

Údaje

**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál
č. 460
Datum a čas provedení dražby: 31. 5. 2012 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 147 o výměře 245 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek st. parc. č. 305 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek st. parc. č. 306 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek st. parc. č. 307 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 828 o výměře 112 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 829 o výměře 5329 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 1109 o výměře 183 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - budova č.p. 7, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 147,
 - budova č.e. 217, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 305,
 - budova č.e. 218, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 306,
 - budova č.e. 219, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 307,
- vše se nachází v obci Radvanec, kat. území Radvanec, okres Česká Lípa a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 826.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Předmět dražby je tvořen souborem nemovitostí s pozemky, vše tvoří jeden funkční celek sestávající z hlavní budovy čp. 7, třech shodných objektů typových dřevostaveb - rekreačních chatek a zastavěných a navazujících pozemků o celkové souhrnné rozloze 5989 m². Navazující pozemky jsou rovinné, příslušenství tvoří inženýrské sítě, drobné venkovní úpravy.

Budova čp. 7 je zděný, částečně podsklepený objekt, se dvěma nadzemními podlažimi, střecha je sedlová složená - polovalbová s vázaným krovem, půdní prostor je účelově neupravený. Budova je tvořena původní částí a přístavbami - přízemní a dvoupodlažní (sociální budova) z r. 1992.

Dispozice: 1. PP - schodiště, sklep z kamenného zdiva s klenutým stropem. 1. NP - vstupní vestibul, dvě kuchyně pro rekreanty, společenská místnost, vinárna, sklad, schodiště, v přístavbě je tech. místnost s boilerem, sociální zázemí - záchody, sprcha, místnost herny zřízená z původní hosp. části. 2. NP - chodba se schodišťovým prostorem, pět pokojů, v přístavbě je sociální zázemí - 2 x záchod, sprchy - nad hernou v přízemí je venkovní terasa.

Z technického vybavení je provedena elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, TUV, ohřev TUV je el.boilery.

Rekreační chaty če. 217, 218, 219 jsou tři prakticky shodné objekty dřevostaveb - montované chatky typu HANIKA IIZ.

Dispozice - venkovní terasa, zádveří, obytná místnost s kuch. koutem, ložnice, chodba, koupelna a záchod.

Z technického vybavení je elektro pouze 220 V, rozvod SV, není ohřev TUV, splach. záchod.

Voda je z původní studny na pozemku u hlavní budovy. Rozvod potrubí proveden jak do hlavní budovy, tak i do chatek - původně zajišťovalo čerpadlo (Darling). Při utlumení provozování nemovitosti bylo toto čerpadlo demontováno. Stávající stav zdroje vody, její kvalita a stav vodovodních rozvodů není znám.

Kanalizace - je zřízena přípojka na splaškovou kanalizaci, která byla v rámci výstavby okolních nemovitostí zřízena včetně přečerpávací stanice, která je pak napojena na hlavní kanalizaci a ČOV.

Svedení odpadové kanalizace je z chatek, i z hlavní budovy. Dešťová voda je řešena vsakováním do přílehlých pozemků.

Technický stav objektu je podprůměrný, pouze částečně udržovaný.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.650.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5079-038/11, oceněno ke dni 27. 3. 2011, který vypracoval Mgr. Milan Špička, a ve znaleckém posudku č. 2011-74, oceněno ke dni 29. 9. 2011, jeho dodatku č. 2011-74-D ze dne 10. 10. 2011, a jejich cenové aktualizaci – znalecký posudek č. 2012-49 ke dni 12. 4. 2012, které vypracoval Ing. Petr Křivka.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci


Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 1.010.000,- Kč

V Lounech dne 31. 5. 2012

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci