

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 10. 5. 2012 v 11:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 1617 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 1618 o výměře 165 m², ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 1619/1 o výměře 588 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 1620/1 o výměře 442 m², ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 348, část obce Střekov, obč. vyb., rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 1619/1,
vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Střekov, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 2143.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je již nevyužívaná budova občanské vybavenosti, s pozemky, venkovními úpravami a porosty. Budova je lokalizována ve čtvrti Střekov, při pravém břehu řeky Labe mimo zátopovou zónu. Jedná se o samostatně stojící vilu v těsné blízkosti Novosedlického náměstí při komunikaci Karla IV.

Budova je samostatně stojící, podsklepená, zděná vila se dvěma nadzemními podlažními a částečně využitým podkrovím sklonité střechy. Vytápění je ústřední, dálkové, teplá voda bojlerem, plyn rozveden není. Elektroinstalace světelná i motorová. Vnitřní kanalizace svedena do veřejné kanalizace. V domě je signalizační zabezpečovací zařízení a telefonní ústředna.

1.PP: skladové prostory - nižší strop (betonové překlady) s cihelnou podlahou pod zasedací místností - s výměňkovou stanicí, bývalá prádelna, bývalá uhelna.

1.NP: vstupní prostor a chodba, velká zasedací místnost s vyšším stropem na úkor 1.PP, 3 další místnosti, dva menší sklady, dvě soc. zařízení.

2.NP: chodba, 7 místností, dva menší sklady, 2x soc. zařízení, jedno se sprchovým koutem.

V podkroví dvě půdní místnosti po stranách, jedna větší podkrovní místnost uprostřed, dva menší sklady a WC.

Celkový technický stav - dobrý, nemovitost po průběžných opravách. Poslední rekonstrukcí - nové rozvody topení. Negativa: ve sklepních místnostech kamenné zdivo - vzlíná vlhkost, což se projevuje na omítkách.

Pozemky tvoří jednotný celek, budova je v přední části mírně svažitého celku. Venkovní úpravy - přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněné plochy (plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva - 25,00 m²), schodiště, plot, opěrná zeď (opěrná zeď s kovovým plotem ze strany od komunikace). Porosty: ovocné dřeviny 4 ks, okrasné dřeviny 3 ks.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 4.500.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2633-127/11 ke dni 3. 5. 2011, který vypracoval Mgr. Ota Zeman, a cenové aktualizaci - znalecký posudek číslo 2012-42 ke dni 21. 3. 2012, který vypracovat Ing. Petr Křivka.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 11. 5. 2012



.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1209