

Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, Poděbradova č.p. 751  
**Datum a čas provedení dražby:** 26. 7. 2012 v 13:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor věcí movitých a nemovitých**

Nemovitosti:

- pozemek st. parc. č. 367 o výměře 318 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 806/6 o výměře 399 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
  - budova č.e. 49, část obce Pernink, rod. rekr, na st. parc. č. 367,
- vše se nachází v obci Pernink, kat. území Pernink, okres Karlovy Vary a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 22.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3, IČO: 00080837.

Movité věci:

invent. č.	název	počet	
		MJ	odhadní cena
<b>místo 40706 - kuchyně</b>			
785	sporák	1	100,00 Kč
2068	zásobník elektrický	1	150,00 Kč
3469	mikrovlnka	1	120,00 Kč
8744	lednička	1	200,00 Kč
15516	linka kuchyňská	1	150,00 Kč
40180	mraznička Perfekt	1	200,00 Kč
50105	lednička ALTUS	1	200,00 Kč
77115	kamna akumulární	1	300,00 Kč
781	sporák elektrický	1	100,00 Kč
784	sporák elektrický	1	100,00 Kč
1551	příborník Opava	1	100,00 Kč
5298	stůl kovový	1	50,00 Kč
5299	stůl kovový	1	50,00 Kč
26446	konvice varná	1	50,00 Kč
26447	konvice varná	1	50,00 Kč
52100	stůl kovový	1	50,00 Kč
52101	stůl kovový	1	50,00 Kč
<b>místo 40707 - tělocvična</b>			
13510	stůl ping-pong	1	50,00 Kč
<b>místo 40708 - pokoj č. 1</b>			
7363	palanda	1	150,00 Kč
5727	skříň	1	50,00 Kč
7376	válenda	1	70,00 Kč
7728	radiátor elektrický	1	70,00 Kč
<b>místo 40709 - pokoj č. 2</b>			
7361	palanda	1	150,00 Kč
7362	palanda	1	150,00 Kč
5726	skříň	1	50,00 Kč
5728	skříň	1	50,00 Kč

6722	křeslo	1	50,00 Kč
	<b>místo 40710 - pokoj č. 3</b>		
7360	palanda	1	150,00 Kč
5725	skříň	1	50,00 Kč
6727	křeslo	1	50,00 Kč
6730	křeslo	1	50,00 Kč
7330	válenda	1	70,00 Kč
7334	válenda	1	70,00 Kč
	<b>místo 40712 - chodba 1. patro</b>		
77116	kamna akumulací	1	300,00 Kč
1367	vysavač	1	100,00 Kč
7753	radiátor elektrický	1	70,00 Kč
8919	ohřívač průtokový	1	120,00 Kč
8920	ohřívač průtokový	1	120,00 Kč
12798	přístroj hasicí - práškový	1	50,00 Kč
12799	přístroj hasicí - práškový	1	50,00 Kč
12801	přístroj hasicí	1	50,00 Kč
12834	přístroj hasicí	1	50,00 Kč
40064	povlečení - deka /staré/	95	200,00 Kč
40065	povlečení polštáře /staré/	90	100,00 Kč
40066	prostěradlo	94	150,00 Kč
40077	polštář	43	200,00 Kč
40078	deka	26	20,00 Kč
	<b>místo 40713 - koupelna</b>		
50107	ohřívač průtokový	1	120,00 Kč
79031	infrazářič SOLAC	1	50,00 Kč
	<b>místo 40714 - společenská místnost</b>		
8418	televize	1	200,00 Kč
14114	televizní anténa	1	150,00 Kč
50106	televize HYUNDAI	1	200,00 Kč
77117	kamna akumulací	1	300,00 Kč
41910006	vysavač Zellner	1	100,00 Kč
6716	křeslo	1	50,00 Kč
6717	křeslo	1	50,00 Kč
6718	křeslo	1	50,00 Kč
6719	křeslo	1	50,00 Kč
6720	křeslo	1	50,00 Kč
6721	křeslo	1	50,00 Kč
6723	křeslo	1	50,00 Kč
6724	křeslo	1	50,00 Kč
6725	křeslo	1	50,00 Kč
6728	křeslo	1	50,00 Kč
6729	křeslo	1	50,00 Kč
6731	křeslo	1	50,00 Kč
6732	křeslo	1	50,00 Kč
7722	přímotop	1	50,00 Kč
13513	kulečník	1	50,00 Kč
20628	set-top-box	1	50,00 Kč
20629	set-top-box	1	50,00 Kč
	<b>místo 40715 - pokoj č. 4</b>		
737	válenda	1	70,00 Kč
738	válenda	1	70,00 Kč
5723	skříň	1	50,00 Kč
77110	přímotop	1	100,00 Kč

<b>místo 40716 - pokoj č. 5</b>		
739	válenda	1 70,00 Kč
5722	skříň	1 50,00 Kč
6726	křeslo	1 50,00 Kč
7311	válenda	1 70,00 Kč
7343	válenda	1 70,00 Kč
77109	přímotop	1 100,00 Kč
<b>místo 40717 - pokoj č. 6</b>		
774	přímotop	1 100,00 Kč
5724	skříň	1 50,00 Kč
7312	válenda	1 70,00 Kč
7313	válenda	1 70,00 Kč
7315	válenda	1 70,00 Kč
<b>místo 40718 - pokoj č. 7</b>		
2741	skříňka na peřiny	1 50,00 Kč
2742	skříňka na peřiny	1 50,00 Kč
2743	skříňka na peřiny	1 50,00 Kč
2744	skříňka na peřiny	1 50,00 Kč
5729	skříň	1 70,00 Kč
5730	skříň	1 70,00 Kč
7316	válenda	1 70,00 Kč
7318	válenda	1 70,00 Kč
7319	válenda	1 70,00 Kč
7320	válenda	1 70,00 Kč
7321	válenda	1 70,00 Kč
7323	válenda	1 70,00 Kč
7325	válenda	1 70,00 Kč
7720	přímotop	1 100,00 Kč
7729	přímotop	1 100,00 Kč
<b>odhadní cena celkem ke dni 17. 5. 2012</b>		<b>8 940,00 Kč</b>

Budova ev. č. 49 má dvě části nestejněho stáří. Původní obytná část je zděná ze smíšených materiálů, v malé části zastavěné plochy podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Vytápění lokální, elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojler. Elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody studené i teplé, kanalizace svedena do veřejného řádu, napojení na rozvod plynu je v místě možné. V dispozici původní části je v suterénu sklad, v přízemí chodba, kuchyň a koupelna, v I. patře a podkroví jsou pokoje pro ubytování hostů.

K zadní podélné stěně domu je provedena přístavba, která byla původně hospodářskou částí domu, v letech 1975-76 byla hospodářská část zbořena a na jejím místě vystavěna nová budova pro zvýšení kapacity ubytovaných. Vytápění elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, ve společenské místnosti funkční krb. V dispozici přístavby je v přízemí garáž, sklad paliva, šatna, lyžárna, WC a umývárny pro muže a ženy, venkovní terasa. Podkroví přístavby má dvě výškové úrovně, v první úrovni je společenská místnost s barem a krbem, chodba, sklad lůžkovin a WC pro muže a ženy, ve druhé úrovni je ložnice s kapacitou sedmi lůžek.

Pozemky – st. parc. č. 367 a parc. č. 806/6 tvoří funkční celek přibližně obdélníkového půdorysu, jsou v místě stavby uměle nivelovány, za domem pozemky mírně klesají směrem severním.

Budova není užívána, uvnitř budovy je vlhko, na stěnách a stropěch podkrovních pokojů se objevuje plíseň.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.200.000,-- Kč**

**Odhadní cena movitých věcí ke dni 17. 5. 2012: 8.940,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7154/060/11, oceněno ke dni 31. 3. 2011, a jeho dodatku č. 1, oceněno ke dni 9. 3. 2012, které vypracovala Miluše Doležalová.

**Stav movitých věcí:** Odpovídá svému stáří a opotřebení.

**Dražebník:**

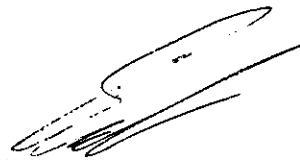
společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:**

Martin Čech  
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 629.000,- Kč**

V Lounech dne 27. 7. 2012



.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředsda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.  
v oddíle B, vložce 1209