezdové komunikaci do Velkého Šenova ze Starého Hrabčického, leží v mírně svažitém terénu v blízkosti rekreačního, rekonstruovaného Červeného rybníka a zahájené satelitní výstavby RD.

Nabídková cena : 100,00 Kč/m².

S03



Prodej pozemků – trvalý travní porost ve Velkém Šenově.

Pozemek je tvořen 3 parcelami, které spolu netvoří 1 celek, lze na nich vybudovat hospodářské stavení, případně využít jako zahradu nebo pastvinu, 2 pozemky leží cca 100 m od obce Císařský a jsou přístupné ze zpevněné komunikace, 1 pozemek leží poblíž železniční zastávky Velký Šenov a je přístupný po nezpevněné místní komunikaci. V obci Velký Šenov je kompletní občanská vybavenost, celková výměra 20 812 m².

Nabídková cena : 56,00 Kč/m².

Popis srovnání s oceňovanou nemovitostí :

Vzhledem k tomu, že není zpracován Územní plán pro Obec Lobendava, a tím není přesně určen typ (charakter) využití oceňovaného pozemku (možnost zástavby) nejbližše oceňovanému pozemku jsou pozemky uvedené v S03 (situování, přístup, svažítost atd.), proto **tržní hodnotu** oceňovaného pozemku vzhledem k jeho vybavení odhaduji ke dni 24.08.2012 ve výši :

56,00 Kč/m².

3) Výpočet obvyklé (tržní) ceny (hodnoty) :

ODHAD OBVYKLÉ (TRŽNÍ) CENY :	8 009 m² * 56 Kč/m² = 448.504,00 Kč/m²
ZAOKROUHLENO	448.500,00 Kč/m²

4) Rekapitulace :

Obvyklá (tržní) cena (hodnota) p.p.č. 226/3 v k.ú. a obci Lobendava ke dni 24.08.2012 je 448.500,00 Kč.

Zdůvodnění JC :

Uvedená cena (hodnota) je nižší než je celostátní průměr vzhledem k tomu, že pozemek leží v severních Čechách, ve Šluknovském výběžku, kde je vysoká nezaměstnanost a žije zde také vyšší počet nepřízpůsobivých občanů, cena nemovitostí zde jde prudce dolů.

C. Závěr

Cena zjištěná podle oceňovacího předpisu činí : **316.170,00 Kč**
(Slovy : Třistašestnácttisícjednostosedmdesát korun českých)

Cena (hodnota) obvyklá (tržní) činí : **448.500,00 Kč**
(Slovy : Čtyřistačtyřicetisíc pětset korun českých)

V Rumburku, dne 27. srpna 2012

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem vypracovala jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17.11.1989 pod č.j. 3889/89 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Posudek je zapsán pod č. 2825 – 30/2012 ve znaleckém deníku.

Znalecký posudek je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 pare obdrží objednatel + 1 * v elektronické podobě a 1 pare je archivní , znalkyně.

Vypracovala : Miluše Šírová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2011 08:59:14

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 545708 Lobendava
 Kat.území: 686271 Lobendava List vlastnictví: 139
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace, Lobendava 105, 407 84 Lobendava	47274549	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	226/1	8064	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 19.11.2002.
 Z-442/2003-531
 Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-227/2002 ze dne 30.11.1994.
 Z-442/2003-531
 Pro: Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace, Lobendava 105, 407 84 Lobendava RČ/IČO: 47274549
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 227/2002 , Dodatek č. 15, ze dne 07.04.2010.
 Z-3351/2010-531
 Pro: Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace, Lobendava 105, 407 84 Lobendava RČ/IČO: 47274549

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	226/1	72911	575
		75011	7489

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531,
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2011 08:59:14

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545708 Lobendava

Kat.území: 686271 Lobendava

List vlastnictví: 139

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.07.2011 10:15:30

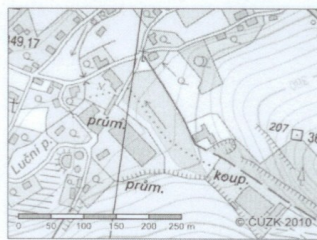
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

Informace o parcele

Parcelní číslo: 226/1
 Obec: [Lobendava \[545706\]](#)
 Katastrální území: [Lobendava \[689271\]](#)
 Číslo LV: [139](#)
 Výměra [m²]: 8064
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Ústecký kraj	Velká hradební 3118/46, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, 400 01	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Ústav sociální péče Lobendava, příspěvková organizace	Lobendava 105, 407 84	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75011	7489
72011	575

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#).

Platnost k 28.08.2012 12:29:58



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk		Okres Děčín		Podpis Číslo R
Kat. území LOBENDAVA		Mapový list č. LOBENDAVA 4-9/43		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 24. 8. 2011, 12:56:00	Vyhotovil Břeň Jaroslav	Dne 24.08.2011 12:56:00		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha		m ²
226/1	80	64	orná p.	226/1		55	orná p.		0						
				226/3	80	09	orná p.	0							226/1
	80	64			80	64									

SEZNAM SOUŘADNIC (S- JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
151-3	736095.60	939541.66	8				plast.hr.znak
176-276	736082.52	939514.37	8				sl.oplocení
191-1	736073.24	939519.59	3				sl.oplocení
191-2	736076.49	939523.66	3				sl.oplocení
191-3	736080.42	939520.39	3				sl.oplocení
191-4	736077.15	939518.25	3				sl.oplocení
191-5	736083.98	939517.42	8				plast.hr.znak
191-6	736081.47	939512.55	8				plast.hr.znak
191-7	736073.97	939499.55	3				sl.oplocení

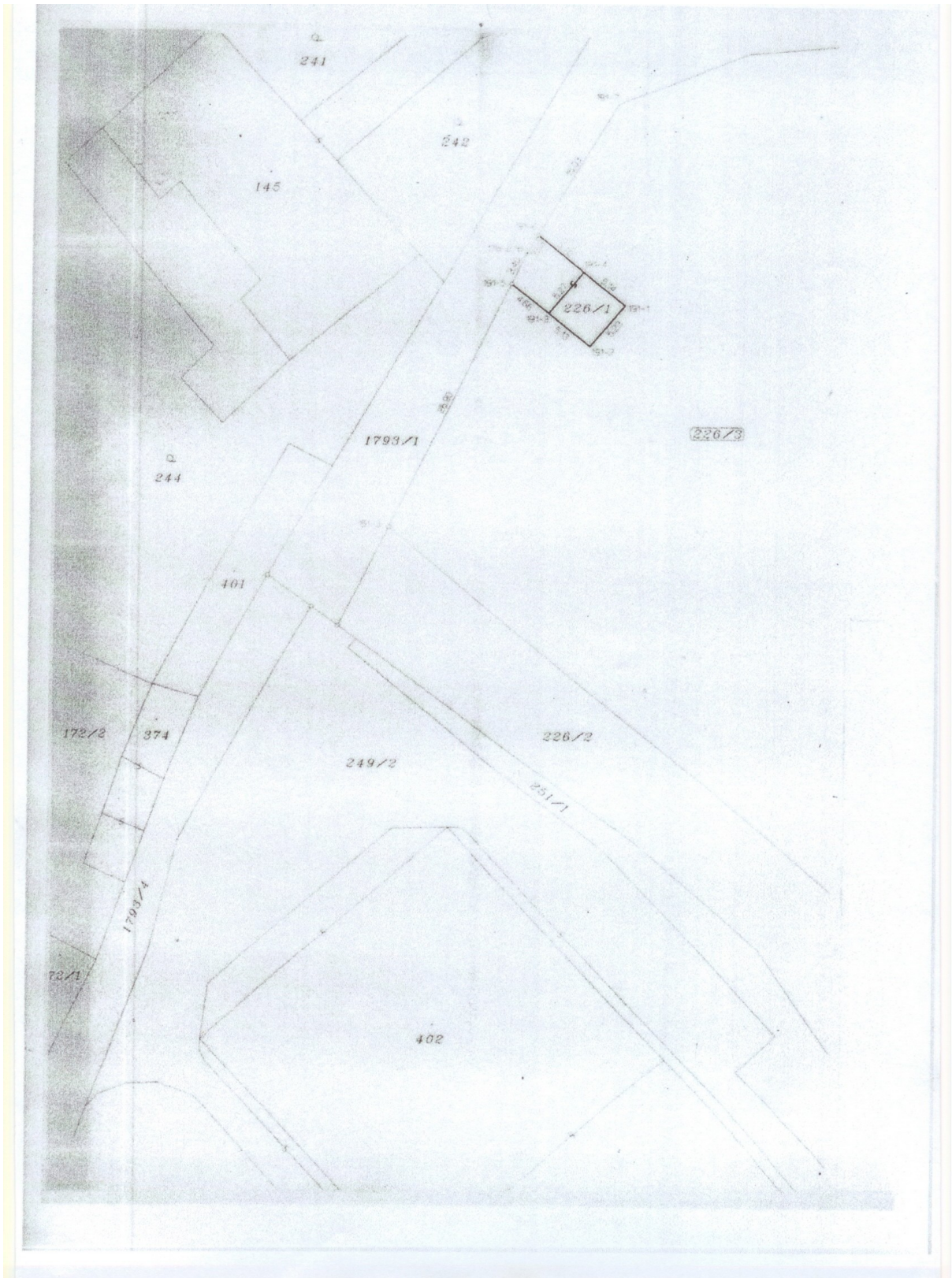
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
226/1		75011		55		226/3		72911	5	74	
								75011	74	35	
									80	09	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst.4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst.6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přenesení odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad katastrálního pracoviště souhlasí s obsahem plánů	
pro přeprac.GP č.191-96/2011		 Ing. Zdeněk Škacha		 Vladimír HERMAN	
Vyhotovil : Geodet.kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 407 47 Varnsdorf					
Číslo plánu : 199-59/2012		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zdeněk Škacha		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil Vladimír HERMAN	
Okres : Děčín					
Obec : Lobendava		Dne : 12.3.2012 Číslo : 147/2012		Dne : 13-03-2012 Číslo : 137/2012	
Kat. území : Lobendava					
Mapový list : KMD		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí		Jeden prvcipis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou složeny u katastrálního úřadu katastrálního pracoviště	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. hr.znaky z plastu,sl.oplocení					





MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠLUKNOV

STAVEBNÍ ÚŘAD
nám. Míru 1, pošt. přihrádka 18, 407 77 Šluknov

Vaše žádost ze dne: 16.07.2012
Naše č. j.: OSÚ/5886/2012/16/2012/muj
Spis. znak: 330 - V/5
Vyřizuje: Müller
Telefon: 412 315 337
E-mail: muller@mesto-sluknov.cz
Datum: 20.07.2012

Žadatel
Ústecký kraj
Krajský úřad, odbor majetkový
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Sdělení MěÚ Šluknov stavebního úřadu

Dne 16.07.2012 obdržel Městský úřad Šluknov, stavební úřad, Vaši žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku p. p. č. 226/1 v kat. území a obci Lobendava.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě přezkoumání Vaší žádosti a dle § 82 odst. 3 stavebního zákona a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že sdělením pozemku p. p. č. 226/1 (druh pozemku orná půda) v kat. území a obci Lobendava, kdy dojde ke vzniku nové výměry p. p. č. 226/1 a vzniku p. p. č. 226/3 (oba druhy pozemku orná půda) v kat. území a obci Lobendava, jak je uvedeno v geometrickém plánu (pro přepracování GP č. 191-96/2011) č. 199-59/2012, který odsouhlasil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk dne 13.03.2012 pod č. 137/2012,

s o u h l a s í .

Vzhledem k tomu, že není důvodné pro výše uvedené dělení pozemku stanovit podmínky, stavební úřad nevydává rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Dělení pozemku není v rozporu se záměry územního plánování v obci Lobendava.

Stavební úřad nezkoumal vlastnická ani jiná práva k výše uvedeným pozemkům.

„otisk úředního razítka“

Ing. Stanislav Mašek
vedoucí stavebního úřadu

Krajský úřad Ústeckého kraje podatelna Ústecký kraj	čas domčet: DS
DOŠLO: 23. 07. 2012	MAŠ pořadové listo
JID: 100969	
Č. j.: Příl.:	

23.7.2012 100969/2012/KLUJK



Doručuje se:
adresát
Vlastní

Městský úřad Rumburk
obecní živnostenský úřad
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Č. j.: ŽÚ/0407/08/k
Ev. č.: 350209-4336

Koncesní listina

vydaná fyzické osobě

se na základě oznámení změny

ze dne 28.01.2008

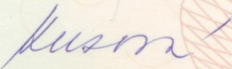
dle § 56 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění
pozdějších předpisů, mění takto:

Jméno a příjmení: **Miluše Šírová**
Rodné číslo: **475921/175**
Bydliště: **Okružní 373/1
408 01, Rumburk - Rumburk 1**
Jméno a příjmení včetně dodatku: **Miluše Šírová - Rumburská realitní kancelář**
Identifikační číslo: **60268042**
Místo podnikání: **Třída 9. května 390/5
408 01, Rumburk - Rumburk 1**
Předmět podnikání: **Oceňování majetku pro věci nemovité**

Koncese se uděluje na dobu neurčitou.

Den vzniku práva provozovat živnost: 08.03.1999

v Rumburku dne 13.02.2008


Ing. Jana Kusová
pověřena zastupováním vedoucího obecního
živnostenského úřadu



ID RZP 1594494

ZIV 1.1p022/1007 OPR 0051/019