



dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 31. 5. 2012 od 10:00 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA **rekreačního objektu SÚS v k.ú. Radvanec**

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 147 o výměře 245 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 305 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 306 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 307 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 828 o výměře 112 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 829 o výměře 5329 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1109 o výměře 183 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova č.p. 7, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 147,
- budova č.e. 217, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 305,
- budova č.e. 218, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 306,
- budova č.e. 219, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 307,

vše se nachází v obci Radvanec, kat. území Radvanec, okres Česká Lípa a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 826.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Předmět dražby je tvořena souborem nemovitostí s pozemky, vše tvoří jeden funkční celek sestávající z hlavní budovy čp. 7, třech shodných objektů typových dřevostaveb - rekreačních chatek a zastavěných a navazujících pozemků o celkové souhrnné rozloze 5989 m². Navazující pozemky jsou rovinné, příslušenství tvoří inženýrské sítě, drobné venkovní úpravy.

Budova čp. 7 je zděný, částečně podsklepený objekt, se dvěma nadzemními podlažními, střecha je sedlová složená - polovalbová s vázaným krovem, půdní prostor je účelově neupravený. Budova je tvořena původní částí a přístavbami - přízemní a dvoupodlažní (sociální budova) z r. 1992.

Dispozice: 1. PP - schodiště, sklep z kamenného zdiva s klenutým stropem. 1. NP - vstupní vestibul, dvě kuchyně pro rekreanty včetně zákl. vybavení, společenská místnost, vinárna, sklad,

schodiště, v přístavbě je tech. místnost s boilerem, sociální zázemí - záchody, sprcha, místnost herny zřízená z původní hosp. části. 2. NP - chodba se schodišťovým prostorem, pět pokojů, v přístavbě je sociální zázemí - 2 x záchod, sprchy - nad hernou v přízemí je venkovní terasa.

Z technického vybavení je provedena elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, TUV, ohřev TUV je el.boilery.

Rekreační chaty č. 217, 218, 219 jsou tři prakticky shodné objekty dřevostaveb - montované chatky typu HANIKA IIZ.

Dispozice - venkovní terasa, zádveří, obytná místnost s kuch. koutem, ložnice, chodba, koupelna a záchod.

Z technického vybavení je elektro pouze 220 V, rozvod SV, není ohřev TUV, splach. záchod.

Voda je z původní studny na pozemku u hlavní budovy. Rozvod potrubí proveden jak do hlavní budovy, tak i do chatek - původně zajišťovalo čerpadlo (Darling). Při utlumení provozování nemovitosti bylo toto čerpadlo demontováno. Stávající stav zdroje vody, její kvalita a stav vodovodních rozvodů není znám.

Kanalizace - je zřízena přípojka na splaškovou kanalizaci, která byla v rámci výstavby okolních nemovitostí zřízena včetně přečerpávací stanice, která je pak napojena na hlavní kanalizaci a ČOV. Svedení odpadové kanalizace je z chatek, i z hlavní budovy. Dešťová voda je řešena vsakováním do přilehlých pozemků.

Technický stav objektu je podprůměrný, pouze částečně udržovaný.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.650.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5079-038/11, oceněno ke dni 27. 3. 2011, který vypracoval Mgr. Milan Špička, a ve znaleckém posudku č. 2011-74, oceněno ke dni 29. 9. 2011, jeho dodatku č. 2011-74-D ze dne 10. 10. 2011, a jejich cenové aktualizaci - znalecký posudek č. 2012-49 ke dni 12. 4. 2012, které vypracoval Ing. Petr Křivka (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	990.000,-- Kč
Minimální příhoz:	20.000,-- Kč
Dražební jistota:	297.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 16. 5. 2012 od 11:50 hod. do 12:00 hod.

dne 23. 5. 2012 od 11:50 hod. do 12:00 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č.p. 7 k.ú. Radvanec

souřadnice GPS: 50°44'57.81"N, 14°36'09.50"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 31052012-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

▪ Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

▪ Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:

- není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
- a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 31052012-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.


▪ Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

▪ Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.


▪ Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84,- Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 18. 04. 2012



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 20-04-2012
Top Credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v ul. B, číslo 1209


dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace AJ/291/2012
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Jindřich Šimák

08.05.1965 Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

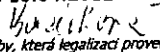
Ústí nad Labem, Zlatá Stezka 71

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území
České republiky adresa bydliště mimo území České republiky

O.P. 112190763

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 18.04.2012

Drahomíra Kačírková 
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

