

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 10. 5. 2012 v 10:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- budova č.p. 1540, část obce Teplice, bydlení, na parc. č. 3788, pozemek jiného vlastníka, vše se nachází v obci Teplice, kat. území Teplice, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 8417.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je budova č.p. 1540, samostatně stojící objekt umístěný na rovinném pozemku. Jedná se o celkem čtyřpodlažní objekt, má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží, podkroví není zřízeno - účelově upraveno. Střecha je složená sedlová s valbami, s dřevěným krovem vázané konstrukce.

Dispozice:

1. PP - obsahuje schody, chodbu, sklepní skladové prostory, 3 x šatnu, výměňkovou stanici - je zde umístěn hlavní uzávěr vody, přívod tepla z centrálního zdroje, k vytápění slouží otopná tělesa napojená na ústřední vytápění objektu. Podlaží je částečně zapuštěno do terénu.

1. NP - obsahuje hlavní vstup - halu, chodbu se schodišťovým prostorem, 3 x učebnu, kancelář, sociální zázemí pro dívky (4 x WC, umyvadla), byt školníka dispozice 1+1 s příslušenstvím (chodba, WC, koupelna, komora).

2. NP - obsahuje chodbu se schodišťovým prostorem, dále učebny a kanceláře (3 x velká učebna s kabinetem, 3 x kancelář - sborovna), sociální zázemí - chlapci a dívky. Učebny jsou vybaveny umyvadlem se studenou vodou.

3. NP - obsahuje obdobnou zmenšenou dispozici - chodbu, 3 x učebnu, 1 x kancelář, sociální zázemí - dívky. Z podlaží je přístup do půdního prostoru bočních křídel budovy, nad střední částí je další neupravený půdní prostor přístupný po točitém jednoramenném schodišti.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, částečně provedeny slaboproudé rozvody - STA, Internet, telefon, EZS. V sociálním zázemí provedeny rozvody SV, ohřev TUV je lokální - el. ohříváči, které z části chybí. Plynovod není zaveden. Vytápění je ústřední s trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou novodobá plechová, systém je napojen na centrální dálkový zdroj, k datu ocenění nefunkční.

Příslušenství nemovitosti tvoří venkovní úpravy. Jedná se o zpevněnou plochu dvora, kovová vrata dvoudílná, zděné oplocení a oplocení s betonovou podezdívkou a pletivem na ocel. sloupky směrem do ulice. V dvoře provedeny venkovní betonové schody k bytu školníka a další drobné vedlejší stavby - přístavky. Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka.

Dle evidence v KN je uveden způsob využití k bydlení - při místním šetření na místě a dle informace poskytnuté správcem nemovitosti bylo poslední využití jako škola (obchodní akademie - střední škola), tj. objekt pro výuku a výchovu.

Celkový technický stav nemovitosti je průměrný, částečně udržovaný, s novodobými úpravami. Bylo zjištěno lokální zatékání ve 3. NP. Ve sklepech je patrná zvýšená vlhkost zdiva, provedeny svépomocí odtokové žlábkové v podlaží, část prvků vnitřního vybavení poškozena vlivem vandalizmu.

Prvky vybavení sociálního zázemí jsou převážně zastaralé, některé kompletační prvky chybějí - vodovodní baterie apod.. Ve dvorní části i z ulice je patrné lokální poškození soklu fasády vlivem vlhkosti. V bytu školníka jsou vodorovné trhliny ve zdivu - pravděpodobně vlivem průhybu stropu po přitížení dodatečně vyzděnými příčkami.

Zabudované vybavení spojené se stavbou - 3 ks elektrický boiler (i.č. 91075, 91063/1, 91074, 1 ks ohříváč vody průtokový (i.č. 91025), trezor Buldok osazený ve zdi kanceláře v 1. NP.

Stáří nemovitosti je dle odhadu znalce cca 86 roků. Budova je umístěna na pozemku jiného vlastníka. Přístup k nemovitosti je z veřejného prostranství - přímo z ulice Jateční.

Dle informace byla uzavřena nájemní smlouva na pozemky, s podmínkou využití budovy k výuce, za netržní nájemné ve výši cca 320,- Kč/rok.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 4.000.000,-- Kč

Stav nemovitosti:


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-67 ke dni 17. 8. 2011, a cenové aktualizaci - znalecký posudek č. 2012-35 ke dni 13. 3. 2012, které vypracoval Ing. Petr Křivka.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 11. 5. 2012


.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209