

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**Dne 10. 5. 2012 od 11:30 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**budovy č.p. 348 s pozemky v Ústí nad Labem, k. ú. Střekov**

(zápis do dražby od 11:00 hod.)

#### Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 1617 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek parc. č. 1618 o výměře 165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek parc. č. 1619/1 o výměře 588 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek parc. č. 1620/1 o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,
  - budova č.p. 348, část obce Střekov, obč. vyb., rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 1619/1,
- vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Střekov, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 2143.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je již nevyužívaná budova občanské vybavenosti, s pozemky, venkovními úpravami a porosty. Budova je lokalizována ve čtvrti Střekov, při pravém břehu řeky Labe mimo zátopovou zónu. Jedná se o samostatně stojící vilu v těsné blízkosti Novosedlického náměstí při komunikaci Karla IV.

Budova je samostatně stojící, podsklepená, zděná vila se dvěma nadzemními podlažními a částečně využitým podkrovím sklonité střechy. Vytápění je ústřední, dálkové, teplá voda bojlerem, plyn rozveden není. Elektroinstalace světelná i motorová. Vnitřní kanalizace svedena do veřejné kanalizace. V domě je signalizační zabezpečovací zařízení a telefonní ústředna.

1.PP: skladové prostory - nižší strop (betonové překlady) s cihelnou podlahou pod zasedací místností - s výměňkovou stanicí, bývalá prádelna, bývalá uhelna.

1.NP: vstupní prostor a chodba, velká zasedací místnost s vyšším stropem na úkor 1.PP, 3 další místnosti, dva menší sklady, dvě soc. zařízení.

2.NP: chodba, 7 místností, dva menší sklady, 2x soc. zařízení, jedno se sprchovým koutem.

V podkroví dvě půdní místnosti po stranách, jedna větší podkrovní místnost uprostřed, dva menší sklady a WC.

Celkový technický stav - dobrý, nemovitost po průběžných opravách. Poslední rekonstrukcí - nové rozvody topení. Negativa: ve sklepních místnostech kamenné zdivo - vzlíná vlhkost, což se projevuje na omítkách.

Pozemky tvoří jednotný celek, budova je v přední části mírně svažitého celku. Venkovní úpravy - přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněné plochy (plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva - 25,00 m<sup>2</sup>), schodiště, plot, opěrná zeď (opěrná zeď s kovovým plotem ze strany od komunikace). Porosty: ovocné dřeviny 4 ks, okrasné dřeviny 3 ks.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 4.500.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2633-127/11 ke dni 3. 5. 2011, který vypracoval Mgr. Ota Zeman, a cenové aktualizaci - znalecký posudek číslo 2012-42 ke dni 21. 3. 2012, který vypracoval Ing. Petr Křivka (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>3.900.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>100.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>1.170.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 18. 4. 2012 od 11:30 hod. do 11:40 hod.

dne 25. 4. 2012 od 11:30 hod. do 11:40 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 348, k.ú. Střekov

souřadnice GPS: 50°39'00.27"N, 14°03'27.43"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 10052012-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:


- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

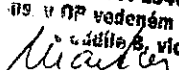
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 10052012-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
  
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84,- Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH.
  
- Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne ..... 30. 03. 2012

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne ..... - 3 -04- 2012

- 3 -04- 2012  
Top credit, a.s.  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
v ČR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
číslo účtu, vložka 1209  
  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci