

Číslo vyhotovení:

ZNALECKÝ POSUDEK

č.7154/060/11

O ceně objektu individuální rekreace ev.č.49 se stavební parcelou č.367 a pozemkovou parcelou č.806/6 v katastrálním území a obci Pernink, okres Karlovy Vary.



Objednatel :
Top Credit, a.s.
Na Valích 641
440 01 Louny

Účel posudku :
Návrh obvyklé (tržní) hodnoty nemovitého majetku

Zhotovitel :
Miluše Doležalová – oceňování nemovitostí, Moskevská 1/14, 434 51 Most

Datum, k němuž je majetek oceněn : 31.3.2011

Počet vyhotovení : 2
Počet stran textu : 10
Počet stran příloh : 4

OBSAH

1.Nález :

- 1.1 Podklady pro ocenění
- 1.2 Místopis nemovitosti
 - 1.2.1 Bližší údaje o nemovitosti
 - 1.2.2 Specifické podmínky
- 1.3 Obsah ocenění
- 1.4 Způsob využívání nemovitosti
- 1.5 Vlastnictví
- 1.6 Popis oceňovaných objektů
 - 1.6.1 Budova ev.č.49
 - 1.6.2 Pozemky

2. Výpočet pomocných hodnot pro stanovení ceny obvyklé

- A. Věcná hodnota nemovitosti
 - A.1 Stanovení věcné hodnoty stavby
 - A.2 Stanovení věcné hodnoty pozemků
 - A.3 Rekapitulace věcné hodnoty
- B. Výnosová hodnota
 - B.1 Hrubý výnos nemovitosti
 - B.2 Výnosová cena
- C. Srovnávací hodnota
 - C.1 Údaje o trhu srovnatelných nemovitostí v místě
 - C.2 Rekapitulace srovnávací hodnoty
- D. Obvyklá cena
 - D.1 Obecně ke stanovení obvyklé ceny
 - D.2 Závěr
 - D.3 Znalecká doložka

3. Přílohy :

- 3.1 Výpis z katastru nemovitostí
- 3.2 Kopie katastrální mapy
- 3.3 Fotodokumentace
- 3.4 Lokalita – mapa oblasti

1. NÁLEZ

Tento znalecký posudek je předáván objednateli za účelem návrhu obvyklé ceny nemovitosti.

Jedná se o návrh tržní hodnoty budovy ev.č.49 se stavební parcelou č.367 a pozemkovou parcelou č.806/6 v katastrálním území a obci Pernink, okres Karlovy Vary, dle LV č.22.

Návrh obvyklé ceny je vždy **odhadem** finanční částky a je definován v souladu s ustanovením zákona č.151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) jako „**cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby**“.

1.1 Podklady pro ocenění :

- výpis z katastru nemovitostí vydaný Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, pracoviště Most dne 23.3.2011, list vlastnictví č.22 pro k.ú. a obec Pernink
- kopie katastrální mapy k.ú. Pernink, mapový list č.KR-1-7/1 ze dne 23.3.2011
- projektová dokumentace stavebních úprav z února 1975
- stavební povolení ze dne 2.7.1975, čj.Výst/2947/75/Hež ONV Karlovy Vary
- skutečnosti a výměry zjištěné během místního šetření provedeného dne 31.3.2011
- Lexikon obcí ČR – ČSÚ 2011
- Znalecký standard pro zjištění obvyklé (obecné, tržní) ceny nemovitostí, vydaný Ústavem soudního inženýrství VUT Brno
- Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku vydané Ústavem pro racionalizaci ve stavebnictví, a.s. Praha, cenová úroveň 2011/1
- Cenové zprávy ÚRS Praha, a.s. 2011
- Metodický pokyn České komory odhadců majetku pro tržní oceňování nemovitostí
- vlastní databáze znalce

4. POPIS A OCENĚNÍ MAJETKU

1.2 Místopis nemovitosti

1.2.1 Bližší údaje o nemovitosti

Nemovitost ev.č.49 je tvořena hlavním objektem – budovou ev.č.49, která je umístěna na stavební parcele č.367 k.ú. Pernink, stavební parcelou č.367 a přílehlou pozemkovou parcelou č.806/6 k.ú. Pernink.

Budova s uvedenými pozemky je umístěna v souvislé zástavbě obce Pernink, bezprostředně u hlavní komunikace vedoucí z centra Perninku směrem na Horní Blatnou (u odbočky k železniční stanici). Komunikace má charakter silnice III.třídy, je asfaltovaná, kvalitní, ale poměrně úzká, parkovací možnosti jsou velmi omezené. Budova je umístěna vpravo od komunikace při výjezdu z centra obce, od komunikace je oddělena chodníkem. K hlavní budově je u zadní podélné stěny provedena přístavba, ve které je umístěna garáž, před vjezdem do garáže je zpevněná plocha z betonové dlažby zámkové. Za budovou je neupravená pozemková parcela č.806/6, zapsaná v katastru nemovitostí jako zahrada, na parcele nejsou žádné trvalé porosty ani venkovní úpravy.

1.2.2 Specifické podmínky lokality

Obec Pernink má podle údajů Českého statistického úřadu 1036 trvale žijících obyvatel, infrastruktura je na velmi dobré úrovni – v místě je obecní úřad, pošta, škola, zdravotnický obvod a úřadovna policie. K dispozici je poměrně široká síť obchodů a služeb, služby jsou orientovány spíše na turisty než na trvalé obyvatelstvo, zčásti jsou funkční pouze v turistické sezóně. V obci je vodovod, rozvod elektřiny, kanalizace i rozvod plynu. V obci je autobusová i vlaková zastávka, počet spojů je příznivý. Obec je významným centrem zimních sportů, v okolí jsou zajímavé přírodní lokality.

1.3 Obsah ocenění

1.3.1 Budova ev.e.49

1.3.2 Pozemky

1.4 Způsob užívání

Dům ev.č.49 byl původně určen pro rodinné bydlení (čp.278). V letech 1975-76 byla stavba úplně rekonstruována, byly vyměněny všechny vnitřní instalace, okna, dveře, podlahy, omítky, střecha, krytina. Z původní hospodářské části byly vybudovány další ubytovací kapacity. Budova je od roku 1976 užívána jako turistická ubytovna. S ohledem na umístění, velikost a vybavení budovy je užívání naprosto vhodné.

1.5 Vlastnictví

Podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí je majetek (objekt individuální rekreace ev.č.49, stavební parcela č.367 a pozemková parcela č.806/6 k.ú. Pernink) ve výhradním vlastnictví Ústeckého kraje (IČO 70892156), správa nemovitosti byla svěřena příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje (IČO 00080837).

Část „C“ citovaného výpisu z katastru nemovitostí je bez zápisu – vlastnické právo není omezeno.

1.6 Popis jednotlivých oceňovaných objektů

1.6.1 Budova ev.č.49

Nemovitost ev.č.49 je zapsána v katastru nemovitostí jako objekt pro individuální rekreaci. Ocenění je provedeno podle skutečného způsobu užívání – stavba slouží jako turistická ubytovna (dříve podnikové rekreační středisko).

Budova ev.č.49 má dvě části nestejněho stáří. Původní obytná část (původní rodinný dům čp.278) je zděná ze smíšených materiálů, v malé části zastavěné plochy podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Nosné konstrukce jsou masivní, založené na betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti, sedlová střecha pokrytá plechovými šablonami na plném bednění, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu úplné, bleskosvod je osazen. Fasáda hladká vápenná bez venkovních obkladů, na severní a západní stěně opatřená tepelně izolačním obkladem VINYLSIDING. Okna plastová s ditermickými dvojskly, dveře hladké plné a prosklené do ocelových zárubní. Vnitřní omítky vápenné štukové, v kuchyni a na hygienických zařízeních keramické obklady, ve společných prostorách dekorační obklady palubkové. Podlahy prkenné a keramické, stropy trámové s rovnými omítanými podhledy, v suterénu valené klenby a betonový monolitický strop bez podhledu. Schodiště do suterénu kamenné, do nadzemních podlaží dřevěné s podstupnicemi. Vytápění lokální, elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojlerů. Elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody studené i teplé, kanalizace svedena do veřejného řádu, napojení na rozvod plynu je v místě možné. Kuchyň vybavena elektrickými sporáky (3 ks) a běžnými kuchyňskými linkami, hygienické prostory vybaveny zařizovacími předměty (umyvadla, WC, sprchy) běžného typu. V dispozici původní části je v suterénu sklad, v přízemí chodba, kuchyň a koupelna, v I.patře a podkroví jsou pokoje pro ubytování hostů.

K zadní podélné stěně domu je provedena přístavba, která byla původně hospodářskou částí domu, v letech 1975-76 byla hospodářská část zbořena a na jejím místě vystavěna nová budova pro zvýšení kapacity ubytovaných. Budova je zděná z cihel s tloušťkou obvodového zdiva 30 cm, základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Sedlová střecha pokrytá plechovými šablonami, klempířské konstrukce úplné, bleskosvod osazen. Fasáda hladká vápenná bez venkovních obkladů, na západní a severní stěně opatřená zateplovacím obkladem plechovým. Okna dřevěná zdvojená a plastová, dveře hladké plné a prosklené do ocelových zárubní. Podlahy převážně prkenné a keramické, v garáži, skladu paliva a lyžárně cementový potěr. Stropy rovné s omítanými nebo palubkovými podhledy, schodiště dřevěné. Vytápění elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, ve společenské místnosti funkční krb. V dispozici přístavby je v přízemí garáž, sklad paliva, šatna, lyžárna, WC a umývárny pro muže a ženy, venkovní terasa. Podkroví přístavby má dvě výškové úrovně, v první úrovni je společenská místnost s barem a krbem, chodba, sklad lůžkovin a WC pro muže a ženy, ve druhé úrovni je ložnice s kapacitou sedmi lůžek.

Stáří původní části budovy nebylo dokladově zjištěno, odhaduji na 100 let. V letech 1975-76 byla provedena úplná rekonstrukce spojená s přístavbou a změnou vnitřní dispozice. Stavebně-technický stav budovy je poměrně dobrý, úroveň údržby v letech 2000-2005 velmi dobrá – zateplení fasády, výměna převážné části oken, oprava a postupná výměna hygienického vybavení, napojení na veřejnou kanalizaci. Od roku 2006 je budova prakticky bez využití, na stavbě není prováděna žádná údržba, došlo k poškození vnější vrstvy VINYLSIDINGu, v budově je patrná vlhkost.

VÝPOČET POMOCNÝCH HODNOT PRO NÁVRH CENY OBVYKLÉ**Věcná hodnota**

Věcná hodnota nemovitosti je zjištěna jako reprodukční hodnota stavby, tj. stanovením nákladů na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v místě a čase ocenění, snížené o přiměřené opotřebení.

Stanovení věcné hodnoty budovy ev.č.49

Obestavěný prostor:	1 594 m³
Zastavěná plocha:	202 m²
Podlahová plocha :	325 m²

Výpočet reprodukční ceny :

Základní hodnota :	6 631 Kč/m ³ obestavěného prostoru
Hodnota po mat. charakteristice:	5 937 Kč/m ³ obestavěného prostoru
Koeficient úpravy základní hodnoty :	0,92

Výchozí hodnota jednotková :	2 462 Kč/m ³ obestavěného prostoru
Výchozí hodnota celková :	8 706 428 Kč

Reprodukční cena celková : **8 706 000 Kč**

Opotřebení :	analytické
Stáří původních konstrukcí:	Cca 100 let
Stáří nových konstrukcí :	30 let, část 5-10 let

Míra opotřebení :	67,44 %
Věcná hodnota jednotková :	1 778 Kč/m ³ obestavěného prostoru
Výpočet :	1 778 * 1 594 = 2 834 132

Věcná hodnota : **2 834 000 Kč**

Stanovení věcné hodnoty pozemků

Pozemky – stavební parcela č.367 a pozemková parcela č.806/6 tvoří jednotný funkční celek přibližně obdélníkového půdorysu (viz kopii z katastrální mapy v příloze), jsou v místě stavby uměle nivelovány, za domem pozemky mírně klesají směrem severním. Pozemky jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektřiny a plynu, jsou přístupné ze zpevněné komunikace.

Lokalita je poměrně atraktivní, pozemky v blízkém okolí jsou prodávány za ceny 150-300 korun za 1 m², umístění, konfigurace terénu, velmi dobrá přístupnost pro hosty i zásobování i příznivá výměra pozemků atraktivitu zvyšují. Z budovy je velmi pěkný výhled na okolí, nejbližší zástavbu tvoří budovy pro bydlení a objekty stejného určení – turistické ubytovny. Cena stavební parcely je vysoká, odhaduji na 500 korun za 1 m², přilehlá zahrada cca 40% ceny pozemku stavebního.

Výpočet plochy pozemků

Číslo	Popis	Výpočet / komentář	Cena
367	Zastavěná plocha a nádvoří	318	159000
806/6	Zahrada	399	79800
	Celkem	717	238800

Plocha pozemků celkem : **717 m²**Celková hodnota : **240 000 Kč****Pozemky v k.ú. Pernink - celkem :**

Průměrná cena :	335 Kč/m ²
Celková hodnota :	240 000 Kč

Rekapitulace věcné hodnoty :

Věcná hodnota je stanovena jako reprodukční cena stavby, snižená o přiměřené opotřebení. Pro stanovení reprodukční hodnoty byla zvolena metoda ukazatelová na základě průměrných orientačních cen na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů, vydávaných Ústavem racionalizace stavebnictví, a.s. Praha. Hodnota příslušenství (venkovních úprav a podmiňujících investic) je stanovena v souladu s metodikou České komory odhadců majetku ve výši 4 % ceny objektu hlavního.

Stavba	2 834 000 Kč
Příslušenství	113 000 Kč
Pozemky	240 000 Kč
Věcná hodnota celkem	3 187 000 Kč

Výnosová hodnota objektu**Stabilizovaný výnos****Výpočet nájemného**

	Název	Budova ev.č.49	Kč/měsíc	Kč/rok	Koef.	Kč/měsíc	Nájemné
O	ubytovací zařízení	1,00	22 200	264 000	0,800	17 600	211 200
	Celkem	1,00				-	211 200

Vysvětlivky : B - byty, K - kanceláře, S - sklady, O - ostatní

Výpočet výnosové hodnoty :

	%	Ze základu	Příjmy [Kč]	Výdaje [Kč]
Nájemné	0,00	0	211 200	
Daň z nemovitosti	0,15	2 834 000		4 251
Pojistné budov	0,10	2 834 000		2 834
Odpisy střešovací - amortizace	1,22	2 834 000		34 575
Náklady na údržbu	0,25	2 834 000		7 085
Náklady provozní	0,20	2 834 000		5 668
Pronájem pozemku	0,00	0		0

Míra kapitalizace :	11,00 %
Stabilizovaný roční výnos	156 787
Výpočet :	$100 * 156\,787 / 11,00 = 1\,425\,336$
Výnosová hodnota :	1 425 000 Kč

Budova ev.č.49 - celkem :

Pronájem ubytovacích zařízení v lokalitě je poměrně obvyklý. Nájemné je stanovováno v závislosti na poloze, vybavení a doprovodných službách v rozmezí 10 000 až 14 000 Kč na jedno ubytovací lůžko a rok. Po zvážení všech specifík oceňované nemovitosti stanovím dosažitelné nájemné na 12 000 Kč na lůžko a rok, to je při kapacitě 22 lůžek 264 tisíc korun ročně. Stupeň rizika výpadku výběru nájemného je zohledněn jednak koeficientem 0,800, jednak zvýšenou rizikovou složkou kapitalizační míry.

Výnosová hodnota	1 425 000 Kč
------------------	---------------------

Porovnávací hodnota objektu :**Údaje o trhu srovnatelných nemovitostí v místě**

V obci Perník a v blízkém okolí (Abertamy, Horní Blatná, Hřebenná, Jáchymov) je v současné době zaznamenáván značný převis nabídky ubytovacích zařízení a kapacit. V Jáchymově je prodáván penzion s kapacitou 14 lůžek, cena 1,375 miliónu korun, ale pokoje mají vlastní sociální zařízení, celkový technický stav budovy i vybavení je lepší. Velmi podobný obytný dům, rekonstruovaný na penzion v roce 2003, s kapacitou devět pokojů (až 30 lůžek), dvě kuchyně, 3x sociální zařízení (v každém podlaží), společenské místnosti, ústřední vytápění na plyn – nabídka 3,09 miliónu korun, technický stav opět lepší než oceňovaná stavba. Přepočtené nabídkových cen na ubytovací kapacitu se pohybuje v malém rozmezí kolem 100 tisíc korun na 1 lůžko, ale porovnávané standardy jsou lepší umístěním, mají vyšší úroveň vnitřního vybavení, jejich technický stav je rovněž lepší. Porovnatelnou hodnotu odhaduji poněkud níže, konkrétně na 80 000 Kč/lůžko.

Výpočet :

$$22 \text{ lůžek} * 80\,000 \text{ Kč} = 1\,760\,000$$

Budova ev.č.49 – rekapitulace porovnávací hodnoty:

Porovnávací hodnota	1 760 000 Kč
---------------------	---------------------

Obvyklá cena

Obecně ke stanovení obvyklé ceny

Obvyklou cenou se rozumí cena, která byla dosažena při prodejkch stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo osobní mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku a vyplývající z osobního vztahu k němu.

Závěr

S nemovitostmi daného typu se neobchoduje příliš často. Nabídka srovnatelných zařízení v lokalitě je omezená, ceny jsou sjednávány zcela individuálně, prodeje probíhají zpravidla v dlouhém časovém horizontu.

Při respektování uvedených obecných zásad, zvážení všech specifík trhu s nemovitostmi v dané lokalitě i specifík oceňovaného majetku jsem dospěla k názoru, že obvyklou cenu nejspíše vyjadřuje hodnota stanovená metodou porovnávací. Celkové postavení nemovitosti na trhu je problematické – nabídka srovnatelných objektů a ubytovacích služeb je v místě značná, výrazně převyšuje poptávku. Vnitřní vybavení budovy je na nízké úrovni, příslušenství je nepodstatné, výměra a konfigurace pozemku prakticky umožňuje další rozvoj. Umístění je atraktivní, ovšem náklady na provoz, údržbu a opravy značné, turistická sezóna je v místě krátká.

Silné stránky nemovitosti :

- umístění ve známé a vyhledávané lokalitě
- dostatečná ubytovací kapacita
- krásné okolí, zachovalá příroda
- dobrý technický stav budovy a vnitřního vybavení

Slabé stránky nemovitosti :

- značná nabídka srovnatelných služeb v bezprostředním okolí, převyšující poptávku
- krátká turistická sezóna
- omezená nabídka služeb v objektu (chybí restaurace apod.)
- velmi omezené parkovací možnosti u budovy

Rekapitulace pomocných hodnot

Název majetku	Věcná hodnota [Kč]	Výnosová hodnota [Kč]	Porovnávací hodnota [Kč]	Tržní hodnota [Kč]
Budova e.č.49 s pozemky v k.ú. Pernink	3 187 000	1 425 000	1 760 000	1 760 000

VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Cílem předložené expertízy bylo vypracovat návrh tržní hodnoty nemovitosti – objektu individuální rekreace ev.č.49 s příslušenstvím a pozemky v k.ú. Pernink.

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro návrh tržní hodnoty (obvyklé ceny) k uvedenému datu, je tato navržena ve výši

1 760 000,-- Kč

Slovy: Jedenmiliónsedmsetšedesáttisíc korun českých

V Mostě dne 3.dubna 2011

Milúše Doležalová, soudní znalec a odborný odhadce pro ceny nemovitostí
Moskevská 1/14, 434 51 Most

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.4.1979, čj.Spr.1476/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro ceny nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 7154/060/11 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2011 09:55:38

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555452 Pernink

Kat.území: 719315 Pernink

List vlastnictví: 22

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3

00080837

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

St. 367

318 zastavěná plocha a nádvoří

806/6

399 zahrada

zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Pernink, č.e. 49

rod.rekr

St. 367

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 367

Z-11814/2003-403

Parcela: 806/6

Z-11814/2003-403

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 05.02.2002.

Z-1136/2002-403

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

RČ/IČO: 70892156

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústecký kraj č.j.-130/2001 - dodatek č.15 ze dne 21.04.2010.

Z-6863/2010-403

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
806/6	93644	399

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

strana 1



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj,
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Okres
Karlovy Vary

Obec
Pernink

Podpis
Číslo
Razítko

Kat. území
Pernink

Mapový list č.
KRASLICE 1-7/14

Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm
1:10000



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
23.03.2011, 09:55:38

Vyhotovl
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Dne
23.03.2011 10:23:01

FOTODOKUMENTACE ze dne 1.3.2011

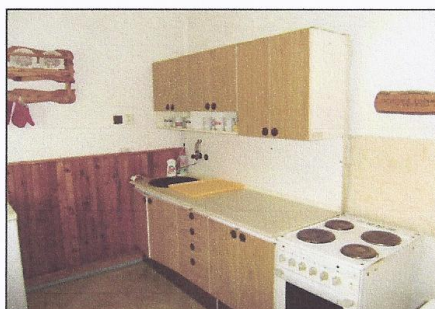
Budova č.e.49 - čelní pohled (od jihu)



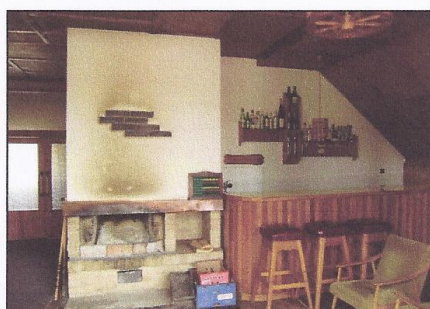
Pohled od severu



Přízemí - společná kuchyňka



Společenská místnost s krbem



Pokoje pro ubytování



Interiér garáže

